

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu kancelářských prostor
T. G. Masaryka 2065/26, Svitavy

který uzavřely

na straně jedné: **MI Estate s.r.o.**
IČO: 082 94 208
se sídlem Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 316484
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
číslo účtu:
není plátce DPH
zastoupena Lubomírem Hattoněm, jednatelem
- dále též jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Seniorcentrum města Svitavy s.r.o.**
IČO: 620 62 638
se sídlem T. G. Masaryka 7/33a, Předměstí, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7389
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
číslo účtu:
zastoupena Bc. Lenkou Jurenovou, jednatelekou
- dále jen nájemce -

A.

Nájemce uzavřel dne 23.10.2019 se společností Reality MOUŘENÍN, spol. s r.o., IČO: 25999877, jako pronajímatelem Smlouvu o nájmu kancelářských prostor T. G. Masaryka 2065/26, Svitavy, ohledně nájmu prostor o celkové rozloze 48,08 m² ve 3. NP v budově č.p. 2065, která je součástí pozemku st.p.č. 2868, v kat. území Svitavy-předměstí, obci Svitavy (dále jen „Nájemní smlouva“).

Na základě kupní smlouvy se vlastníkem nemovitostí uvedených v předchozím odstavci stala společnost MI Estate s.r.o. (vklad do katastru proveden dne 9.2.2021 s právními účinky k 15.1.2021). Na společnost MI Estate s.r.o. tedy přešla všechna práva a povinnosti pronajímatele dle Nájemní smlouvy; v záhlaví tohoto dodatku jsou již uvedeny aktuální údaje o pronajímateli.

B.

Strany se dohodly, že nájem dle Nájemní smlouvy skončí dne 30.6.2021.

C.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí nájemce.

D.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

K uzavření této smlouvy udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti Seniorcentrum města Svitavy s.r.o. dne 29.3.2021.

Ve Svitavách dne 30.3.2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Lubomír Hattoň
jednatel MI Estate s.r.o.

.....
Bc. Lenka Jurenová, jednatelka
Seniorcentrum města Svitavy s.r.o.