

Smlouva o provozování kotelny

č.20160707/AL02

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
uzavřená mezi :

Zhotovitelem (provozovatel): Světlo Turnov s.r.o.

Se sídlem: Turnov, Výšinka 504, PSČ 511 01
IČO : 25266144
DIČ : CZ25266144
Bankovní spojení: ČS a.s. , Turnov
č.úctu : 1264853319/0800
Zastoupený : Alicí Láníkovou, jednatel firmy
(dále jen provozovatel)

Objednatelem (uživatel):

**Gymnázium Turnov, Jana Palacha 804,
příspěvková organizace**

Se sídlem: Jana Palacha, 804, Turnov
IČO: 00854981
DIČ :
Bankovní spojení : ČSOB a.s. pobočka Turnov
č.úctu : 160707240/0300
Zastoupená : Mgr. Miroslavem Vávrou
(dále jen uživatel)

Odst. 1

Uživatel má v pronájmu budovu Gymnázia Turnov , Jana Palacha č.p.804 včetně kotelny.
Uživatel se zavazuje zajistit provozovateli přístup do předmětné kotelny této budovy bez omezení.

Odst. 2

Provozovatel se tímto zavazuje zajišťovat provoz předmětné kotelny, tj. zejména kontrola a dohled nad optimálním režimem vytápění a ohřevu TUV, snaha o co nejekonomičtější a nejefektivnější provoz, zajištění plnění platných právních předpisů .
Veškerou kontrolu a dohled je provozovatel povinen provádět 24 hodin denně a 365 dní v roce dálkovou kontrolou přes čidla, která jsou již nainstalována.

Odst. 3

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3.2. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně na její poslední známou adresu. Výpověď se v případě pochybností pro účely této smlouvy považuje za doručenou 5. dnem po jejím odeslání.

Odst. 4

64 132,- 000 1424
69 130,- 2 214

4.1. Uživatel a provozovatel se dohodli na úplatě ve výši 4 761,- Kč měsíčně bez DPH / na základě faktury/, která bude zdaněna DPH dle platných předpisů, ta činí 21% v době podpisu smlouvy. Úplata bude splatná vždy k datu splatnosti faktury na výše uvedený účet provozovatele. Datum zdanitelného plnění je vždy 15. den příslušného měsíce.

4.2. V případě, že bude uživatel v prodlení s placením dvou po sobě jdoucích splátek, provozovatel má právo od této smlouvy písemně odstoupit ihned, bez šestiměsíční výpovědní lhůty.

4.3. V případě, že bude uživatel v prodlení s úhradou jakékoliv měsíční splátky, dohodly se obě strany na úhradě úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.4. V případě, že provozovatel nebude řádně a včas plnit předmět této smlouvy (odst. 2) nebo nebude plnit byť jen jednu povinnost této smlouvy viz. odst. 5., bod 5.2., je uživatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit s okamžitou platností, tj. ihned následující den po doručení. V případě pochybností se oznámení o odstoupení od smlouvy považuje za doručené 5. dnem po jejím odeslání.

4.5. Úplata uvedená v bodě 4.1. tohoto článku bude průběžně valorizována v závislosti na roční míře inflace míněno vývojem spotřebitelských cen /dále jen RMI/ ,zjišťované Českým statistickým úřadem tak, že úplata platná pro dané období se vynásobí koeficientem $/100\% * RMI/$ za předchozí kalendářní rok. Takto stanovená částka platí vždy k další valorizaci. První valorizace bude provedena až od 1.7.2017 s použitím RMI za rok 2016.

Odst. 5

5.1. Povinnosti uživatele:

a/ umožnit pracovníkům provozovatele volný přístup do předmětné kotelny.

b/ řádně a včas hradit provozovateli sjednanou úplatu.

c/ objednávat na návrh provozovatele veškeré opravy zařízení kotelny.

d/ na výzvu provozovatele neprodleně odstranit vzniklé závady na zařízení kotelny.

5.2. Povinnosti provozovatele:

- a/ sledování provozních stavů, úpravy provozních parametrů dle požadavků uživatele
- b/ provozovat kotelnu řádně za sjednaným účelem ve smyslu vyhlášek č.21/1979 a č.91/1990.
- c/ informovat majitele o vzniklých závadách na zařízení kotelny, nabídnout cenu a platební podmínky za provedení opravy.
- d/ v případě, že kotelna nebude dle posouzení provozovatele schopna bezpečného provozu, má provozovatel právo kotelnu odstavit z provozu.
- e/ po ukončení platnosti této smlouvy předat kotelnu ve stavu v jakém ji převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- f/ periodická kontrola kvality bezpečnostních zařízení dle ISO 9001.
- g/úklid kotelny 1* měsíčně.

Odst. 6

6.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně písemně odsouhlasenými dodatky.

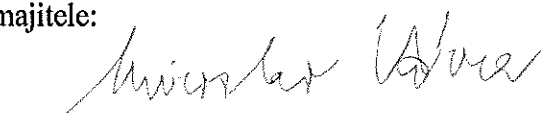
6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

6.3. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

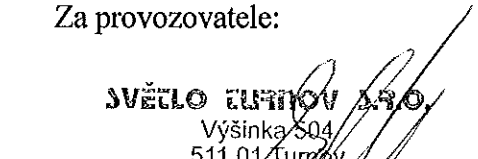
6.4. Smlouva nabývá platnost 1.den následujícího měsíce po podpisu smlouvy oběma stranami.

V Turnově dne : ..26.8..2016.....

Za majitele:


G Y M N Á Z Í U M
S A N A M A T E R N Ě M O 4
S V Ě T L O T U R N O V
příspěvková organizace
PSČ 511 01, tel 481 322 849
☎/fax 481 322 720, 481 322 193

Za provozovatele:


SVĚTLO TURNOV s.r.o.
Výšinka 504
511 01 Turnov
DIČ CZ25266144
tel.: 481 325 244