

## Město Semily

se sídlem Husova 82, 513 13 Semily  
IČO 00276111, DIČ CZ00276111  
zastoupené **Lenou Mlejnkovou**, starostkou města

jako **budoucí prodávající** na straně jedné

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

## Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2  
IČO 70891508, DIČ CZ70891508  
zastoupený **Martínem Půtou**, hejtnanem kraje

jako **budoucí kupující** na straně druhé

(dále jen „budoucí kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### DODATEK č. 3

### ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní OLP/5426/2018 ze dne 13.06.2019

(dále jen „Smlouva“)

#### Čl. I

1) Smluvní strany se dohodly na změně znění čl. 2 odst. 1. Smlouvy takto

*„1. Budoucí prodávající se zavazuje prodat budoucímu kupujícímu nemovitost spočívající v:*

*a) nově odděleném pozemku par. č. 470/1 v kat. úz. a obci Semily o výměře 2 524 m<sup>2</sup> popsáném v čl. I odst. 3 této Smlouvy,*

*b) části stávajících pozemků par. č. 470 a par. č. 4151 o výměře cca 215 m<sup>2</sup> tak, jak je vyznačena v příloze č. 2 této Smlouvy, přičemž náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu na oddělení části pozemků uhradí budoucí kupující*

*(dále společně jen „Pozemek“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu a podmínek uvedených v následujících člancích této Smlouvy.“*

2) Smluvní strany se dohodly na změně znění čl. 3 odst. 1. a 2. Smlouvy takto

*1. Vzájemně dohodnutá kupní cena byla stanovena ve výši 338 Kč / m<sup>2</sup>. K uvedené kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů.*

*2. Celá kupní cena bude budoucím kupujícím uhrazena takto:*

*a) budoucí kupující se zavazuje uhradit část kupní ceny ve výši 85.311 Kč bez DPH, tj. 103.226,31 Kč vč. DPH, na účet budoucího prodávajícího č. 19-1263108309/0800 do třiceti dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána na účet budoucího prodávajícího;*

*b) budoucí kupující se dále zavazuje uhradit zbývající část kupní ceny vč. DPH na účet budoucího prodávajícího č. 19-1263108309/0800 do třiceti dnů ode dne nabytí účinnosti Vlastní smlouvy, přičemž za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána na účet budoucího prodávajícího.*

3) Smluvní strany se dohodly na změně znění čl. 4 Smlouvy takto

## Čl. 4 Vlastní smlouva

### **Město Semily**

se sídlem Husova 82, 513 13 Semily  
IČO 00276111, DIČ CZ00276111  
zastoupené **Lenou Mlejnkovou**, starostkou města

jako **prodávající** na straně jedné

(dále jen „prodávající“)

a

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2  
IČO 70891508, DIČ CZ70891508  
zastoupený **Martínem Půtou**, hejtmanem kraje

jako **kupující** na straně druhé

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **kupní smlouvu OLP/.../....**

#### Čl. I

1. Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i **pozemky par. č. 470 – ovocný sad** o výměře 2 830 m<sup>2</sup>, a **par. č. 4151 – ostatní plocha** o výměře 132 m<sup>2</sup>, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily pro kat. úz. a obec Semily.
2. Součástí pozemku par. č. 470 je stavba kopané studny, vč. čerpacího zařízení, která je svým účelem spojena s tímto pozemkem. Stavba studny není dlouhodobě budoucím prodávajícím užívána. Budoucí kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s technickým stavem stavby studny. Smluvní strany vylučují odpovědnost budoucího prodávajícího za veškeré vady stavby studny (vč. čerpacího zařízení), a to i za vady skryté.
3. Geometrickým plánem číslo 3096-2267/2018 ze dne 16.10.2018, jenž byl pořizen na náklady kupujícího a jenž je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemků par. č. 470 a 4151 uvedených v odst. 1 oddělen **nový pozemek par. č. 470/1 – ovocný sad** o výměře 2 524 m<sup>2</sup>. Součástí nově odděleného pozemku par. č. 470/1 je i stavba kopané studny uvedená v odst. 2.
4. Geometrickým plánem číslo ..... ze dne ..., jenž byl pořizen na náklady kupujícího a jenž je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemků par. č. 470 a 4151 uvedených v odst. 1 oddělen **nový pozemek par. č. ... – ...** o výměře ... m<sup>2</sup>.

#### Čl. II

Prodávající touto smlouvou prodává nově oddělené **pozemky par. č. 470/1 a par. č. ...** v kat. úz. a obci Semily, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle Čl. III této smlouvy do vlastnictví kupujícího, **kteří tyto pozemky** do svého vlastnictví přijímá.

#### Čl. III

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena byla stanovena ve výši ... **Kč bez DPH** (slovy: ... korun českých bez DPH), tj. 338 Kč / m<sup>2</sup>. K uvedené kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů.
2. Celá kupní cena bude budoucím kupujícím uhrazena takto:

- a) kupující již před podpisem této smlouvy uhradil dne 04.07.2019 prodávajícímu část kupní ceny ve výši **85.311 Kč bez DPH, tj. 103.226,31 Kč vč. DPH;**
  - b) kupující se zavazuje uhradit zbývající část kupní ceny ve výši .... Kč bez DPH, tj. ... Kč vč. DPH, na účet prodávajícího č. 19-1263108309/0800 do třiceti dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána na účet budoucího prodávajícího.
3. Spolu s částí kupní ceny dle odst. 2 písm. a) výše uhradil dne 04.07.2019 kupující prodávajícímu náklady na pořízení geometrického plánu uvedeného shora v Čl. I odst. 3 této smlouvy ve výši **4.500 Kč.**

#### Čl. IV

1. Na převáděném pozemku dle čl. I odst. 4 této smlouvy se nachází vedení (liniová stavba) veřejného osvětlení (dále jen „stavba veřejného osvětlení“) ve vlastnictví prodávajícího. Dále je záměrem prodávajícího vybudovat na převáděném pozemku dle čl. I odst. 4 dešťovou kanalizaci (liniovou stavbu) dle stavebního povolení Městského úřadu Semily, odboru životního prostředí č.j.: ŽP/3973/19/VH-231/2 R 170 (dále jen „stavba dešťové kanalizace“).
2. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ve prospěch prodávajícího k převáděnému pozemku dle čl. I odst. 4 (dále také „služebný pozemek“) spočívající v oprávnění:
  - a) zřízení a provozování stavby dešťové kanalizace a stavby veřejného osvětlení včetně jejich příslušenství na služebném pozemku,
  - b) vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním stavby dešťové kanalizace a stavby veřejného osvětlení.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.
5. Prodávající pro sebe přijímá shora uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a kupující na sebe bere povinnost tato práva strpět.
6. Kupující prohlašuje a činí nesporným, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním stavby dešťové kanalizace a stavby veřejného osvětlení spojena, a že nebude bránit vstupu na služebný pozemek při nezbytných provozních úkonech Prodávajícího, případně jím pověřených osob.

#### Čl. V

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vyjma práv a povinností vyplývajících z platných právních předpisů a sjednaných touto smlouvou.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem převáděných nemovitostí a do svého vlastnictví je přijímá bez dalších připomínek ve stavu, v jakém je shledal ke dni podpisu této smlouvy.
3. Prodávající a kupující se dohodli, že si pozemky protokolárně předají do 30 dnů od povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### Čl. VI

1. K nabytí vlastnického práva k převáděným nemovitostem i práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti inženýrské sítě k převáděným nemovitostem je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázání a nemohou od smlouvy platně odstoupit.
2. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy na nemovitostech přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

#### Čl. VII

Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## Čl. VIII

1. *Záležitosti touto smlouvou výslovně neřešené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.*
2. *Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.*
3. *Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní prodávající. Kupující prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.*
4. *Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy prodávajícím v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna kupujícím nebo třetí osobou před tímto dnem.*
5. *Tato kupní smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží prodávající, 3 stejnopisy obdrží kupující a 1 stejnopis bude předložen katastrálnímu úřadu.*
6. *Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.*
7. *Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.*
8. *Záměr prodat převáděnou nemovitost dle čl. I odst. 3 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Semily od ..... do ..... Záměr prodat převáděnou nemovitost dle čl. I odst. 4 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Semily od ..... do .....*
9. *Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Semily dne ....., usnesením č. ....*
10. *Koupě předmětného pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne ..... usnesením č. ..../...../ZK.*
11. *Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, všichni účastníci jsou svéprávní a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.*
12. *Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.*

V Liberci dne .....

V Semilech dne.....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Lena Mlejnková  
starostka města Semily

- 4) Ostatní články Smlouvy zůstávají beze změny.

## Čl. II

- 1) Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2) Tento Dodatek č. 3 podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Dodatek č. 3 do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní budoucí prodávající. Budoucí kupující prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 3 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3) Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem zveřejnění dodatku budoucím prodávajícím v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněn budoucím kupujícím nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 4) Tento Dodatek č. 3 je sepsán v 5 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží budoucí prodávající a 3 stejnopisy obdrží budoucí kupující.

- 5) Uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno Zastupitelstvem města Semily dne 29.03.2021, usnesením č. 210329/ZM/31. Záměr prodat část pozemku par. č. 470 a par. č. 4151 o výměře cca 215 m<sup>2</sup> byl zveřejněn na úřední desce od 18.02.2021 do 07.03.2021.
- 6) Budoucí koupě podle tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní OLP/5426/2018 ze dne 13.06.2019 byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 30.03.2021, usnesením č. 101/21/ZK.
- 7) Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem tohoto Dodatku č. 3 se před jeho podpisem podrobně seznámili, je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřen pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, všichni účastníci jsou svéprávní a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku č. 3. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 8) Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

V Liberci dne ..... 21-04-2021 .....

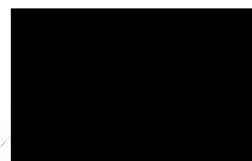


.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

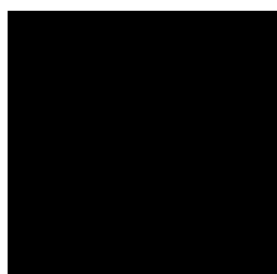
v z. Ing. Jan Sviták  
statutární náměstek hejtmána



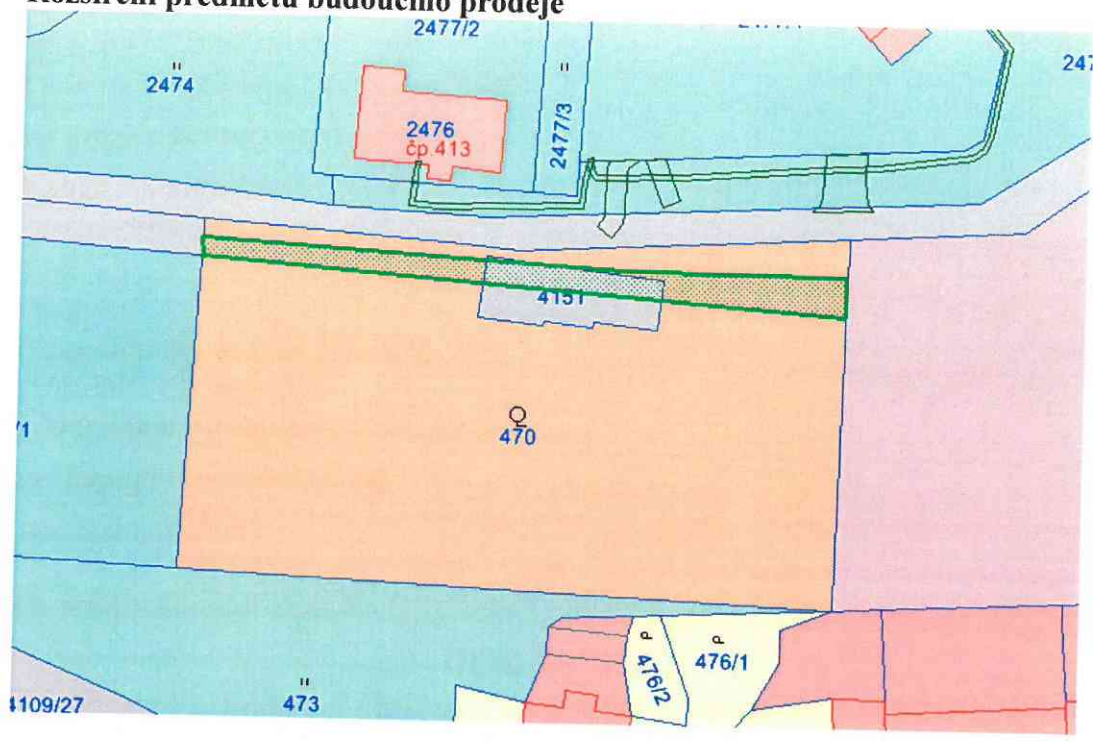
V Semilech dne..... 07.04.2021 .....



.....  
Lena Mlejnková  
starostka města Semily



### Rozšíření předmětu budoucího prodeje



### Původní předmět budoucího prodeje

