

# Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 44008/bVB1/FTTH-000/2020

Č. OMM//2021/Von, ev.č. o202100174

výtisk č. 1

Smluvní strany:

## Statutární město Chomutov

Zastoupen/á: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem  
se sídlem: Chomutov, Zborovská 4602, 430 28  
IČO: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-626441/0100  
plátce DPH  
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „budoucí povinný“)

a

## T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00  
zastoupená: [REDACTED]  
IČ: 64949681  
DIČ: CZ6494 9681  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: KB Praha 2  
číslo účtu: 192235200217/0100  
plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

(dále jen „Smlouva“)



**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **Čl. I** **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem nemovitostí uvedených v příloze č. 1  
jež se nachází v obci Chomutov, katastrálním území Chomutov I a Chomutov II, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemků komunikační síť, pod označením „SEK – 44008, Zadní Vinohrady“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 2. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dána až Geometrickým plánem.
- 1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.7 Budoucí povinný na své schůzi Rady statutárního města Chomutova konané dne 29.03.2021 usnesením č. 187/21 vyslovil souhlas s uzavřením této Smlouvy a souhlasí, aby přes části Dotčených pozemků bylo uloženo komunikační vedení budoucího oprávněného.
- 1.8 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčených pozemků služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.

## **Čl. II** **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

### Čl. III Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na Dotčených pozemcích ve znění, které tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva**“), a to nejpozději do devadesáti (90) dnů od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě na základě písemné výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti.
- 3.2 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah služebnosti, která je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“) a současně po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě. S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření, nejpozději však do lhůty stanovené v odst. 3.1 této Smlouvy. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení služebnosti. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu služebnosti zajistí budoucí oprávněný.
- 3.3 Cena za zřízení služebnosti bude stanovena dle pravidel města schválených usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 165/15/4 ze dne 4.5.2015, v platném znění. K této ceně bude připočtena aktuální daň z přidané hodnoty. Úplata bude budoucím oprávněným zaplacená budoucímu povinnému na základě daňového dokladu (faktury), který budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění bude den uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
- 3.4 Jako paušální náhradu nákladů spojených s uzavřením této budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene zaplatí dále budoucí oprávněná budoucímu povinnému částku 500,- Kč + 21% DPH, tj. celkem 605,- Kč a to na základě daňového dokladu, který vystaví budoucí povinný do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Datum zdanitelného plnění je datum uzavření smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů. Daňový doklad bude kromě zákonných náležitostí obsahovat také číslo smlouvy, tj. 44008/bVB1/FTTH-000/2020.
- 3.5 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.6 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčených pozemcích po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že na základě Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci Stavby na Dotčených pozemcích a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat Stavbu. Budoucí povinný touto Smlouvou zmocňuje budoucího oprávněného k provedení veškerých procesních úkonů potřebných



k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazuje se na výzvu budoucího oprávněného udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě.

## Čl. IV

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn podávat jménem budoucího povinného veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou výstavbou Stavby na Dotčených pozemcích, které jsou nezbytné v rámci stavebního řízení vůči orgánům státní správy
- 4.2 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
- 4.3 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčené pozemky budoucímu oprávněnému ve stavu umožňujícím realizaci Stavby do pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy budoucího oprávněného.
- 4.4 Budoucí oprávněný se v souvislosti se Stavbou zavazuje plnit následující povinnosti:
- a) zajistit za účelem provádění Stavby povolení Magistrátu města Chomutova (dále jen „MMCH“) Stavební úřad pro zvláštní užívání komunikací (příp. zásahů do veřejné zeleně) případně jiný smluvní vztah s vlastníkem Pozemků
  - b) jakékoliv práce zasahující do ploch veřejného prostranství (komunikace, zeleň) zahájit až po splnění ohlašovacích povinností dle Obecně závazné vyhlášky města Chomutova a vydáním rozhodnutí příslušného správního úřadu
  - c) neznečišťovat a nepoškozovat komunikace ve správě Technických služeb města Chomutova, jejich součástí a příslušenství, zvláště pak odvodnění komunikací a dopravní značení
  - d) s Odborem životního prostředí MMCH min. 1 měsíc předem projednat podmínky zásahů v blízkosti vzrostlé zeleně včetně etapizace a průběžné obnovy zeleně
  - e) po dokončení Stavby předat budoucímu povinnému skutečné zaměření provedené stavby v digitální formě (DWG, DXF, SHP v souřadnicovém systému S-JTSK)
  - f) min. 1 měsíc před zahájením jakékoliv stavby předložit budoucímu povinnému předpokládaný harmonogram výstavby
  - g) vstup na Pozemky za účelem stavby v předstihu (14 dnů) oznámit budoucímu povinnému
  - h) každý další vstup na Pozemky oznámit budoucímu povinnému
  - i) postup Stavby řešit tak, aby bylo zajištěno v území parkování
  - j) před zahájením prací jak při umístění, tak při případné rekonstrukci stavby oznámit zásah do veřejné zeleně referentovi veřejné zeleně Odboru životního prostředí MMCH
  - k) stavbu provést v souladu s vyjádřením Odboru rozvoje a investic MMCH čj. MMCH/26116/2019/ORI/Háj/32.
  - l) umožnit budoucímu povinnému následně rekonstrukci dotčených ulic a veřejné zeleně
  - m) dotčené Pozemky uvést na své náklady do řádného stavu (původního či předem dohodnutého s vlastníkem Pozemků)
  - n) po dobu jakékoliv výstavby či údržby zachovávat přístupy k nemovitým věcem a přístupy pro svoz odpadů nebo vystavování nádob pro svoz odpadů k místům přístupným z veřejných komunikací, přístupy do objektů a průchody pro pěší zajistit umístěním lávek
  - o) neomezit práva týkající se stávajícího zařízení veřejného osvětlení
  - p) v případě nutnosti změny umístění vedení v době realizace neprodleně přizvat zástupce budoucího povinného ve věcech technických k projednání nové trasy



- q) nepůjde-li se z prostorových či jiných důvodů vyhnout kořenové zóně stromů, provést veškeré práce ručně, s maximální šetrností vůči kořenům. Přerušit je možné jen kořeny do průměru 30 mm, a to hladkým řezem.
  - r) obnažené kořeny chránit proti vysychání a účinkům mrazu a to zakrytím pravidelně vlhčenou textilií nebo překrytím stěny výkopu vhodným materiálem a zejména bezodkladným zasypáním po skončení prací
  - s) v případě poškození kořenů s průměrem nad 50 mm nebo nadzemních částí stromů nutně neprodleně informovat referenta veřejné zeleně Odboru životního prostředí MMCH
  - t) po dokončení Stavby dotčený prostor prokazatelně předat referentovi veřejné zeleně Odboru životního prostředí MMCH
  - u) za případné poškozené nebo pokácené dřeviny uhradit oprávněnému vzniklou majetkovou újmu
- 4.5 V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v čl. IV odst. 4.4 budoucím oprávněným, a nebude-li zjednána náprava trvalého závadného stavu ani po výzvě budoucího povinného s určením dodatečně přiměřené lhůty k nápravě, která nebude kratší než jeden měsíc, či v případě opakovaného závažného porušení povinností dle této smlouvy, má budoucí povinný právo odstoupit od této smlouvy budoucí i od vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Odstoupením od smlouvy o zřízení věcného břemene se zruší věcné břemeno v celém rozsahu, tedy vůči všem Pozemkům, a stejně tak při odstoupení od této smlouvy budoucí se zruší právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému.

## Čl. V

### Ukončení Smlouvy

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- 5.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou;
  - 5.1.2 nedojde-li k vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a Stavba nebude realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze;
  - 5.1.3 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do devadesáti (90) dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě; a
  - 5.1.4 nezačíná-li budoucí oprávněný realizaci Stavby do tří (3) let od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí povinný.
- 5.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

## Čl. VI

### Rozhodné právo a řešení sporů

- 6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání



kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.

- 6.3 Veškeré spory, které se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky.

## Čl. VII

### Závěrečná ustanovení

- 7.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- 7.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
  - 7.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
  - 7.1.3 ochrana majetku a osob;
  - 7.1.4 ochrana právních nároků;
  - 7.1.5 tvorba statistik a evidencí;
  - 7.1.6 plnění zákonných povinností.
- 7.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 7.1.1 až 7.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 7.1.6) správce.
- 7.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
- 7.5 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 7.6 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se budoucí povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 7.7 Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném v budoucí smlouvě.
- 7.8 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevykonatelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy,

T . .

nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

7.9 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.

7.10 Kontaktními osobami jsou:

7.10.1 Za budoucího povinného:

a) ve věcech smluvních:

[REDACTED]

b) ve věcech technických:

[REDACTED]

7.10.2 Za budoucího oprávněného:

a) ve věcech smluvních:

[REDACTED]

b) ve věcech technických:

[REDACTED]

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

7.11 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.

7.12 Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

7.13 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

7.14 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž



budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčených pozemků. Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

7.15 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.

7.16 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Všechny dotčené pozemky

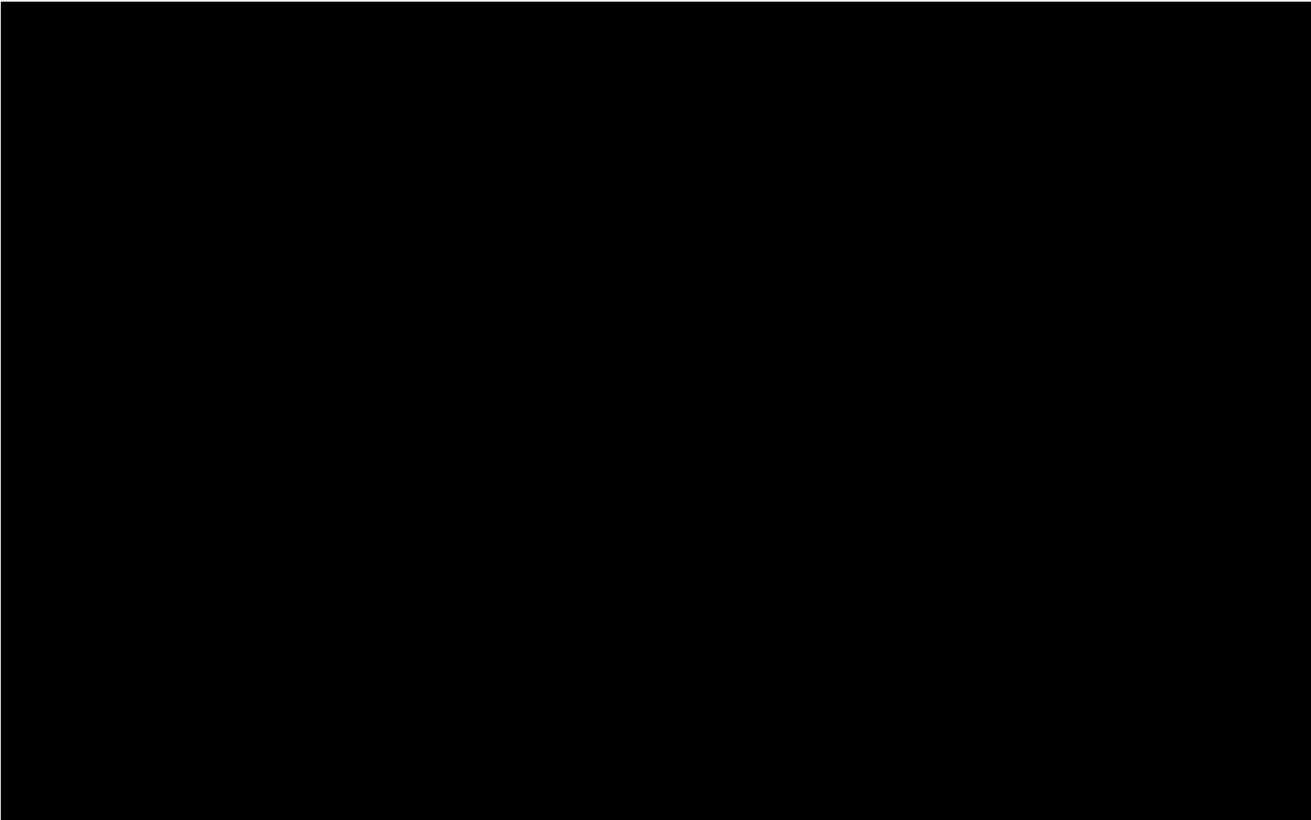
Příloha č. 2 Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)

Příloha č. 3: Smlouva o zřízení služebnosti

Příloha č. 4: Stanovení náhrad za zřízení věcných břemen/služebnosti

7.17 Tato Smlouva je uzavřena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě (2) vyhotovení a Budoucí oprávněný jedno (1) vyhotovení.

7.18 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.







## **Usnesení RaMěst č. 187/21 z 29.03.2021**

### **Prodej nemovitých věcí**

Rada statutárního města Chomutova

1. schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnost inženýrské sítě - práva vést telekomunikační vedení, provozovat ho a udržovat přes části pozemků uvedených v příloze č. 1 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova a to ve prospěch T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4 Tomíčková 2144/1, 148 00, IČ 64949681, při splnění podmínek důvodové zprávy a

2. schvaluje

uzavření dohody o uložení optických trubek v rámci stavby „Optická síť FTTH INSCZ\_44008\_Chomutov Zadní Vinohrady“ na částech pozemků p.č. 1729/1, 1729/17, 1738/14, 1738/15, 1942/37, 1957, 1966/2, 1967/1, 1982/1, 1991/1, 1991/16, 1993/1, 4704/102 a 4705/11 v k.ú. Chomutov I s T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4 Tomíčková 2144/1, 148 00, IČ 64949681.



## Příloha č. 1

### Seznam celkových dotčených pozemků

ppč	Vlastník	LV	Druh pozemku	Využití	Délka trasy	Služebnost
895	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	85 bm	85 m2
929/1	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	zeleň	30 bm	30 m2
959/1	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	zeleň	124 bm	124 m2
960	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	276 bm	276 m2
975/5	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	zahrada		13 bm	13 m2
976/5	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	zahrada		41 bm	41 m2
989/1	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	manipulační plocha	43 bm	43 m2
989/2	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	manipulační plocha	4 bm	4 m2
990/1	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	manipulační plocha	30 bm	30 m2
990/2	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	manipulační plocha	5 bm	5 m2
991/1	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	102 bm	102 m2
1478/6	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	dráha	33 bm	33 m2
1478/24	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	4 bm	4 m2
1478/25	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	dráha	7 bm	7 m2
1532/1	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	manipulační plocha	30 bm	30 m2
1532/2	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	jiná plocha	8 bm	8 m2
1546/1	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	manipulační plocha	50 bm	50 m2
1546/2	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	manipulační plocha	25 bm	25 m2
1547/1	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	82 bm	82 m2
1640/2	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	zeleň	150 bm	150 m2
1640/10	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	zeleň	5 bm	5 m2
1640/11	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	105 bm	105 m2
1640/12	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	81 bm	81 m2

1640/13	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	119 bm	119 m2
1640/83	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	zeleň	10 bm	10 m2
1686/1	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	202 bm	202 m2
1686/7	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	208 bm	208 m2
1720/1	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	jiná plocha	58 bm	58 m2
1721	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	4 bm	4 m2
1729/1	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	229 bm	229 m2
1729/17	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	4 bm	4 m2
1738/14	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	jiná plocha	3 bm	3 m2
1738/15	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 bm	1 m2
1739/1	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	12 bm	12 m2
1747	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	114 bm	114 m2
1767/1	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	zeleň	80 bm	80 m2
1767/4	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	zeleň	66 bm	66 m2
1772	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	12 bm	12 m2
1778	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	zeleň	187 bm	187 m2
1781	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	15 bm	15 m2
1782/1	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	zeleň	2 bm	2 m2
1782/13	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	zeleň	2 bm	2 m2
1782/14	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	zeleň	2 bm	2 m2
1793/1	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	18 bm	18 m2
1796	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	254 bm	254 m2
1806/1	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	129 bm	129 m2
1806/2	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	jiná plocha	10 bm	10 m2
1810	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	230 bm	230 m2
1818/1	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	44 bm	44 m2
1865	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	246 bm	246 m2
1899	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	212 bm	212 m2



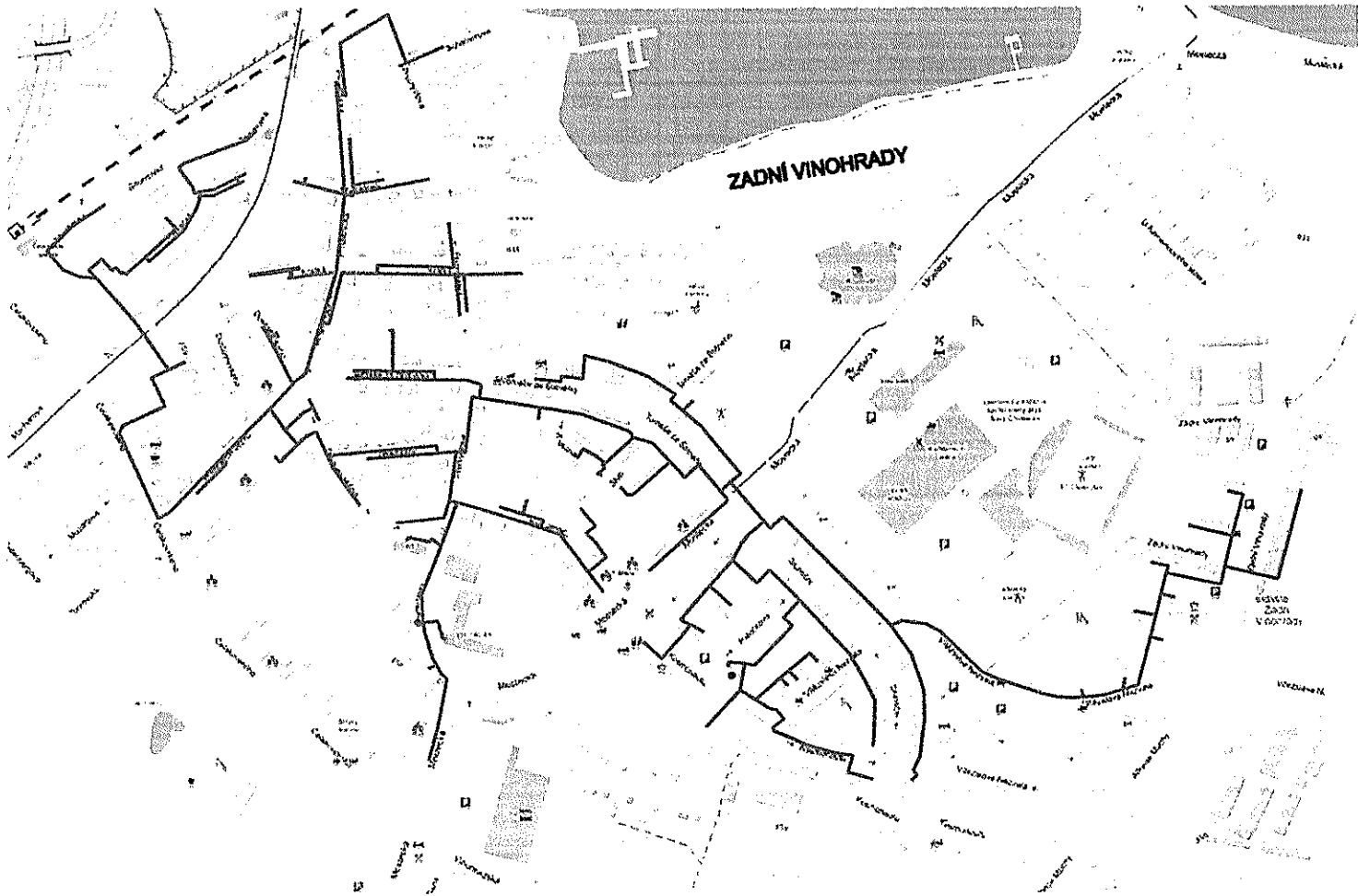
1912	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	49 bm	49 m2
1913	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	zeleň	11 bm	11 m2
1937/5	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	7 bm	7 m2
1942/3	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	manipulační plocha	38 bm	38 m2
1942/37	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	22 bm	22 m2
1942/39	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 bm	2 m2
1942/45	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	manipulační plocha	24 bm	24 m2
1956/1	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	zeleň	97 bm	97 m2
1957	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	36 bm	36 m2
1966/2	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	119 bm	119 m2
1966/5	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 bm	2 m2
1967/1	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	zeleň	395 bm	395 m2
1972	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	8 bm	8 m2
1982/1	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	zeleň	326 bm	326 m2
1991/1	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	zeleň	275 bm	275 m2
1991/2	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	zeleň	191 bm	191 m2
1991/16	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	3 bm	3 m2
1993/1	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	6 bm	6 m2
2009/73	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	zeleň	15 bm	15 m2
2009/74	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	zeleň	40 bm	40 m2
2009/130	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 bm	1 m2
4695/16	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	18 bm	18 m2
4695/18	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	zeleň	21 bm	21 m2
4695/20	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	zeleň	6 bm	6 m2
4695/21	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	3 bm	3 m2
4700/6	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	zeleň	200 bm	200 m2
4700/26	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	5 bm	5 m2
4700/27	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	83 bm	83 m2

4700/70	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	zeleň	7 bm	7 m2
4701/1	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	zeleň	69 bm	69 m2
4701/22	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	manipulační plocha	206 bm	206 m2
4701/25	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	zeleň	23 bm	23 m2
4701/31	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	manipulační plocha	19 bm	19 m2
4704/102	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	zeleň	1 bm	1 m2
4705/11	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	15 bm	15 m2
4705/12	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	manipulační plocha	75 bm	75 m2
4705/13	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	7 bm	7 m2
4705/62	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	1	ostatní plocha	manipulační plocha	8 bm	8 m2
920	Statutární město Chomutov, Zborovská 4603, 431 01 Chomutov	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	15 bm	15 m2



## Příloha č. 2

### Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)





Příloha č. 3

## Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:


### Statutární město Chomutov

Zastoupen/á: ....., primátorem  
se sídlem: Chomutov, Zborovská 4602, 430 28  
IČO: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-626441/0100  
plátce DPH  
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „povinný“)

a

### T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00  
zastoupená: , na základě pověření  
IČ: 6494 9681  
DIČ: CZ6494 9681  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: KB Praha 2  
číslo účtu: 192235200217/0100  
plátce DPH

(dále jen „oprávněný“)

(oprávněný a povinný dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

**smlouvu o zřízení služebnosti**

(dále jen „Smlouva“)



**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **ČI. I** **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení.
- 1.4 Povinný je výlučným vlastníkem nemovitostí parc.č. ....  
jež se nachází v obci Chomutov, katastrálním území Chomutov I a Chomutov II, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „SEK – 44008, Chomutov Zadní Vinohrady“ (dále jen „**Stavba**“).

## **ČI. II** **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

## **ČI. III** **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. (bude doplněno ve finální smlouvě), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného (bude doplněno ve finální smlouvě) (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
  - 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) ve stávající trase, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma, na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
  - 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem





běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;

- 3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.  
(dále jen „**služebnost**“).
- 3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

#### ČI. IV

#### Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši [ ],- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) (dále jen „**Úplata**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 4.2 Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována nejdříve v den podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Povinný je povinen vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy.
- 4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že povinný je povinen poslat fakturu na základě této Smlouvy elektronicky. Oprávněný vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu povinný daňový doklad - fakturu poslal v elektronické podobě.
- 4.6 Povinný se zavazuje zajistit, že faktura bude oprávněnému doručena buď:
- 4.6.1 na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad; nebo
- 4.6.2 do datové schránky oprávněného s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.
- 4.7 Povinný je rovněž povinen zajistit, že každá faktura bude oprávněnému zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf (rozlíšení musí být alespoň 300DPI a barevná hloubka musí být pouze 1bit). Smluvními stranami případně dohodnuté přílohy faktury (např.



akceptační protokoly či jiné dokumenty), jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury a budou k faktuře připojeny v naskenované podobě (v jednom pdf souboru s fakturou).

- 4.8 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžítá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 4.9 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy povinným řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **Čl. V**

### **Další práva a povinnosti**

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků, nezaviněné provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby nese povinný.
- 5.5 Oprávněný se při výkonu práv ze služebnosti a práv souvisejících s komunikačním zařízením na části Dotčených pozemků ve vlastnictví povinného zavazuje:
  - a) jakékoliv práce zasahující do ploch veřejného prostranství (komunikace, zeleň) zahájit až po splnění ohlašovacích povinností dle Obecně závazné vyhlášky města Chomutova a vydáním rozhodnutí příslušného správního úřadu
  - b) neznečišťovat a nepoškozovat komunikace ve správě Technických služeb města Chomutova, jejich součástí a příslušenství, zvláště pak odvodnění komunikací a dopravní značení
  - c) s Odborem životního prostředí MMCH min. 1 měsíc předem projednat podmínky zásahů v blízkosti vzrostlé zeleně včetně etapizace a průběžné obnovy zeleně
  - d) min. 1 měsíc před zahájením jakékoliv výstavby či údržby předložit povinnému předpokládaný harmonogram výstavby či údržby
  - e) vstup na Pozemky za účelem výstavby či údržby v předstihu (14 dnů) oznámit povinnému
  - f) každý další vstup na Pozemky oznámit povinnému
  - g) postup výstavby či údržby řešit tak, aby bylo zajištěno v území parkování
  - h) před zahájením prací jak při umístění, tak při případné rekonstrukci stavby oznámit zásah do veřejné zeleně referentovi veřejné zeleně Odboru životního prostředí MMCH
  - i) umožnit povinnému následně rekonstrukci dotčených ulic a veřejné zeleně
  - j) Dotčené Pozemky uvést na své náklady do řádného stavu (původního či předem dohodnutého s vlastníkem Pozemků)
  - k) po dobu jakékoliv výstavby či údržby zachovávat přístupy k nemovitým věcem a přístupy pro svoz odpadů nebo vystavování nádob pro svoz odpadů k místům



- přístupným z veřejných komunikací, přístupy do objektů a průchody pro pěší zajistit umístěním lávek
- l) neznečišťovat a nepoškodovat v rámci provádění jakékoliv stavby či údržby okolní komunikace, jejich součástí a příslušenství včetně odvodnění komunikací a dopravního značení
  - m) neomezit práva týkající se stávajícího zařízení veřejného osvětlení
  - n) práce provádět s maximální ochranou stávající zeleně dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, stromy ochránit hrazením či vypořádávaným bedněním (před zahájením prací)
  - o) po dokončení prací uvést dotčené plochy zeleně do původního stavu
  - p) po dokončení prací dotčený prostor prokazatelně předat referentovi veřejné zeleně Odboru životního prostředí MMCH
  - q) za případné poškozené nebo pokácené dřeviny uhradit oprávněnému vzniklou majetkovou újmu
  - r) umožnit Povinnému případnou výsadbu mělce kořenících dřevin a rostlin v ochranném pásmu sítě
- 5.6 Nebude-li možné, zejména z důvodu havárie na komunikační síti, splnit podmínky uvedené v odst. 5 písm. c) až e) v termínech tam uvedených, zavazuje se je oprávněný splnit bezodkladně poté, co to možné bude, nejpozději však následující pracovní den po zahájení zásahu či vstupu na Dotčený pozemek.
- 5.7 V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 5.5 nebo 5.6 tohoto článku oprávněným, nebude-li zjednána náprava trvalého závadného stavu ani po výzvě povinného, či v případě opakovaného porušení povinností uvedených v odst. 5.5, má povinný právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se zruší služebnost v celém rozsahu, tedy vůči všem Dotčeným pozemkům.
- 5.8 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoli újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- 5.9 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoli třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.10 Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanovené služebností dle Smlouvy.

## ČI. VI

### Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, oprávněný.
- 6.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.



- 6.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 6.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

## **Čl. VII**

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 7.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky.

## **Čl. VIII**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 8.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné





či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

- 8.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 8.5 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 8.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 8.8 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jedající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- 8.8.1 uzavírání a plnění smlouvy;
  - 8.8.2 vnitřní administrativní potřeby;
  - 8.8.3 ochrana majetku a osob;
  - 8.8.4 ochrana právních nároků;
  - 8.8.5 tvorba statistik a evidencí;
  - 8.8.6 plnění zákonných povinností.
- 8.9 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 8.8.1 až 8.8.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 8.8.6) správce.
- 8.10 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 8.11 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
- 8.12 Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto



smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

- 8.13 Povinný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesení Rady statutárního města Chomutova pod čj. .... dne.....
- 8.14 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)
- 8.15 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží Oprávněný, dva (2) stejnopisy Povinný a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.
- 8.16 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

**Oprávněný**

**Povinný**

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Chomutově dne \_\_\_\_\_

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

Na základě pověření

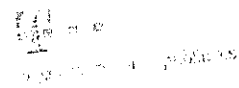
**Statutární město Chomutov**

.....  
primátor



**Příloha č. 1**

**Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)**



#### Příloha č. 4

##### Stanovení náhrad za zřízení věcných břemen/služebností

**Stanovení náhrad za zřízení věcných břemen práva umístění inženýrských sítí za m<sup>2</sup> dle Pravidel pro zřizování věcných břemen schválených Radou města Chomutova pod čj. 296/10 ze dne 30.8.2010, aktualizovanou dne 8.6.2015:**

stavební pozemky	<b>280,-Kč</b>
ost.plochy a zahrady ve funkčním celku se st.pozemky	<b>174,-Kč</b>
ost.plochy, ost.komunikace	<b>123,-Kč</b>
ost.plochy, ost.dopravní plochy	<b>123,-Kč</b>
ost.plochy, zeleň	<b>100,-Kč</b>
ost.plochy, sport. a rekr. plocha	<b>107,-Kč</b>
ost.plochy, jiná plocha	<b>100,-Kč</b>
ost.plochy, neplodná půda	<b>100,-Kč</b>
ost.plochy, manipulační plochy	<b>107,-Kč</b>
zemědělské pozemky určené k zastavění rodinnými domy	<b>132,-Kč</b>
zemědělské pozemky určené k zastavění bytovými domy	<b>77,-Kč</b>
zemědělské pozemky určené k zastavění stavbami pro výrobu	<b>81,-Kč</b>
zemědělské pozemky určené k zastavění dopravními stavbami	<b>40,-Kč</b>
zemědělské pozemky (orná půda, trvalý tr. porost, zahrada...)	<b>5,-Kč</b>
lesní pozemky s lesními porosty	<b>8,-Kč</b>
lesní pozemky bez porostů	<b>3,-Kč</b>