

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. CHVAL 1/2021

dle zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

### I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Pronajímatel:** **25. základní škola Plzeň**  
**IČ: 69972141**  
Adresa: Chválenická 17  
326 00 Plzeň  
Zastupuje: Mgr. Eliška Syřínková  
ředitelka školy
- 1.2 Nájemce:** **Základní umělecká škola, Plzeň**  
**IČ: 45333165**  
Adresa: Chválenická 17  
326 00 Plzeň  
Zastupuje: Jiří Stach DiS  
ředitel školy

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.** Předmětem smlouvy jsou nebyt. prostory: **učebny**
- 2.2.** Účel pronájmu: **výuka hry na hudební nástroje**
- 2.3.** Uvedená činnost je provozována: **za úplatu**
- 2.4.** Dohodnutá doba používání: **od 12.4.2021 - 29.6.2021**

**dle přiloženého soupisu**

|        |    |                      |        |
|--------|----|----------------------|--------|
| UČEBNY | Po | 12 dní x 73,50 hod = | 882,00 |
|        | Út | 12 dní x 59,50 hod = | 714,00 |
|        | St | 11 dní x 49,75 hod = | 547,25 |
|        | Čt | 11 dní x 53,00 hod = | 583,00 |
|        | Pá | 11 dní x 40,25 hod = | 442,75 |

3 169 hod.

|                        |                          |                |
|------------------------|--------------------------|----------------|
| Odečet                 | 11týdnů x 19 hod/týden = | 209 hod        |
| 2 dny ( 28.,29.6.2021) | 2 x 3,8 hod = 7,6 tj =   | 8 hod          |
| <u>Odečet celkem</u>   |                          | <u>217 hod</u> |

**25. ZÁKLADNÍ ŠKOLA**  
CHVÁLENICKÁ 17, 326 00 PLZEŇ

---

|            |                                  |                       |                     |
|------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>2.5</b> | Celkový počet pronajatých hodin: | 3 169 hod - 217 hod = | 2 952,00 hod        |
|            |                                  | <b>Celkem</b>         | <b>2 952,00 hod</b> |

**III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**3.1** Sazba za 1 hodinu dle usnesení RMP č 453 ze dne 29.4.2019 pro zájmovou činnost mládeže provozu učebny **70,- Kč**

**3.2** Výše poplatků celkem: 2 952 hod x 70,- Kč = **206 640,- Kč**

**3.3** Celková částka nájmu za dohodnutou dobu bude zaplacená na účet 25.ZŠ u Komerční banky Plzeň – město č.ú. xxxxxxxx, variabilní symbol 1 a to nejpozději do 13.5.2021. Při nedodržení lhůty splatnosti uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky za každý i započatý den prodlení. Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně. Obě smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě hrubého porušení povinností sjednaných v této smlouvě.

**IV. POVINNOSTI NÁJEMCE**

- zajistí respektování všech protipožárních předpisů souvisejících s provozem pronajímaného zařízení, s nimiž se seznámí (vyvěšen na chodbách)
- zajistí odborné vedení činnosti, dohled nad dodržováním předpisů o ochraně zdraví,
- zajistí řádné přebírání a předávání prostor a zařízení, pronajatých dle této smlouvy
- neprodleně oznámí v sekretariátu školy závadu, kterou bezprostředně neodstraní
- nahradí 25. ZŠ veškeré škody, poškození a ztrátu zařízení, které vzniknou nad rámec běžného opotřebení provozem v době užívání nájemcem, a to uvedením do původního stavu, popřípadě zakoupením nového zařízení
- zajistí si svoji vlastní lékárničku pro případ ošetření úrazu
- zajistí dodržování hygienických předpisů souvisejících s provozem jím pronajímaného zařízení
- -zajistí respektování zákazu kouření ve všech prostorách školy
- pokud nebude provedena úhrada částky za nájem ve stanoveném termínu, nebude umožněn vstup do budovy
- 25.ZŠ si vyhrazuje právo uzavřít pronajaté prostory v případě vyhlášení mimořádných prázdnin nebo ředitelského volna
- odpovídá za úraz a ztrátu odložených věcí
- nepřenechá uvedené prostory k užívání jinému podnájemníku

**V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 5.1** Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z toho 1 x obdrží pronajímatel, tj. 25. ZŠ v Plzni a 1 x nájemce.
- 5.2** Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

V Plzni dne 29. 4. 2021

Mgr. Eliška Syřínková  
ředitelka školy

Jiří Stach Dis  
ředitel školy

.....  
pronajímatel 25. ZŠ Plzeň

.....  
nájemce: ZUŠ Plzeň, Chválenická 17