

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

## Čl. I. Smluvní strany

- |                      |                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------|
| 1. Objednatel:       | Základní škola Bučovice 711, příspěvková organizace |
| Se sídlem:           | Školní 711, 685 01 Bučovice                         |
| Zastoupený:          | Mgr. Miroslava Hanáková - ředitelka                 |
| IČ:                  | 46271171                                            |
| DIČ:                 | CZ46271171                                          |
| 2. Zhotovitel:       | PROMED Brno spol. s r.o.                            |
| Se sídlem:           | Žitná 1495/19, Brno 621 00                          |
| Statutární zástupce: | Ing. Zsolt Kocsis                                   |
| IČ:                  | 188 25 885                                          |
| DIČ:                 | CZ 188 25 885                                       |
| Bank. spoj.:         | ČSOB a.s. Brno                                      |
| Číslo účtu:          | 372514723 / 0300                                    |

*Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v oddílu C, vložka 1310*

## Čl. II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli dílo konkretizované v odst. 2 a objednatel se zavazuje způsobem dohodnutým v této smlouvě spolupůsobit při realizaci díla a zaplatit za zhotovení díla cenu stanovenou v čl. IV. této smlouvy.
2. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace na akci: „**Sportovní hala ZŠ Bučovice 711**“. Předmět díla zahrnuje:
  - A) Etapu předprojektové přípravy (průzkumné práce)
    - A1) geodetické zaměření
    - A2) geologie + hydrologie
  - B) Etapu projektové přípravy
    - B1) Projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o změně využití území - DUR
    - B2) Projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby – DSP
    - B3) Projektovou dokumentaci pro provedení stavby – DPS
  - C) Etapu příprava a realizace stavby
    - C1) Inženýrská činnost
3. Veškerá dokumentace bude zpracována dle platné legislativy.

### **Čl.III. Termín plnění**

1. K realizaci díla se sjednávají touto smlouvou následující lhůty plnění:

A1,2) Provedení etapy předprojektové přípravy (průzkumné práce)

- zahájení po podpisu smlouvy o dílo
- do 15-ti dnů

B1,2) Projektová dokumentace DUR + DSP

- zahájení po podpisu SoD
- ukončení do 75-ti dnů

B3) Projektová dokumentace pro provedení stavby – DPS

- zahájení do 60-ti dnů od vyzvání objednatelem

C1) Inženýrská činnost - realizace v zákonných lhůtách.

2. Lhůty uvedené v odstavci 1) mohou být změněny na základě písemné dohody smluvních stran. Takovou dohodu se smluvní strany zavazují uzavřít vždy, když by k nedodržení lhůty vedly klimatické podmínky nebo jiné vlivy či události charakteru vyšší moci, nezávislé na vůli smluvních stran.

### **Čl.IV. Cena prací**

1. Cena díla konkretizovaného v čl. II této smlouvy se sjednává dohodou obou smluvních stran ve výši:

A1,2) Provedení etapy předprojektové přípravy (průzkumné práce)

- 50 000,- Kč bez DPH

B1,2) Projektovou dokumentaci DUR + DSP

- 150 000,- Kč bez DPH

B3) Projektová dokumentace pro provedení stavby - DPS.

- 180 000,- Kč bez DPH

C1) Inženýrská činnost

- 30 000,- Kč bez DPH

2. K těmto cenám za zdanitelné plnění bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné legislativy.

3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH, a to o částku rovnající se zvýšení či snížení DPH
- pokud dojde ke změně rozsahu díla
- pokud se při zhotovení díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy.

4. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej Objednateli k

odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení nebo snížení ceny po odsouhlasení ceny objednatelem.

#### **Čl.V. Způsob fakturace**

1. Objednatel se zavazuje uhradit fakturaci za dílo dle této smlouvy do 30 dnů od obdržení jednotlivých faktur.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavit faktury po dokončení jednotlivých dílčích částí díla dle článku III. odstavec 1).
3. Faktury musí mít náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

#### **Čl.VI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Při nedodržení termínů plateb bude zhotovitelem uplatněn úrok z prodlení dle občanského zákoníku a zhotovitel je oprávněn pozastavit plnění dle této smlouvy do doby úhrady všech splatných faktur.
2. Při nedodržení termínů plnění bude objednatelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny za dílčí plnění, které je v prodlení a to za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta či úroky z prodlení (dále jen sankce) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
4. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
5. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
6. Splatnost vyúčtování sankce je 14 dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování povinné straně.

#### **Čl.VII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla:
  - dílo bude po dobu tří let způsobilé pro použití k obvyklému účelu.
  - zhotovitel dále přejímá záruku, že dílo po dobu dvou let bude čitelné a nedojde k jeho vyblednutí.
  - V případě, že objednatel v záruční době zjistil vady, je povinen každé zjištění vady písemně oznámit (dále jen reklamovat) zhotoviteli, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje po zhotoviteli finanční náhradu.
  - Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, popř. mu oznámit oprávněný důvod neuznání reklamace.
  - Pokud je zhotovitel v prodlení s oznámením zda reklamaci uznává déle než 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace, nebo pokud zhotovitel objednateli oznámí, že reklamaci odmítá uznat, nebo pokud je zhotovitel v prodlení se

zahájením odstraňováním reklamované vady déle než 30 dnů ode dne doručení reklamace anebo pokud zhotovitel přeruší odstraňování vady na dobu delší, než 30 dnů má objednatel právo zadat odstranění vad jiné specializované firmě a zhotovitel je povinen vzniklé náklady objednateli uhradit, včetně náhrady škody.

- Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady díla do 3 pracovních dnů ode dne oznámení, že reklamaci uznává. Smluvní strany dohodnou termín odstranění vady písemně.
  - V případě, že dojde ke ztrátě čitelnosti nebo vyblednutí je zhotovitel povinen na základě uplatněné reklamace předat objednateli náhradní výtisk příslušného stupně projektové dokumentace, a to bezplatně.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval.

#### **Čl.VIII. Z p ů s o b p l n ě n í**

1. Zhotovitel splní svůj závazek vyplývající ze smlouvy předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace.
- B1) Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území - DUR bude předána v 6 paré + CD.
- B2) Projektová dokumentace pro ohlášení stavby - DSP bude předána v 6 paré + CD.  
Paré budou obsahovat rozpočty a souhrnný rozpočet, digitální data na CD budou obsahovat i výkaz výměr.
- B3) Projektová dokumentace pro provedení stavby – DPS bude předána v 6 paré + CD
2. Místem plnění jsou kanceláře zhotovitele, místem předání je sídlo objednatele.

#### **Čl. IX. Z v l á š t n í u j e d n á n í**

1. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny Objednatele týkající se díla.
2. Objednatel v rámci svého spolupůsobení zajistí pro zhotovitele veškeré nutné podklady pro zhotovení díla na základě písemného předání a převzetí, ve kterém bude stanoven termín dodání. V případě prodlení s předáním podkladů se zhotoviteli prodlužuje termín zpracování dílčího plnění o dobu prodlení s dodáním požadovaných podkladů.
3. Zhotovitel je povinen zajistit při všech činnostech souvisejících se zhotovením díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet při zpracování příslušných stupňů projektové dokumentace veškeré podmínky a připomínky vyplývající z DUR a DSP.

5. Zhotovitel je povinen provést dílo dle smlouvy, těchto obchodních podmínek, řádně a v dohodnutém termínu. Je-li pro provedení díla stanovena závazná technická norma, musí provedení díla odpovídat této normě.
6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo zhotovoval sám.
7. Předmět díla zůstává až do úplného zaplacení všech závazků vyplývajících ze smlouvy vlastnictvím zhotovitele.
8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani její dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr), která je předmětem smlouvy třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
9. Objednatel je oprávněn dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem díla. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předané dílo (každý jednotlivý stupeň) rozmnožovat a předat ho třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
10. Objednatel není oprávněn předat dílo ani jeho část třetí osobě za účelem provádění změn nebo doplnění.
11. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

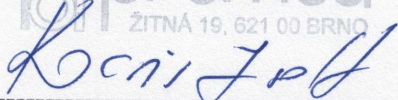
#### Čl. X. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy této smlouvy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Změny smlouvy jsou možné jen jejími písemnými dodatky.
3. Pokud vznikne zhotoviteli změnou nebo zrušením smlouvy škoda, objednatel uhradí zhotoviteli, po vzájemné dohodě vzniklé náklady.
4. Smlouva je zhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
5. Smlouva obsahuje 5 listů.

V Brně.....1. 4......2021

V Bučovicích .....1. 4......2021

 PROMED Brno spol. s r.o.  
přispěvková organizace  
ŽITNÁ 19, 621 00 BRNO



Ing. Zsolt Kocsis

Základní škola Bučovice 711,  
přispěvková organizace  
Školní 711, 685 01 Bučovice ①  
IČ: 46271171



Mgr. Miroslava Hanáková