

Dodatek č. 8 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2947214403

o nájmu nebytových prostor ze dne 09.10.1997

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech xxx, pověřený řízením
smluvních: Regionální správy majetku Hradec Králové
správce nemovité věci, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové
adresa pro doručování Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, PSČ 500 02
písemností:
kontaktní osoba ve věcech xxx
smluvních: M: xxx, E: xxx
kontaktní osoba ve věcech xxx
technických: M: xxx, E: xxx
IČ: xxx
DIČ: xxx
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
variabilní symbol: 2947214403
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Jméno a příjmení: Ing. Pavel Jand'ourek
sídlo: Spojovací 367, 463 31, Mníšek
zapsán ve veřejném rejstříku – živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Liberec
kontakt: M: xxx, E: xxx
IČ: xxx
DIČ: xxx
Plátce DPH: ANO
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
ID datové schránky: 6cjs25h

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

z důvodu rekonstrukce budovy a prostor v termínech 22.04.2020 – 15.05.2020 a 01.11.2020 – 11.11.2020 uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tento dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2947214403 ze dne 09.10.1997 (dále jen „dodatek“)

I.

V čl. III. Cena nájmu se doplňuje odstavce č. 7 v tomto znění:

7. Z důvodu provádění rekonstrukce fasády budovy v období 22.04.2020 – 15.05.2020 a rekonstrukce podhledů v prostorech v období 01.11.2020 – 11.11.2020 nemohl být řádně využíván předmět nájmu, a to ani z části. Nájemce vzal tuto skutečnost na vědomí a zavázal se podniknout taková opatření, aby vyloučil vznik případné škody na svém majetku a předmětu nájmu, a to v souvislosti s nemožností užívat předmět nájmu ve stanovené době. Pronajímatel bere na vědomí, že po tuto dobu mu z důvodu nemožnosti řádného užívání předmětu nájmu nenáleží smluvně sjednané nájemné.

II.

V čl. VI. Ostatní ujednání se doplňuje odstavce č. 7 v tomto znění:

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

III.

V čl. VII. Závěrečná ustanovení se za pátý neoznačený odstavec vkládá nový šestý odstavec v tomto znění:

Nedílnou součástí této nájemní smlouvy jsou Podmínky ochrany osobních údajů (viz. Příloha č. 4), se kterými byl nájemce při podpisu nájemní smlouvy seznámen v souladu s čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).

IV.

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn a v platnosti.

1. Ustanovení tohoto dodatku č. 8 jsou platná a účinná podpisem obou smluvních stran.
2. Tento dodatek č. 8 je vyhotoven v třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Smluvní strany konstatují, že se předmětem tohoto dodatku č. 8 řídí již od 22.04.2020.

Přílohy:

Příloha č. 4 Podmínky ochrany osobních údajů

V Liberci dne 20.04.2021

V Hradci Králové dne 13.04.2021

Za nájemce:

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
Ing. Pavel Jand'ourek

.....
xxx
pověřený řízením
Regionální správa majetku Hradec Králové

PODMÍNKY OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Osobní údaje zpracováváme pouze na základě a v rozsahu dovoleném obecným nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, o ochraně osobních údajů a předpisů souvisejících. (GDPR).

1. SPRÁVCE OSOBNÍCH ÚDAJŮ – ČD

Správce osobních údajů zpracovávaných v souvislosti s uzavřením **nájemní smlouvy** je společnost **České dráhy, a.s.**, IČO: 709 94 226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039.

2. POVĚŘENEC PRO OCHRANU OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Ohledně záležitostí souvisejících se zpracováním osobních údajů můžete kontaktovat pověřence pro ochranu osobních údajů působícího v ČD na e-mailu: dpo@cd.cz.

3. ÚČELY ZPRACOVÁNÍ A JEJICH PRÁVNÍ TITUL

Údaje: jméno, příjmení, datum narození, adresa, **zpracováváme výhradně za účelem uzavření a plnění nájemní smlouvy**. Osobní údaje mohou být rovněž poskytnuty orgánům veřejné moci v případě, kdy to vyžadují právní předpisy.

3.1.1. DOBA ULOŽENÍ

Zpracování osobních údajů za účelem uzavření nájemní smlouvy ukončíme neprodleně po ukončení platnosti nájemní smlouvy.

3.1.2. PRÁVA SUBJEKTU ÚDAJŮ

Ohledně svých osobních údajů máte vůči nám tato práva: právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu osobních údajů, právo vznést námitku proti zpracování, právo na omezení zpracování, právo na výmaz osobních údajů a právo podat stížnost u dozorového úřadu.

Způsoby uplatnění Vašich práv jsou totožné jako u zákazníků a naleznete je na webové stránce <https://www.cd.cz/kontaktني-formular/>.

Veškeré informace týkající se osobních údajů zpracovávaných ČD najdete rovněž na <http://www.cd.cz/pravasubjektu>.