

NÁJEMNÍ SMLOUVA

(uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb.)

Pronajímatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky

Horova 1623/28, 616 00 Brno

zastoupený starostkou Mgr. Lucií Pokornou

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ 449 92 785

Bankovní spojení

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce:

AVISAT, s.r.o.

Veslařská 153/136, 637 00 Brno

zastoupená jednatelem Daliborem Lačevem

IČ: 26938952

DIČ:

Bankovní spojení:

dále jen „nájemce“

uzavřeli uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 2754, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 605 m², nacházející se v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj na LV č. 10001 (dále jen „pozemek“). Na pozemku bylo vybudováno parkoviště v souladu se stavebním povolením č.j. SÚ/553/97-327/Šk, ze dne 16.09.1997 a povolení změny stavby před dokončením pod č.j. SÚ-1045/98-327/Šk/Va, ze dne 14.12.1998. Užívání stavby bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím č.j. SÚ-1054/99-327/Šk/Va, ze dne 17.02.2000, které nabylo právní moci dne 16.06.2000. Parkoviště bylo vybudováno v souladu se smlouvou o spolupráci, ze dne 09.09.1997 do vlastnictví statutárního města Brna, městské části Brno-Žabovřesky. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č.1, která obsahuje situaci umístění specifikovaného parkoviště.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat výše uvedený pozemek nájemci k užívání za podmínek dále sjednaných touto smlouvou a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

II.

Podmínky pronájmu pozemku

1. Nájemce se zavazuje provozovat na pozemku na své náklady parkoviště určené výhradně pro parkování osobních vozidel. Nájemce je povinen zajistit správu,

celoroční údržbu (včetně zimní údržby), pravidelný řádný úklid a veškeré opravy pronajatého pozemku a dále zajistit při provozování parkoviště dodržování všech bezpečnostních, hygienických a dopravních předpisů.

2. Nájemce je oprávněn poskytovat na základě písemné smlouvy placené parkovací stání pro osobní vozidla, a to vlastníkům a nájemníkům bytových jednotek v domech Tábor č. or. 30 a, b, c, d, Tábor č. or. 32 a, b, c, d, popř. dalším zájemcům z řad nájemníků a vlastníků bytových jednotek v bezprostředně sousedících bytových domech.
3. Po dobu platnosti této smlouvy se nájemce zavazuje umožnit nerušený přístup a příjezd nájemníkům 3 garáží nacházejících se ve vnitrobloku na pozemku p.č. 2753, k.ú. Žabovřesky.
4. Výše nájemného za užívání pozemku byla sjednána v částce 171 000,- Kč/rok (slovy: jednostosedmdesátjedentisíc korun českých) za jeden rok.
5. Pronajímatel si s nájemcem ujednali, že roční nájemné dle odst. 4. tohoto článku, je splatné najednou za uplynulý rok, a to vždy do 15. dubna běžného kalendářního roku. V roce uzavření této smlouvy je nájemné za období od účinnosti této smlouvy do 31.12.2021 splatné do 15.04.2022 v poměrné výši, tj. ve výši 114 000,- Kč (slovy: jednošetrnácttisíc korun českých). Platby nájemného dle této smlouvy budou nájemcem vždy poukazovány na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] a základě zaslané složenky pronajímatelem, a to převodem na účet pronajímatele, složenkou nebo v hotovosti na pokladně sídla pronajímatele.
6. Pronajímatel je oprávněn za dobu trvání nájmu jednostranně zvýšit nájem o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to od 1. ledna roku následujícího po roce, za který byla roční míra inflace stanovena. Toto ujednání platí od 01.01.2022.
7. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat zákonný úrok z prodloužení stanovený obecně závazným právním předpisem.

III.

Doba nájmu pozemku

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek do nájmu na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2021.
2. Výpovědní doba je tříměsíční a začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Poruší-li kterákoli smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé smluvní straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
3. Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli věc v místě, kde ji převzal, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže věc zanikla nebo se znehodnotila; odevzdáním se rozumí i předání vyklizené nemovité věci.

IV.

Ostatní ujednání

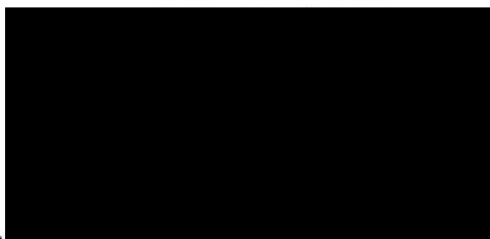
1. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání věci.
2. Bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na pronajatém pozemku zřizovat žádné další investice.
3. Změní-li se vlastník věci, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti 01.05.2021 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
6. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze provádět pouze po předchozí dohodě obou stran, a to pouze písemnou formou.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a rozumějí jejímu obsahu.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí pronajímatel.
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech. Po jednom vyhotovení obdrží nájemce, pronajímatel a statutární město Brno.

Záměr o pronájmu byl vyvěšen na úřední desce dne 21.12.2020, svěřen dne 8.1.2021.

Schváleno na 70. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky dne 12.4.2021.

V Brně dne 28.4.2021



.....
pronajímatel



