

## Smlouva o poskytnutí projektové činnosti

ev. č. zhotovitele: 04-21-35

uzavřená na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky:

### Projektová dokumentace na akci „Přístavba jižního křídla budovy D“

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### 1. Rehabilitační ústav Kladruby

Státní příspěvková organizace založená Zřizovací listinou Ministerstva zdravotnictví ČR, č.j. 17268-VII/2012 z 29. května 2012

Sídlo: Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi

Zastoupená: [REDACTED]

IČO: 00068705

DIČ: CZ00068705

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

#### 2. Společnost pro jižní křídlo budovy D

První společník: Energy Benefit Centre a.s.

Zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín

Zastoupený: [REDACTED]

IČO: 29029210

DIČ: CZ29029210

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Druhý společník: JIKA - CZ s.r.o.

Zápis v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 14380

Sídlo: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové

Zastoupený: [REDACTED]

IČO: 25917234

DIČ: CZ25917234

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále též společně označováni jako „smluvní strany“, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o poskytnutí projektové činnosti (dále jen „smlouva“).

### **PREAMBULE**

#### **VZHLEDEM K TOMU, ŽE**

(A) Objednatel má zájem na uzavření této smlouvy o poskytnutí projektové a inženýrské činnosti, jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace do úrovně zajištění stavebního povolení na akci „Přístavba jižního křídla budovy D“, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a zadávacími podmínkami, které byly podkladem pro nadlimitní řízení pro veřejnou zakázku s názvem **Projektová dokumentace na akci „Přístavba jižního křídla budovy D“** vyhlášenou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ) ve

Věstníku veřejných zakázek s Oznámením o zahájení zadávacího řízení zveřejněným dne 25.02.2021 pod evidenčním číslem F2021-006813. a Úředním věstníku EU pod zn.: 2021/S 040-099019 (dále jen „veřejná zakázka“ a „zadávací řízení“). Tyto podmínky jsou pro plnění smlouvy závazné, i když v ní nejsou výslovně uvedeny. Plnění této smlouvy se řídí také nabídkou Zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení (dál jen „nabídka“).

(B) Zhotovitel je obchodní společností s právní formou mající právní osobnost. Zhotovitel má zájem na uzavření této smlouvy o poskytnutí projektové činnosti, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a zadávacími podmínkami, které byly podkladem pro v bodě (A) uvedené otevřené zadávací řízení (dále jen zadávací podmínky); a

(C) Smluvní strany mají zájem uzavřít tuto smlouvu o poskytnutí projektové činnosti a upravit si tak smluvní vztahy vyplývající ze shora uvedeného, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

## **BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:**

### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Záměrem zadavatele je realizace přístavby objektu – jižního křídla budovy D pro kompletní provoz lůžkového samostatného oddělení včetně nového zařízení při zachování stávajícího objektu budovy D a „Vily“ v jihovýchodní části areálu RÚ Kladruby se zachováním provozu po celou dobu stavby.

Objekt je navržen jako pětipodlažní s následujícím využitím jednotlivých podlaží:

2.PP - technické zázemí, skladovací prostory, (úprava pro infekční provoz)

1.PP – pokoje pacientů, technické zázemí, (úprava pro infekční provoz)

1.NP – pokoje pacientů, technické zázemí, (úprava pro infekční provoz)

2.NP – pokoje pacientů, technické zázemí, (úprava pro infekční provoz)

3.NP- pokoje pacientů, technické zázemí,

Podrobněji je předmět veřejné zakázky vymezen ve studii Karlín Blok s.r.o., studie 12/2020, pod poř. č. 20-230 společnosti Karlín Blok s.r.o., Pernerova 659/31a, 186 00, Praha 8, která je přílohou č. 2 těchto ZP.

### **2. SPECIFIKACE PLNĚNÍ**

**2.1.** Projektové práce budou provedeny v následujících fázích:

#### **A. Provedení přípravných předprojektových prací**

- Zaměření stávajícího stavu stávajících prostor v potřebném rozsahu Budovy D.
- Stavebně technický průzkum stávající budovy D. Cílem průzkumu je zajištění informací pro zpracování dokumentace bouracích prací a zejména ověření výskytu azbestu.
- Radonový průzkum.
- Dendrologický průzkum.
- Geodetické zaměření. Předmětem je zpracování výškopisu a polohopisu předmětné části areálu včetně částí pro provedení přípojek inženýrských sítí (dále IS) (Elektro, Vodovod, Kanalizace až do místa zdrojů) a zaměření souvisejících ploch dotčených úpravami (přilehlá komunikace, oplocení k sousedním nemovitostem, zpevněné plochy k dalším objektům v areálu).
- Inženýrsko geologický průzkum (dále IGP).

Předmětem je zpracování IGP v rozsahu předmětné části areálu a podrobnostech potřebných pro navazující zpracování projektové dokumentace a realizaci stavby. Ověření IS.

Ověření IS u správců veřejných sítí, zpracování jejich podkladů do situace a zpracování areálových IS dle podkladů objednatele. Výstupem bude podkladová situativní mapa s přehledným zpracováním všech ověřených IS v rozsahu potřebném pro provedení všech navazujících sítí (včetně Elektro, Vodovod, Kanalizace, Plyn až do míst zdrojů).

- Provedení kontrolního rozpočtu nákladů stavby.
  - Konfrontace plánované výstavby s územním plánem obce Kladruby
- B. Zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí /DUR/**
- Dokumentace pro územní rozhodnutí bude zpracována na podkladě zpracované studie dispozičního řešení.
  - Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bude zpracována v rozsahu a členění dle přílohy č. 1 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
  - Součástí DUR bude i zpracování umístění zdravotnické techniky včetně potřebného zázemí, technické prostory potřebné pro jejich provoz a připojení na jednotlivé energie. Řešení bude provedeno jako u
  - Provedení kontrolního rozpočtu nákladů stavby univerzální bez podrobných podkladů výrobce.
- C. Zpracování dokumentace pro stavební povolení /DSP/**
- Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v rozsahu a členění dle přílohy č. 5 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
  - Součástí DSP bude i zpracování umístění zdravotnické techniky včetně potřebného zázemí, technické prostory potřebné pro jejich provoz a připojení na jednotlivé energie. Řešení bude provedeno jako univerzální bez podrobných podkladů výrobce.
  - Provedení kontrolního rozpočtu nákladů stavby.
  - Dokumentace musí respektovat podmínky dotačního titulu REACT-EU
- D. Zpracování dokumentace pro provádění stavby /DPS/**
- Vypracování dokumentace pro provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
  - DPS bude obsahovat všechny potřebné profese.
  - DPS bude obsahovat i zpracování umístění zdravotnické techniky včetně potřebného zázemí, technické prostory potřebné pro jejich provoz a připojení na jednotlivé energie. Řešení bude provedeno jako univerzální bez podrobných podkladů výrobce.
  - Vypracování soupisu prací, dodávek a služeb dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

- Vypracování kontrolního rozpočtu.
- Dokumentace musí respektovat podmínky dotačního titulu REACT-EU
- Projektová dokumentace bude tvořit základ pro výběrové řízení na dodavatele stavby

#### E. Autorský dozor

- Provést autorský dozor v tomto rozsahu: účast na kontrolních dnech - předpoklad 1 x týdně po celou dobu realizace stavby - na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
- Účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných příslušným stavebním úřadem.
- Dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby.
- Operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi provedením stavby a projektovou dokumentací stavby.
- Příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace.
- Dopracování konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a to na základě požadavku objednatele i zhotovitele stavby.
- Sledování postupu výstavby z hlediska technologických postupů a z hlediska časového plánu výstavby, (dále jen „autorský dozor“), za předpokladu, že bude stavba realizována.

Veškeré stupně projektové dokumentace budou zpracovány v rozsahu a členění dle platné právní úpravy v platném znění.

Každá z jednotlivých činností bude ukončena závěrečným protokolem o ukončení činnosti, protokolem o předání a převzetí stavby, případně protokolem o předání podepsaným oprávněnými zástupci obousmluvních stran.

## 2.2. Kvalitativní parametry

- 2.2.1.** Dílo musí být provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, dále s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními předpisy a platnými a závaznými normami.
- 2.2.2.** Dílo musí být provedeno v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2.3.** Soupisy prací, dodávek a služeb (oceněné i neoceněné) - všechny objekty, inženýrské objekty a provozní soubory musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.
- 2.2.4.** Soupisy prací, dodávek a služeb budou zpracovány dle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni platné v době vydání ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem a dále také v elektronické podobě formátu \*.pdf, \*.xml a \*.xls nebo v obdobném výstupu z

rozpočtového software. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy).

- 2.2.5.** V soupisech prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede Zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
- 2.2.6.** Neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny mohou být pouze buňky, které je účastník povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových zákonů a předpisů).
- 2.2.7.** Všechny dokumenty a výkresy musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou (včetně soupisu prací, dodávek a služeb).

### **3. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

#### **3.1. Zhotovitel je zejména povinen:**

- 3.1.1.** Postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí dle pokynů Objednatele, v souladu s jeho zájmy a v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.1.2.** Oznamovat Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na pokyny Objednatele.
- 3.1.3.** Upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů. V případě, že Objednatel i přes upozornění na jeho splnění trvá, je Zhotovitel v odpovídajícím poměru zproštěn odpovědnosti za případně vzniklé vady jím poskytovaných služeb.
- 3.1.4.** Neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by Objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.

#### **3.2. Objednatel je povinen:**

- 3.2.1.** Předat Zhotoviteli případné další informace a doklady pořízené v průběhu této smlouvy.
- 3.2.2.** Poskytovat Zhotoviteli nezbytnou součinnost pro řádné vyřízení záležitostí, které jsou předmětem této smlouvy.
- 3.2.3.** Na vyzvání Zhotovitele obstarat majetkoprávní náležitosti potřebné pro vyřízení územního řízení a stavebního řízení (snímek z katastru nemovitostí, výpis z katastru nemovitostí, ...).
- 3.2.4.** Objednatel se bude účastnit v průběhu zpracování díla účastnit technických rad, které bude organizovat Zhotovitel a Objednatel na nich bude udílet potřebné pokyny a vysvětlení.
- 3.2.5.** Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

### **4. Doba zhotovení díla**

Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla uvedené v čl. 2 této smlouvy takto:

Uzavření smlouvy o poskytnutí projektové činnosti	po ukončení výběrového řízení
Zahájení předprojektových prací	nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
Provedení přípravných prací	nejpozději do 1 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy
Zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí /DUR/ + Zpracování dokumentace pro stavební povolení /DSP/	nejpozději do 12 týdnů od zahájení předprojektových prací
Zpracování dokumentace pro provádění stavby /DPS/	nejpozději do 14 týdnů od písemné výzvy ze strany RÚ Kladruby k pokračování další etapy projektu
Provedení autorského dozoru	Na vyzvání po podpisu smlouvy s dodavatelem stavby. Trvání po celou dobu skutečného provádění stavby, předpoklad 22 měsíců 3/22-12/23, a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby

## 5. **CENA ZA DÍLO a platební podmínky**

**5.1.** Cena za dílo je stanovena jako smluvní, pevná, maximální, platná po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a činí:

Část	v Kč bez DPH	DPH 21%	v Kč s DPH
dle 2.1.A.	800.000 Kč	168.000 Kč	968.000 Kč
dle 2.1.B.	1.400.000 Kč	294.000 Kč	1.694.000 Kč
dle 2.1.C.	2.100.000 Kč	441.000 Kč	2.541.000 Kč
dle 2.1.D.	1.200.000 Kč	252.000 Kč	1.452.000 Kč
dle 2.1.E.	220.000 Kč	46.200 Kč	266.200 Kč
<b>Celkem</b>	<b>5.720.000 Kč</b>	<b>1.201.200 Kč</b>	<b>6.921.200 Kč</b>

**5.2.** Uvedené ceny jsou uvedeny včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona O dani z přidané hodnoty v platném znění.

**5.3.** Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění jednotlivých částí takto:

- 2.1.A. Provedení přípravných předprojektových prací
  - 2.1.B. Zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí /DUR/
  - 2.1.C. Zpracování dokumentace pro stavební povolení /DSP/
  - 2.1.D. Zpracování dokumentace pro provádění stavby /DPS/
  - 2.1.E. Autorský dozor
- 5.4.** Jednotlivé daňové doklady budou vystaveny na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou zúčastněných stran.
- 5.5.** Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. - o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. - o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a jeho nedílnou součástí budou kopie řádně vyplněného a podepsaného předávacího protokolu. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu - Zpracování projektové dokumentace na akci „**Přístavba jižního křídla budovy D**“.
- 5.6.** Splatnost daňových dokladů bude 30 dnů od doručení Objednateli.
- 5.7.** Faktury vystavené Zhotovitelem musí mít náležitosti dle z.č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8.** V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v této smlouvě a příslušných právních předpisech. V případě opravy daňového dokladu počíná běžet nová lhůta splatnosti od data řádného doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.
- 5.9.** V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat Objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny pro jednotlivé části díla uvedené v článku 2 této smlouvy.
- 5.10.** Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Rehabilitační ústav Kladruby uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel vymáhat od Rehabilitačního ústavu Kladruby část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Rehabilitačnímu ústavu Kladruby, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.
- 5.11.** Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že v případě, že bude požadovat úhradu (zcela nebo zčásti) bezhotovostním převodem na jiný účet, než je účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (§109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů), uhradí mu Rehabilitační ústav Kladruby cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Objednatel vymáhat od Rehabilitačního ústavu Kladruby část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Rehabilitačnímu ústavu Kladruby, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

## **6. KOORDINACE A KONTROLA PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ**

- 6.1.** Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu se studií společnosti Karlín Blok s.r.o., Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8, IČ: 0293718220-230 (12/2020) (dále jen architekt), která byla přílohou Základních zadávacích podmínek.
- 6.2.** Zhotovitel se zavazuje spolupracovat při plnění této smlouvy s architektem, který bude vykonávat architektonickou činnost při zpracování díla, a je povinen provádět dílo s ohledem na stanoviska architekta. V případě neshody mezi Zhotovitelem a architektem si vyhrazuje právo rozhodnout o způsobu provádění díla Objednatel.
- 6.3.** Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění Objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost. Za další oprávněné osoby se považuje i architekt.
- 6.4.** Za účelem kontroly provádění díla bude Zhotovitel s Objednatelem a architektem průběžně konzultovat přípravy projektové dokumentace (ve všech stupních). Objednatel je oprávněn při konzultacích dávat připomínky či požadavky na doplnění ze strany Objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky Objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen na to Objednatele upozornit, jestliže mohl tento rozpor s platnými právními předpisy zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.5.** Konzultace budou probíhat v místě sídla Objednatele, a to minimálně třikrát v průběhu plnění díla, pokud Objednatel písemně Zhotoviteli nesdělí, že na provedení některé konzultace netrvá. Konkrétní termíny koordinačních schůzek určí vždy Objednatel s tím, že termín konání konzultace musí oznámit Zhotoviteli vždy nejméně 1 týden před jejím konáním.
- 6.6.** O proběhlé konzultaci bude proveden písemný zápis.
- 6.7.** Zjistí-li se při kontrole, že Zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.

## **7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ**

- 7.1.** Místem předání a převzetí je sídlo Objednatele.
- 7.2.** Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené dílo postupně po jednotlivých fázích v počtu a formě uvedených v odst. 7.5. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které Zhotovitel předá Objednateli v dohodnutých termínech dle čl. 4 této smlouvy, na dohodnutém místě a bez vad.
- 7.3.** O předání se sepíše předávací protokol.
- 7.4.** Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které Objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.
- 7.5.** Zhotovitel se zavazuje dílo Objednateli dodat v tomto počtu vyhotovení:



Část	Počet a forma vyhotovení
dle 2.1.A.	3 výtisky tištěné formy a 1 vyhotovení v digitální formě na CD/Flash disk a na CD ve zdrojových formátech *.dwg, *.doc a souhrnně ve formátu *.pdf
dle 2.1.B.	3 výtiscích tištěné formy a v jednom vyhotovení v digitální formě na CD/Flash disk
dle 2.1.C.	6 výtisků tištěné formy a 1 vyhotovení v digitální formě na CD ve zdrojových formátech *.dwg, *.doc a souhrnně ve formátu *.pdf.
dle 2.1.D.	Předání v 6 výtiscích tištěné formy a v jednom vyhotovení v digitální formě na CD ve zdrojových formátech *.dwg, *.doc a souhrnně ve formátu *.pdf. Neoceněný výkaz výměr bude součástí dokumentace v tištěné formě, v digitální formě bude na CD předáno ve formátu *.pdf a *.xls. Všechny buňky soupisu prací ve formátu *.xls* budou ošetřeny proti možnému přepsání (uzamčeny), kromě buněk pro vepsání jednotkových cen. Soupis prací bude obsahovat všechny potřebné vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových zákonů); Oceněný výkaz výměr bude předán ve 2 výtiscích tištěné formy a v jednom vyhotovení v digitální formě na CD ve formátu *.pdf a *.xls. Oceněný výkaz bude předán mimo paré dokumentace.

- 7.6.** Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit Zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud Objednatel v uvedené lhůtě oznámí Zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že Objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a Objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat. Pokud Objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí Zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že Objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru Objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí Zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že Objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí Objednatel zpět Zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **8. VLASTNICKÉ PRÁVO A PRÁVO UŽITÍ**

- 8.1.** Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 8.2.** Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.
- 8.3.** V případě, že výsledkem činnosti Zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem

autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává Objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od Zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva.

## **9. KONTAKTNÍ OSOBY**

**9.1.** Zhotovitel tímto prohlašuje, že je jednáním ve věcech technických pověřen:

████████████████████  
████████████████████  
██

**9.2.** Objednatel tímto prohlašuje, že je jednáním ve věcech technických pověřen:

████████████████████  
██  
██

nebo jím pověřený pracovník.

## **10. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ DOBA**

**10.1** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla (čl. 1 a 2 této smlouvy) bude mít vlastnosti obvyklé ve smyslu platných právních předpisů.

**10.2.** Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na zhotovené dílo 60 měsíců ode dne předání jednotlivých částí díla.

**10.3.** Reklamacе vad budou uplatněny písemně na adresu: kontakt@energy-benefit.cz

**10.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má pro případ způsobené škody sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti, které bude udržovat po celou dobu plnění dle této smlouvy a po celou záruční dobu, a to ve výši **minimálně 3 mil Kč**. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené Objednatelem.

**10.5.** Pokud by Zhotovitel nebyl během výše uvedené záruční doby schopen plnit své závazky plynoucí ze záruky, bude hodnota zbývající poskytnuté záruky oceněna příslušným znalcem v oboru a výsledná částka bude následně vedena jako pohledávka Objednatele vůči Zhotoviteli.

**10.6.** Pro případ vady dojednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiného ujednání není vyloučena. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady bez zbytečného odkladu po uplatnění písemné reklamacе Objednatelem.

**10.7.** Zhotovitel neodpovídá za vady stavby zhotovené dle předmětu této smlouvy, pokud došlo ke změně zásadních skutečností bez odsouhlasení Zhotovitelem.

**10.8.** Zhotovitel se zavazuje zapracovat případné připomínky z územního a stavebního řízení do dokumentace.

**10.9.** Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody způsobené nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy. Pokud by Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitelem byla udělena ze strany jakéhokoli orgánu jakákoli sankce, zavazuje se Zhotovitel k její úhradě v plné výši, a to do 30 dnů od doručení výzvy ze strany Objednatele. V případě pochybností se má za doručeno třetím dnem po odeslání.

**10.10.** Zhotovitel odpovídá za pohyb svých zaměstnanců. Dále odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zúčastněných na plnění předmětu díla a dodržování předpisů o požární ochraně. Při zahájení prací zabezpečí Zhotovitel proškolení těchto osob.

**10.11.** Zhotovitel je povinen vyšetřit pracovní úrazy svých zaměstnanců, které vznikly při provádění díla, sepsat a zaslat příslušným orgánům.

## **11. SMLUVNÍ POKUTY**

**11.2.** V případě, že Zhotovitel nepředá kteroukoliv projektovou dokumentaci v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 0,75 % z ceny za plnění včetně DPH sjednané v článku 5 za každý započatý den prodlení.

**11.3.** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady kterékoliv projektové dokumentace ve lhůtě stanovené touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,75 % z ceny za plnění včetně DPH sjednané v článku 5 za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.

**11.4.** V případě, že Zhotovitel nedodrží jakékoli další termíny vyplývající z této smlouvy nebo stanovené Objednatel na základě této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,75 % z ceny za plnění včetně DPH sjednané v článku 5 za každý započatý den prodlení.

**11.5.** Objednatel uhradí Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení lhůty splatnosti z příslušné platby.

**11.6.** Splatnost smluvní pokuty je 30 dnů od doručení výzvy k úhradě.

## **12. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE**

**12.1.** Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že

- o všech důvěrných informacích týkajících se obchodní, technické či výrobní povahy (s výjimkou informací všeobecně nebo veřejně známých nebo informací poskytnutých s předchozím písemným souhlasem Rehabilitačního ústavu Kladruby a
- o všech osobních a citlivých údajích (zejména dle příslušných ustanoveními Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 („GDPR“), zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách), o kterých se dozví (resp. jeho zaměstnanci nebo třetí osoby, které používá k plnění svých povinností) v souvislosti s touto smlouvou o výpůjčce, se zavazuje dodržovat mlčenlivost dle platných právních předpisů.

Tyto informace se zavazuje nezneužít, neumožnit k nim přístup třetím osobám, nepoužít je ve prospěch vlastní ani ve prospěch třetích osob, a to ani po ukončení této smlouvy.

**12.2.** Pokud by Zhotovitel, resp. jeho zaměstnanci nebo třetí osoby, které využije k plnění svých činností, porušili závazek uvedený v odst. 12.1. této smlouvy, je Zhotovitel povinen k náhradě způsobené škody a k úhradě smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý zjištěný případ. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 občanského zákoníku.

## **13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 13.1.** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že budou zastaveny či přerušeny práce na díle,
- a) Zhotovitel postupuje při provádění díla v rozporu s právními a technickými předpisy a normami,
  - b) Zhotovitel postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy;
- 13.2.** V případě odstoupení od smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli dosud provedené práce i nedokončené části díla do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíše Objednatel i Zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
- 13.3.** V případě přerušení nebo zastavení prací zašle Objednatel tento požadavek Zhotoviteli písemně. Zhotovitel k datu doručení tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti Objednatel uhradí částku dle výkazu skutečně provedených prací.
- 13.4.** Odstoupení musí být písemné, odůvodněné, účinné se stává okamžikem doručení druhé smluvní straně, v případě pochybností se má za doručené třetím dnem po odeslání.

#### **14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1.** Smluvní strany se zavazují vzájemně a řádně se informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy a současně vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.
- 14.2.** Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 14.3.** Tato smlouva o poskytnutí projektové činnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jeden výtisk a Objednatel obdrží dva výtisky.
- 14.4.** Obsah této smlouvy je možné měnit jen písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy jsou veškeré přílohy uvedené v textu této smlouvy či v textu případných Dodatků k této smlouvě.
- 14.5.** Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že zboží odpovídá všem platným právním předpisům a normám.
- 14.6.** Zhotovitel si je vědom veřejnoprávního charakteru Objednatele a povinností z toho plynoucích.
- 14.7.** Tato smlouva musí být v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zveřejněna na profilu zadavatele.
- 14.8.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti vložním do Registru smluv.
- 14.9.** Zhotovitel je srozuměn s tím, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv a je si vědom toho, že tato smlouva (případně Dílčí smlouvy, uzavřené dle této smlouvy, pokud budou naplněny podmínky pro jejich zveřejnění dle zákona o registru smluv), podléhá režimu povinného zveřejňování

dle tohoto zákona. Zveřejnění smlouvy, event. Dílčí smlouvy bude zajišťovat Objednatel.

**14.10.** Zhotovitel prohlašuje, že žádná informace uvedená v této smlouvě včetně přílohy není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

**14.11.** Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění).

**14.12.** Vztahy smluvních stran v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalších obecně závazných předpisů platných v ČR.

**14.13.** Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy ustanovení nevyplývá, že tuto část nelze od ostatního obsahu této smlouvy oddělit. Smluvní strany se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.

**14.14.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ani nebyla jiným způsobem vynucena, dále prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě pročetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V ....., dne .....

V Praze, dne .....

XX  
XX  
XX  
XX

████████████████████  
████████████████████  
████████████████████  
████████████████████  
████████████████████  
████████████████████

XX  
XX  
XX  
XX

████████████████████  
████████████████████  
████████████████████  
████████████████████  
████████████████████  
████████████████████