

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/ 34-10/2021
Číslo smlouvy zhotovitele: A/2021/002

SMLOUVA O DÍLO
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

BROS BAU s.r.o.

Sídlo / adresa: Hrdlořezská 32/3
190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Vladimír Stránský
jednatel
IČO: 27413063
DIČ: CZ27413063
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána v OR MS Praha, oddíl C, vložka 111571
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Modřany – výměna 14ti kusů lodžiových zábrádlí“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu ze dne 18.12.2020, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.



Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.2. Za Objednatele je oprávněný do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.

4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatel telefonicky nebo e-mailem.

4.4. Je nepřipustné v deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.5. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.6. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

4.7. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit podružné měření vlastního odběru elektrické energie a vody.

4.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.10. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

4.11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá hygienicko-epidemiologická nařízení a opatření vyhlášená v souvislosti s hrozbou onemocnění COVID-19 způsobenou koronavirem SARS-CoV-2. Dále je zhotovitel povinen před zahájením stavby a opakovaně vždy maximálně po sedmi dnech zajistit, že budou testovány všechny osoby podílející se na realizaci Díla a pohybující se v místě plnění. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel čestným prohlášením, ve kterém budou uvedeny všechny osoby na straně zhotovitele pohybující se v místě plnění a které podepíše oprávněná osoba zhotovitele a všechny uvedené otestované osoby. Osoby, které



Objednatele:

ve věcech smluvních:
ve věcech technických:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne **18.12.2020**,

příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele,

příloha č. 3 – Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 29. 04. 2021

za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel

Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393

- 1 -

V Praze dne: 26.4.2021

za Zhotovitele:
BROS BAU s.r.o.
Ing. Vladimír Stránský, jednatel

BROS BAU s.r.o.
Sídlo firmy: Hrdlořežská 32/3
190 00 PRAHA 9, Hrdlořežy
Kancelář: Ukrajinská 728/2
101 00 PRAHA 10, Vršovice ①
IČO: 27413063, DIČ: CZ27413063



Cenová nabídka na výměnu zábradlí - ubytovna MV, K Otočce 779, Praha 4 Modřany				
Dodávka a montáž zábradlí	14,00	ks	19 800,00 Kč	277 200,00 Kč
Zdvihací a montážní mechanismy, manipulace	1,00	ks	49 000,00 Kč	49 000,00 Kč
Zabezpečení prostoru pod místem montáže, režijní náklady	1,00	ks	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
Celkem bez dph				332 200,00 Kč

Cena předpokládá montáž ve třech po sobě jdoucích pracovních dnech.

Každý den nutno zajistit možnost výměny u 4 až 5 kusů.

Předpokládá se možnost napojení na elektro z dotčených jednotek.

v Praze dne 18.12.2020

Ing. Martin Rossi

BROS BAU s.r.o.



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 111571

Datum vzniku a zápisu:	13. ledna 2006
Spisová značka:	C 111571 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	BROS BAU s.r.o.
Sídlo:	Praha 9 - Hrdlořezy, Hrdlořezská 32/3, PSČ 19000
Identifikační číslo:	274 13 063
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Projektová činnost ve výstavbě Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. MIROSLAV ONDŘEJ,  Dolákova 528/34, Bohnice, 181 00 Praha 8 Den vzniku funkce: 13. ledna 2006
jednatel:	Ing. RUDOLF MEISSNER,  Na mokřině 2205/27, Žižkov, 130 00 Praha 3 Den vzniku funkce: 13. ledna 2006
jednatel:	Ing. VLADIMÍR STRÁNSKÝ,  Ježovská 121/3, Motol, 150 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 13. ledna 2006
Způsob jednání:	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. MIROSLAV ONDŘEJ,  Dolákova 528/34, Bohnice, 181 00 Praha 8
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 25% Druh podílu: základní
Společník:	Ing. RUDOLF MEISSNER,  Na mokřině 2205/27, Žižkov, 130 00 Praha 3
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 25% Druh podílu: základní
Společník:	Ing. VLADIMÍR STRÁNSKÝ,  Ježovská 121/3, Motol, 150 00 Praha 5
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	200 000,- Kč

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
Úřad městské části, odbor živnostenský
180 49 PRAHA 9, Sokolovská 324/14

Č.j.: ŽO/U1055/2006/CEH
Ev. č.: 310009-508273264

Živnostenský list

vydaný právnické osobě

se na základě oznámení změny

- doplnění identifikačního čísla

ze dne 06.02.2006

dle § 49 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění
pozdějších předpisů, mění takto:

Obchodní firma: **BROS BAU s.r.o.**
Identifikační číslo: **27413063**
Sídlo: **Hrdlořežská 32/3**
190 00, Praha 9 - Hrdlořezy
Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku živnostenského oprávnění: 13.01.2006

V Praze dne 07.02.2006



ing. Oldřich Fiala
vedoucí živnostenského odboru