

SMLOUVA O DÍLO č. SML/072/2021

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
- Zhotovitel: Mtc-stav, s.r.o.**
se sídlem: Slunečná 4, 634 00 Brno
statutární orgán: Trunečka Ivan, jednatel
ve věcech technických: [REDAKCE]
IČO: 25538543
DIČ: CZ699002617
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel., email.: [REDAKCE]
Datová schránka: 8bzn3ur

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně odd. C, vložka 31646

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 14.04.2021 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava bytu č. 3 v BD Poděbradova 58, Brno jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 3 v bytovém domě Poděbradova 58. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je povést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 3 v II. NP budovy na ulici Poděbradova č. pop. 1751, č. or. 58, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 1288, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“).

Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu dubna 2021. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 75 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 17.3.2021, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **215 756,89 Kč**
(slovy: dvěsetpatnácttisícsešmsetpadesátšest korun českých osmdesátdevět haléřů)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatелеm, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.

- 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 3 v BD Poděbradova 58, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“,
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami

až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky práce se nesmí provádět.
10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.

12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 241/2020 Sb., o odpadech, a předpisů provádějících, a další doklady

prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;

- e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžitě pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;

- dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
 3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
 4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
 7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
 9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek schválené na 47. schůzi konané dne 6.1.2021 usnesením č. 219R47/11. O výběru Zhotovitele díla rozhodl [redacted] vedoucí Odboru majetku a investic dne 14.04.2021.
 10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválil [redacted] vedoucí Odboru majetku a investic dne 16.04.2021.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoli zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: _9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může

být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 41. schůzi Rady městské části
Brno – Královo Pole dne 7.10.2020 usnesením č. 20R41/14.

Přílohy:

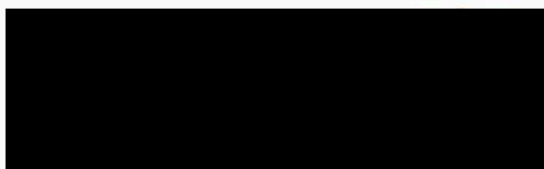
č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne2.1.04...2021

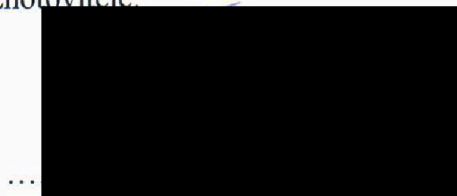
V Brně dne 26.04.2021

za Objednatele:



Ing. Karin Karasová
starosta MČ Brno – Královo Pole

za Zhotovitele:



Trunečka Ivan,
jednatel společnosti
MTc-stav s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Podbradova58,3
Stavba: Oprava bytu č.3

KSO: Poděbradova 58,Brno
Místo:

CC-CZ:
Datum: 17. 3. 2021

Zadavatel:
MmBrna,Mč.Královo Pole

IČ:
DIČ:

Uchazeč: Vyplň údaj
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
ing.Ševelova

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			215 756,89
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snížená	15,00%	215 756,89	32 363,53
Cena s DPH v CZK			248 120,42

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	Podbradova58,3		
Stavba:	Oprava bytu č.3		
Místo:	Poděbradova 58,Brno	Datum:	17. 3. 2021
Zadavatel:	MmBrna,Mč.Královo Pole	Projektant:	ing.Ševelova
Uchazeč:		Zpracovatel:	ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		215 756,89	248 120,42
Podbrado va58,3	Oprava bytu č.3	215 756,89	248 120,42

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.3

KSO:

Místo: Poděbradova 58,Brno

CC-CZ:

Datum: 17. 3. 2021

Zadavatel:

MmBrna,Mč.Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Projektant:

ing.Ševelova

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

215 756,89

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	215 756,89	15,00%	32 363,53

Cena s DPH

v CZK

248 120,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.3

Místo: Poděbradova 58, Brno
Zadavatel: MmBrna, MČ. Královo Pole
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 17. 3. 2021
Projektant: ing. Ševelova
Zpracovatel: ing. Ševelová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací 215 756,89

HSV - Práce a dodávky HSV 44 815,26

1 - Ostatní	650,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	20 232,14
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 707,37
997 - Přesun sutě	6 911,44
998 - Přesun hmot	2 314,31

PSV - Práce a dodávky PSV 160 585,63

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 209,86
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 586,31
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	21 462,85
741 - Elektroinstalace - silnoproud	31 418,02
762 - Konstrukce tesařské	11 782,18
766 - Konstrukce truhlářské	39 120,46
776 - Podlahy povlakové	19 529,12
781 - Dokončovací práce - obklady	8 599,02
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 603,51
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	10 274,30

HZS - Hodinové zúčtovací sazby 2 856,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 7 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště	4 000,00
VRN6 - Územní vlivy	2 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.3

Místo: Poděbradova 58,Brno
Zadavatel: MmBrna,Mč.Královo Pole
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 17. 3. 2021
Projektant: ing.Ševelova
Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 215 756,89

D HSV Práce a dodávky HSV 44 815,26

D 1 Ostatní 650,00

1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr,schem.půdorys	sada	1,000	300,00	300,00	
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek a děr	sada	1,000	350,00	350,00	

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 20 232,14

3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	23,000	118,00	2 714,00	CS ÚRS 2021 01
VV 3,0+2,9+1,5+15,6					23,000			
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	3,780	352,00	1 330,56	CS ÚRS 2021 01
VV 2,8*0,1					0,280			
VV (20+20+10)*0,07					3,500			
VV Součet					3,780			
5	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2,820	206,00	580,92	CS ÚRS 2021 01
VV 1,8*0,6+1,0*1,5+0,3*0,8					2,820			
6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	0,750	259,00	194,25	CS ÚRS 2021 01
VV 0,5*1,5*roh u kuchyně"					0,750			
7	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	3,220	59,90	192,88	CS ÚRS 2021 01
VV 2,47+0,75					3,220			
8	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	0,420	750,00	315,00	CS ÚRS 2021 01
VV 2,8*0,15					0,420			
9	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	75,075	188,00	14 114,10	CS ÚRS 2021 01
VV "1,4"(2,25+5,24+1,0+3,1+1,25)*2*2,85					73,188			
VV "2"(1,71+0,95)*2*1,35+*3*0,85*4*0,85					10,072			
VV Mezisoučet					83,260			
VV -1,9*1,9+1,9*3*0,25-0,8*2*3-0,6*2					-8,185			
VV Součet					75,075			
10	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	3,610	38,90	140,43	CS ÚRS 2021 01
VV 1,9*1,9					3,610			
11	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	650,00	650,00	

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 14 707,37

12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	23,000	104,00	2 392,00	CS ÚRS 2021 01
13	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků a šroubů,světél, kuchyňské linky, skob,nástěnký,prodlužovačky	sada	1,000	1 395,00	1 395,00	
14	K	952-pc 2	Umýt WC mísu, obklad,dlažbu	sada	4,000	500,00	2 000,00	
15	K	952-pc 3	Umýt dlažby i v předsíňce a obklad ve sprše	hod	4,000	350,00	1 400,00	
16	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	2,800	29,80	83,44	CS ÚRS 2021 01
VV (1,0*2+0,8)					2,800			
17	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky do 100x100x50 mm	kus	14,000	46,10	645,40	CS ÚRS 2021 01
18	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	20,000	62,30	1 246,00	CS ÚRS 2021 01
19	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	20,000	71,40	1 428,00	CS ÚRS 2021 01
20	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	10,000	91,40	914,00	CS ÚRS 2021 01
21	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,500	460,00	690,00	CS ÚRS 2021 01
22	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	23,000	9,11	209,53	CS ÚRS 2021 01
23	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	75,075	24,30	1 824,32	CS ÚRS 2021 01
24	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	2,820	79,00	222,78	CS ÚRS 2021 01
VV 1,8*0,6+1,0*1,5+0,8*0,3					2,820			
25	K	978059541	Odebrání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	2,820	91,10	256,90	CS ÚRS 2021 01

D 997 Přesun sutě 6 911,44

26	K	997013213	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	2,473	1 683,00	4 162,06	CS ÚRS 2021 01
27	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,473	217,00	536,64	CS ÚRS 2021 01
28	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	59,352	9,49	563,25	CS ÚRS 2021 01
VV 2,473*24 'Přepočtené koeficientem množství					59,352			
29	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	2,473	667,00	1 649,49	CS ÚRS 2021 01

D 998 Přesun hmot 2 314,31

30	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,659	1 395,00	2 314,31	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D PSV

Práce a dodávky PSV

160 585,63

D 721

Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

3 209,86

31	K	721170973	Potrubí z PVC krácení trub DN 70	kus	2,000	9,39	18,78	CS ÚRS 2021 01
32	K	721171904	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 75	kus	1,000	341,00	341,00	CS ÚRS 2021 01
33	K	721171914	Potrubí z PP propojení potrubí DN 75	kus	2,000	246,00	492,00	CS ÚRS 2021 01
34	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	4,000	370,00	1 480,00	CS ÚRS 2021 01
35	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	70,10	70,10	CS ÚRS 2021 01
36	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	668,00	668,00	CS ÚRS 2021 01
37	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	4,000	22,00	88,00	CS ÚRS 2021 01
38	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	31,580	1,65	51,98	CS ÚRS 2021 01

D 722

Zdravotnicka - vnitřní vodovod

10 586,31

39	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	16,000	286,00	4 576,00	CS ÚRS 2021 01
40	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	2,000	346,00	692,00	CS ÚRS 2021 01
41	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	312,00	312,00	CS ÚRS 2021 01
42	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	16,000	54,30	868,80	CS ÚRS 2021 01
43	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	2,000	61,10	122,20	CS ÚRS 2021 01
44	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	6,000	190,00	1 140,00	CS ÚRS 2021 01
45	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	437,00	437,00	CS ÚRS 2021 01
46	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	1,000	536,00	536,00	CS ÚRS 2021 01
47	K	722234265	Filtř mosazný G 1" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitem	kus	1,000	277,00	277,00	CS ÚRS 2021 01
48	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	18,000	44,60	802,80	CS ÚRS 2021 01
49	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	18,000	39,90	718,20	CS ÚRS 2021 01
50	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	104,820	1,00	104,31	CS ÚRS 2021 01

D 725

Zdravotnicka - zařizovací předměty

21 462,85

51	K	725211705	Umývárko keramické bílé rohové šířky 450 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 258,00	3 258,00	CS ÚRS 2021 01
52	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	164,00	164,00	CS ÚRS 2021 01
53	K	725530823	Demontáž ohříváč elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	1,000	295,00	295,00	CS ÚRS 2021 01
54	K	725532114	Elektrický ohříváč zásobníkový akumulární závěsný svislý 80 l / 3 kW	soubor	1,000	13 578,00	13 578,00	CS ÚRS 2021 01
55	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	76,40	152,80	CS ÚRS 2021 01
56	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 265,00	1 265,00	CS ÚRS 2021 01
57	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 683,00	1 683,00	CS ÚRS 2021 01
58	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	1,000	1 023,00	1 023,00	CS ÚRS 2021 01
59	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	215,280	0,20	44,05	CS ÚRS 2021 01

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

31 418,02

60	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pevně	m	10,000	33,10	331,00	CS ÚRS 2021 01
61	M	34571063	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2323	m	10,500	13,70	143,85	CS ÚRS 2021 01
VV					10*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			
62	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	14,000	70,40	985,60	CS ÚRS 2021 01
63	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	12,000	25,90	310,80	CS ÚRS 2021 01
64	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	2,000	130,00	260,00	CS ÚRS 2021 01
65	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm2 pevně (např. CY, CHAH-V)	m	10,000	37,70	377,00	CS ÚRS 2021 01
66	M	34141025	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm2	m	10,500	4,65	48,83	CS ÚRS 2021 01
VV					10*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			
67	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	140,000	37,70	5 278,00	CS ÚRS 2021 01
68	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	63,000	11,30	711,90	CS ÚRS 2021 01
VV					60*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			
69	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	84,000	18,30	1 537,20	CS ÚRS 2021 01
VV					80*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			
70	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	20,000	40,20	804,00	CS ÚRS 2021 01
71	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	21,000	49,10	1 031,10	CS ÚRS 2021 01
VV					20*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			
72	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	60,000	19,90	1 194,00	CS ÚRS 2021 01
73	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000	22,30	223,00	CS ÚRS 2021 01
74	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	386,00	386,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
75	M	35713104	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 3 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,000	1 014,00	1 014,00	CS ÚRS 2021 01
76	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	1,000	108,00	108,00	CS ÚRS 2021 01
77	M	3453501	spínač jednopólový 10A bílý	kus	1,000	149,00	149,00	
78	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální	kus	2,000	115,00	230,00	CS ÚRS 2021 01
79	M	3453505	spínač řazení 5 10A bílý	kus	2,000	163,00	326,00	
80	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální	kus	2,000	115,00	230,00	CS ÚRS 2021 01
81	M	3453506	spínač řazení 6 10A bílý	kus	2,000	177,00	354,00	
82	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	87,70	175,40	CS ÚRS 2021 01
83	M	3455521	zásuvka polozápustná 1násobná	kus	2,000	167,00	334,00	
84	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	5,000	91,60	458,00	CS ÚRS 2021 01
85	M	3455522	zásuvka polozápustná 2násobná	kus	5,000	195,00	975,00	
86	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	4,000	135,00	540,00	CS ÚRS 2021 01
87	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	102,00	204,00	CS ÚRS 2021 01
88	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	2,000	102,00	204,00	CS ÚRS 2021 01
89	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříní	kus	2,000	252,00	504,00	CS ÚRS 2021 01
90	M	35822403	jistič 3pólový-charakteristika B 25A	kus	2,000	233,00	466,00	CS ÚRS 2021 01
91	K	741321032	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A s krytem	kus	1,000	174,00	174,00	CS ÚRS 2021 01
92	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	1,000	958,00	958,00	CS ÚRS 2021 01
93	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	2,000	46,10	92,20	CS ÚRS 2021 01
94	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	2,000	12,60	25,20	CS ÚRS 2021 01
95	M	34774102	žárovka LED E27 6W	kus	2,000	79,50	159,00	CS ÚRS 2021 01
96	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	2,000	141,00	282,00	CS ÚRS 2021 01
97	M	3482-pc 1	svítidlo bytové žárovkové IP54, vč.svět.zdroje a recyklačních poplatků	kus	2,000	698,00	1 396,00	
98	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 975,00	2 975,00	CS ÚRS 2021 01
99	K	7419-pc 1	D+M zásuvková lišta do kuchyňské linky	kus	1,000	1 209,00	1 209,00	
100	K	7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skříňkama	kus	1,000	1 235,00	1 235,00	
101	K	7419-pc 3	Drobný pomocný instalační materiál (objímky, svorky, sádra, aj.)	kus	1,000	930,00	930,00	
102	K	7420-pc 1	Likvidace demontovaného elektroodpadu	kus	1,000	1 860,00	1 860,00	
103	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	337,220	0,68	228,94	CS ÚRS 2021 01

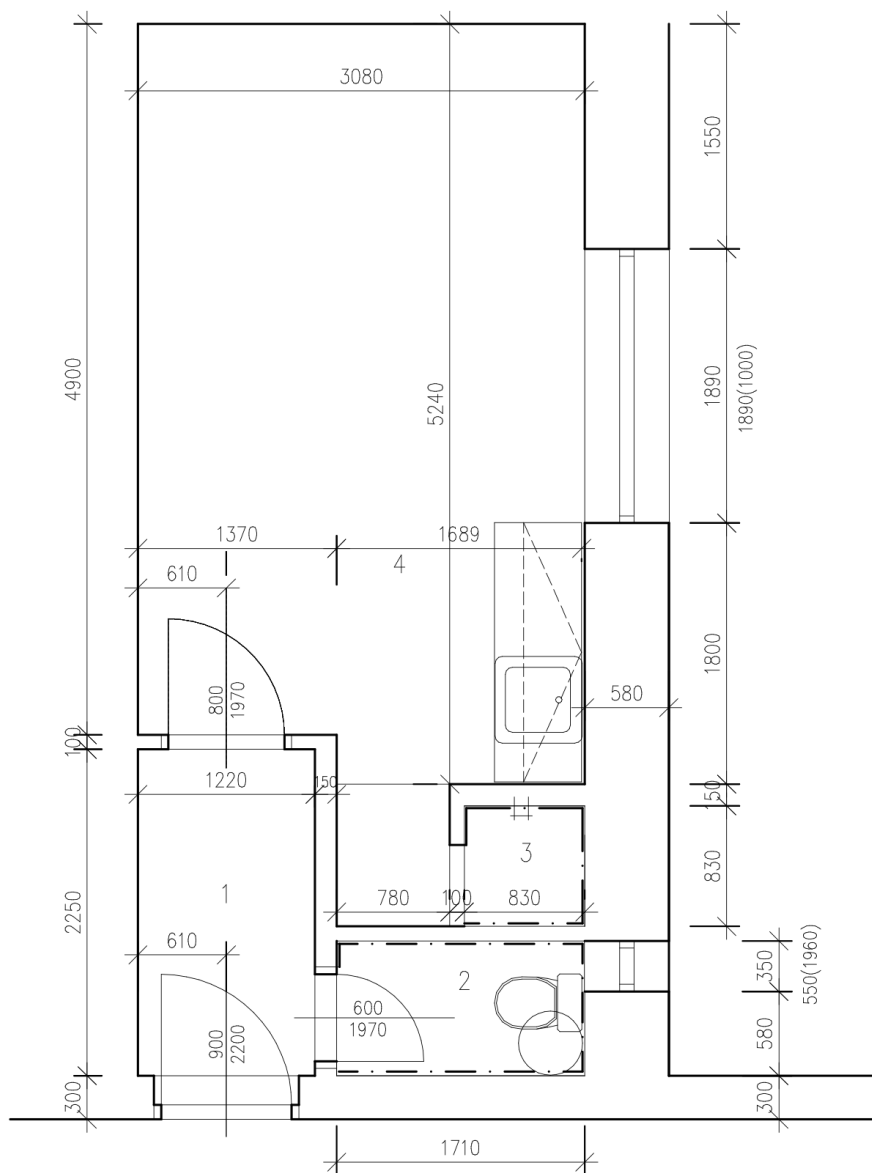
D 762		Konstrukce tesařské					11 782,18	
104	K	762511284	Podlahové kce podkladové dvourvrstvé z desek OSB tl 2x15 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	18,600	535,00	9 951,00	CS ÚRS 2021 01
105	K	762511827	Demontáž kce podkladové z desek dřevostěpkových tl přes 15 mm na pero a drážku lepených	m2	18,600	67,20	1 249,92	CS ÚRS 2021 01
VV		15,6+3,0					18,600	
106	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	112,010	5,19	581,26	CS ÚRS 2021 01

D 766		Konstrukce truhlářské					39 120,46	
107	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových k opětovnému použití	kus	2,000	38,80	77,60	CS ÚRS 2021 01
108	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm včetně nátěru	kus	1,000	136,00	136,00	CS ÚRS 2021 01
109	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm včetně nátěru	kus	1,000	199,00	199,00	CS ÚRS 2021 01
110	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	2,000	94,90	189,80	CS ÚRS 2021 01
111	K	766-pc 1	D+m kuchyňské linky včetně dřezu,baterie,digestoře,osvětlení zespodu, vařiče,přípr.pro pračku...viz TZ	kus	1,000	36 735,00	36 735,00	
112	K	766-pc 2	Očištění a seřízení oken a dvoukřídlových balkonových dveří	sada	1,000	1 395,00	1 395,00	
113	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	386,360	1,00	388,06	CS ÚRS 2021 01

D 776		Podlahy povlakové					19 529,12	
114	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	18,600	12,60	234,36	CS ÚRS 2021 01
115	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	18,600	31,60	587,76	CS ÚRS 2021 01
116	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	18,600	158,00	2 938,80	CS ÚRS 2021 01
117	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	18,600	136,00	2 529,60	CS ÚRS 2021 01
118	M	28411021	PVC ve vzoru parket	m2	20,460	412,00	8 429,52	CS ÚRS 2020 01
VV		18,6*1,1					20,460	
119	K	7762231121	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m2	18,600	65,00	1 209,00	
VV		3,0+15,6					18,600	
120	K	77642111	Montáž a dod.obvodových listů lepením	m	23,700	149,00	3 531,30	
VV		(1,25+2,25+3,1+5,25)*2					23,700	
121	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	194,610	0,35	68,78	CS ÚRS 2021 01

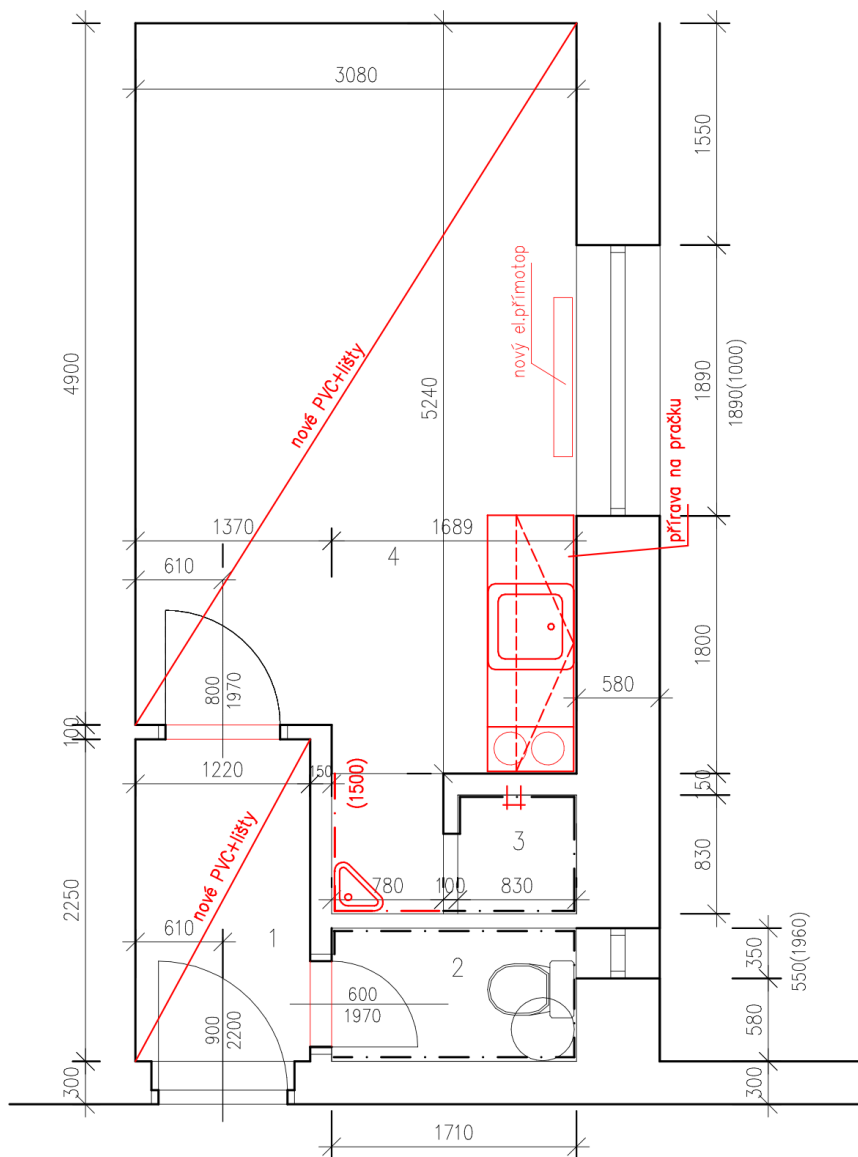
D 781		Dokončovací práce - obklady					8 599,02	
-------	--	-----------------------------	--	--	--	--	----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
122	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	5,770	5,94	34,27	CS ÚRS 2021 01
123	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	5,770	45,30	261,38	CS ÚRS 2021 01
124	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,700	342,00	923,40	CS ÚRS 2021 01
VV					(0,8+1,0)*1,5	2,700		
125	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	5,770	485,00	2 798,45	CS ÚRS 2021 01
VV					1,8*0,6+1,0*1,5+0,3*0,8+0,8*1,5+1,0*1,5+1,0*0,25	5,770		
126	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	6,347	288,00	1 827,94	CS ÚRS 2021 01
VV					5,77*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	6,347		
127	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	5,770	67,40	388,90	CS ÚRS 2021 01
128	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	5,770	51,80	298,89	CS ÚRS 2021 01
129	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	8,400	150,00	1 260,00	CS ÚRS 2021 01
VV					0,6+1,5*2+1,5*3+0,3	8,400		
130	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	2,800	103,00	288,40	CS ÚRS 2021 01
VV					1,0+1,0+0,8	2,800		
131	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	3,600	37,80	136,08	CS ÚRS 2021 01
VV					0,8*2+1,0*2	3,600		
132	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	5,770	20,80	120,02	CS ÚRS 2021 01
133	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	83,370	3,13	261,29	CS ÚRS 2021 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry							4 603,51	
134	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	11,150	5,47	60,99	CS ÚRS 2021 01
135	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	11,150	77,90	868,59	CS ÚRS 2021 01
VV					0,7*2,05*2+5*0,45	5,120		
VV					0,9*2,05*2+5,2*0,45	6,030		
VV					Součet	11,150		
136	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	11,150	101,00	1 126,15	CS ÚRS 2021 01
137	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí-2x	m2	11,150	99,50	1 109,43	CS ÚRS 2021 01
138	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	11,150	129,00	1 438,35	CS ÚRS 2021 01
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							10 274,30	
139	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	106,260	28,90	3 070,91	CS ÚRS 2021 01
VV					83,26+23	106,260		
140	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	106,260	14,60	1 551,40	CS ÚRS 2021 01
141	K	784151051	Dvojnásobné izolování syntetickými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2,000	212,00	424,00	CS ÚRS 2021 01
142	K	784181101	Základní jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	106,260	14,90	1 583,27	CS ÚRS 2021 01
143	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	106,260	34,30	3 644,72	CS ÚRS 2021 01
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							2 856,00	
144	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	8,000	357,00	2 856,00	CS ÚRS 2021 01
VV					"demonťáž stávající elektroinstalace"6	6,000		
VV					2"přeložení slaboproudu do podlahy"	2,000		
VV					Součet	8,000		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							7 500,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							4 000,00	
145	K	030001000	Zařízení staveniště 3%	sada	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN6 Územní vlivy							2 000,00	
146	K	065002000	Mimostaveništní doprava 2%	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN7 Provozní vlivy							1 500,00	
147	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst 1,5%	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 01



Tabulka místností			
Číslo	Jméno	Plocha m ²	Podlaha
1	VSTUP	2.94	PVC
2	WC	2.84	KERAMICKÁ DLAŽBA
3	SPRCHA	1.42	KERAMICKÁ DLAŽBA
4	POKOJ	15.57	PVC

Zodp.projektant			
Vypracovala			
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93		
Akce	OPRAVA BYTU Poděbradova 58, byt č. 3 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ		
		Měřítko	Číslo.výkr.
		1:50	1



Tabulka místností

Číslo	Jméno	Plocha m2	Podlaha
1	VSTUP	2.94	PVC
2	WC	2.84	KERAMICKÁ DLAŽBA
3	SPRCHA	1.42	KERAMICKÁ DLAŽBA
4	POKOJ	15.57	PVC

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole,
Palackého třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU
Poděbradova 58, byt č. 3
612 93, Brno

Obsah

PŮDORYS NOVÝ

Datum

03.2021

Měřítko

1:50

Číslo.výkr.

2