



## DODATEK č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v Praze 2, Sokolská 1885/12 uzavřené dne 9.6.1992  
mezi:

### I.

#### Smluvní strany

##### 1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2  
se sídlem nám. Míru 20, Praha 2  
zastoupená Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku  
IČ: 00063461  
DIČ: CZ00063461  
**(dále jen „pronajímatel“)**

##### 1.2. NÁJEMCE

**Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy**  
sídlem: Kongresová 1662/2, 140 21 Praha 4 - Nusle  
v zastoupení: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele Krajského ředitelství  
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku  
IČO: 75151472  
DIČ: CZ75151472  
**(dále jen „nájemce“)**

### II.

V souladu s usnesením RMČ Praha 2 č. 79 ze dne 22.2.2021 se poskytuje sleva ve výši 60% ze základního nájemného Krajskému ředitelství policie hlavního města Prahy, nájemci nebytových prostor v celém domě v Praze 2 Sokolská 1885/12, o výměře 782,27 m<sup>2</sup>, za období od 1.1.2021 do doby dokončení prací spojených s probíhající rekonstrukcí, která je plánována do konce roku 2021.

### III.

Z výše uvedených důvodů se mění v nájemní smlouvě ze dne 9.6.1992 čl. III. takto :

*Čl. III :*

Výše nájemného se sjednává podle § 7 zákona č. 116/90 Sb. a vyhlášky Magistrátního úřadu hl. m. Prahy ze dne 16.3.1992 ve smluvní výši 950,- Kč /m<sup>2</sup>/rok.

Celková roční částka nájemného činí 742.900,- Kč.



Za období od 1.1.2021 do doby dokončení prací spojených s probíhající rekonstrukcí, která je plánována do konce roku 2021, bude nájemci poskytnuta sleva ve výši 60% ze základního nájemného tj. 111.435,- Kč čtvrtletně (445.740,- Kč ročně).

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 9.6.1992 v souladu s předchozími dodatky zůstávají v platnosti.

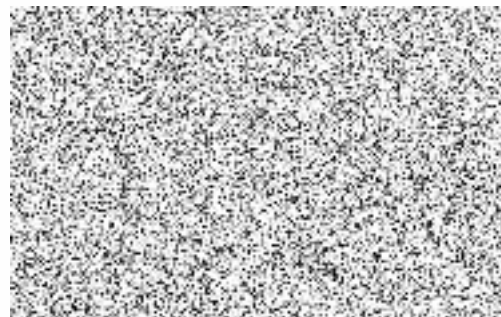
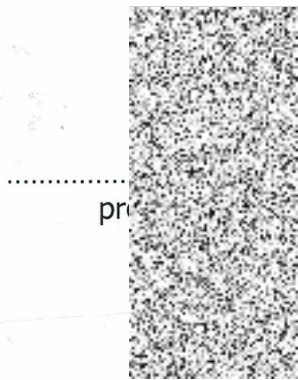
Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Za věcnou správnost:



V Praze dne 28. 04. 2021

V Praze dne 14 -04- 2021



Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy  
pro ekonomiku

<b>Doložka</b>	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od ..... do .....	
Schváleno <del>odsouhlaseno</del> usnesením ZMČ RMČ	
č. 79	ze dne 22. 2. 2021
vedoucí odboru	.....
Nehodí se škrtněte	



## Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru v domě č.p. 1885 v Praze 2, Sokolská 12, uzavřené dne 9.6.1992

### Pronajímatel :

Městská část Praha 2  
se sídlem nám. Míru 20, 120 39 Praha 2  
zastoupená zástupcem starostky Ing. Jiřím Paluskou  
IČ 00 06 34 61  
DIČ CZ00 06 34 61


### Nájemce :

Česká republika - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy  
se sídlem Kongresová 2, 140 21 Praha 4 - Nusle  
zastoupená plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy  
pro ekonomiku  
IČ 75 15 14 72  
DIČ CZ75 15 14 72

Tímto dodatkem se upravuje následující ustanovení smlouvy :

### VI.

Na základě usnesení Rady MČ Prahy 2 č. 480 ze dne 9.9.2008 a č. 511 ze dne 23.9.2008 ve věci změny výkonu správy nemovitého majetku svěřeného městské části Praha 2, dochází ke změně správní firmy od 1.1.2009 a s tím i změna bankovního účtu pro platby nájemného :

  
variabilní symbol se nemění

### X.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají nezměněna
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

V Praze dne : 15. 6. 2010

V Praze dne: 17-06-2010

  
IKON spol. s r.o.  
508/22  
Praha 2  
5800031

12. 07. 2010





# DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1885 v Praze 2, Sokolská 12,  
uzavřené dne 9.6.1992

Účastníci

Městská část Praha 2 se sídlem Obů v Praze 2, nám. Míru 20, IČO: 063461  
zastoupená zástupcem starosty Janou Černochovou,  
v záležitostech správy předmětných nebytových prostor zastoupená IS-REAL s.r.o.  
zastoupená jednatelem Ing. Františkem Schirlem, se sídlem v Praze 2, Francouzská 20  
(jako pronajímatel na straně jedné)

a

uživatel nebytového prostoru  
se sídlem  
zastoupený  
IČO:

MV Policie ČR, správa hlm.Prahy  
110 01 Praha 1, Bartolomějská 7  
ředitelem správy plk. Radislavem Charvátém  
00007064

Tímto dodatkem se upravuje následující ustanovení smlouvy:

## VI.

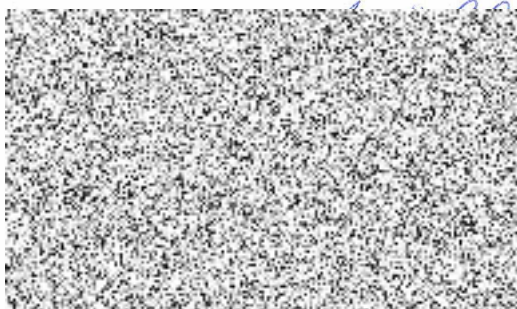
Doplňuje se:

Pronajímatel bude zajišťovat pravidelné revize elektroinstalace, plynu a hromosvodů  
ve smyslu platných předpisů.

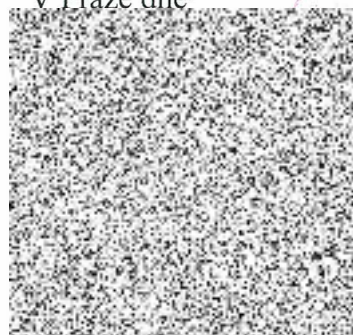
## X.

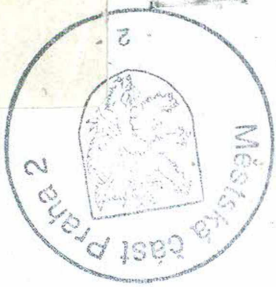
### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti nabývá dnem podpisu oběma stranami.



V Praze dne





### D O D A T E K č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů v čp. 1885 v Praze 2, Sokolská 12, uzavřené dne 9.6.1992 mezi

MČ Praha 2, se sídlem OÚ v Praze 2, nám. Míru 20, zastoupená zástupcem starosty paní Mgr. Jiřinou Kozelkovou

a

uživatелеm nebytového prostoru  
zastoupený  
se sídlem

Policií ČR - správou hl.m. Prahy  
ředitelem panem pplk. JUDr. Miroslavem Borníkem  
v Praze 1, box 122

Tímto dodatkem se upravují čl. I., III., IV., a V. základní smlouvy takto:

#### I.

Předmětem nájmu je užívání nebytových prostorů v domě čp. 1885 v Praze 2, Sokolská 12 o celkové výměře 782 m<sup>2</sup>; specifikace užívaných prostor je uvedena v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### III.

Výše nájemného se sjednává podle § 7 zákona č. 116/90 Sb. a vyhlášky Magistrálního úřadu hl.m. Prahy ze dne 16.3.1992 ve smluvní výši 950,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Celková roční částka nájemného činí 742.900,-Kč.

#### IV.

Od 1.7.1996 se ruší dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor. Od tohoto data není spojeno s pronájmem poskytování žádných služeb.

Nájemce uzavře smlouvy přímo s dodavatelem služeb - elektrické energie, ústřední vytápění a dodávka teplé vody, vodné a stočné, odvoz odpadků (popelnice). Za tím účelem se smluvní strany dohodly zjistit společně ke dni 24.6.1996 stavy měřičů a provést přehlášení výše uvedených služeb.

V.

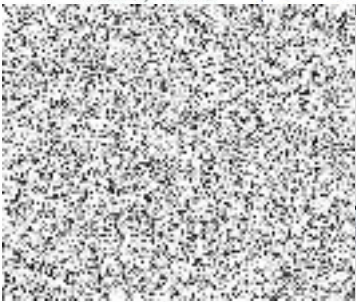
Úhrada nájemného bude provedena čtvrtletně ve výši 185.725,-Kč a to nejpozději do 5. dne 2. měsíce čtvrtletí. Úhrady budou poukazovány na účet [redacted] u pobočky České spořitelny, a.s. v Praze 2, Jugoslávská 19, [redacted]

Ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.7.1996.

Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

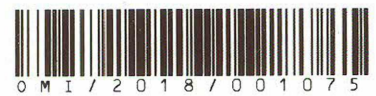
V Praze dne 15.6.1996



V Praze dne

12. VI. 96





## D O D A T E K č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů v čp. 1885 v Praze 2, Sokolská 12, uzavřené dne 9.6. 1992 mezi OÚ v Praze 2 a Policí ČR

Tímto dodatkem se upravují čl. I., III., IV. a V. základní smlouvy s přihlédnutím k dodatku č. 1 ze dne 1.1. 1993 takto:

### I.

Předmětem nájmu je užívání nebytových prostorů v domě čp. 1885 v Praze 2, Sokolská 12 o celkové výměře 732,64 m<sup>2</sup>; specifikace užívaných prostor je uvedena v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

Výše nájemného se sjednává podle §7 zákona č. 116/90 Sb. a vyhlášky Magistrálního úřadu hl.m. Prahy ze dne 16.3. 1992 ve smluvní výši 950,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Celková roční částka nájemného činí 696.008,-Kč.

### IV.

Roční úhrada za poskytované služby, související s nájmem byla podle zák.č. 526/90 Sb. o cenách a podle čl.1. odst.3 prováděcí vyhl. č. 585/90 Sb. dohodnuta takto:

- ústřední vytápění	28.600,-Kč
- vodné a stočné	32.000,-Kč
- používání popelnic	5.540,-Kč
- kmenické služby	1.000,-Kč
- elektrická energie (pro společné prostory domu)	3.600,-Kč
<b>služby celkem</b>	<b>70.740,-Kč</b>
<b>čtvrtletní záloha</b>	<b>17.685,-Kč</b>

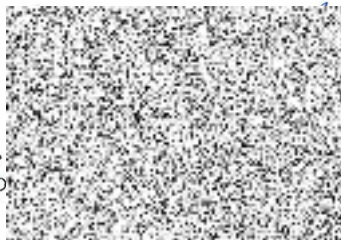
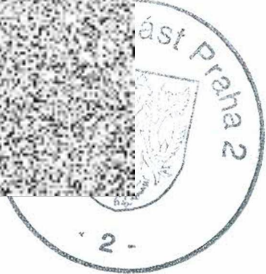
Ceny služeb mohou být měněny v případě změny cen dodavatele služeb. Přeplatky a nedoplatky služeb jsou splatné do 15 dnů po předložení vyúčtování.

### V.

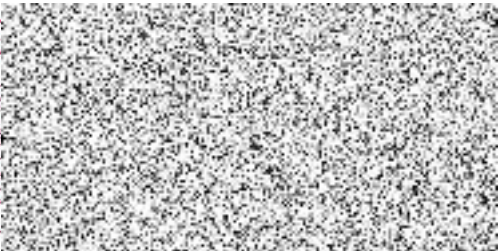

Úhrada nájemného a záloh za služby bude provedena čtvrtletně ve výši 191.687,-Kč a to nejpozději do 5. dne 2. měsíce čtvrtletí. Úhrady budou poukazovány na účet [redacted] u pobočky České spořitelny a.s. v Praze 2, Jugoslávská 19.

Ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.  
Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.10. 1994.  
Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne 13.10.1994

.....  
P  
  


V Praze dne 30.9.94





### DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v čp. 1885 v Praze 2,  
Sokolská 12 mezi OÚ v Praze 2 a Policií ČR ze dne 9.6.1992

Tímto dodatkem se mění čl. IV. a V. citované smlouvy takto:

#### IV.

Roční úhrada za poskytované služby byla podle zák. č. 526/90 Sb.  
o cenách a podle ust. 1. odst. 3 prováděcí vyhlášky č. 585/90 Sb.  
dohodnuta takto:

Zúčtovatelná záloha na

a) ústřední vytápění a dodávka teplé vody	25.000,-	
b) vodné a stočné	26.000,-	
c) používání popelnic	4.040,-	
d) kmenické služby	1.000,-	
e) elektrickou energii	3.000,-	

59.040

Roční úhrada za užívané služby 698.390,- Kčs  
Čtvrtletní předpis úhrady za užívané služ. 174.598,- Kčs.

#### V.

Úhrada nájemného a zálohy na služby bude provedena předem čtvrt-  
letně ve výši 174.598,- Kčs a to nejpozději do 5. dne druhého mě-  
síce zahájeného čtvrtletí. Nájemné bude poukazováno na účet  
[redacted] v Praze 2, Jugoslávská 19.

Ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.

V Praze dne 1.1.1993 .....





## S m l o u v a

o nájmu nebytových prostor

P r o n a ě j í m a t e l :

Obvodní úřad pro Prahu 2, náměstí Hfřu 20, Praha 2  
zastoupený mgr. Jiřinou Kozelkovou

N á ě m c e :

Policie ČR, Správa hl. m. Prahy, box 122, 110 01 Praha 1  
zastoupená JUDr. Hiroslavem Platilem

## u z a v í r a j í

po vzájemné dohodě podle § 3 zákona č. 116/1990 Sb., jakož  
i vyhlášky č. 585/1990 Sb. a vyhlášky Magistrátního úřadu  
hl. m. Prahy ze dne 27.2.1992 smlouvu o nájmu nebytových  
prostor.

## I.

Předmětem nájmu je užívání nebytových prostor v domě čp. 12  
v ul. Sokolská v Praze 2 o celkové výměře 673 m<sup>2</sup>, specifikace  
užívaných prostor je uvedena v příloze, která je nedílnou součástí  
této smlouvy.

## II.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1.7.1992.

III.

Výše nájemného se sjednává podle § 7 zákona č. 116/1990 Sb.  
a vyhlášky Magistrátního úřadu hl.m. Prahy ze dne 27.2.1992.  
Nájemné ve smluvní výši 950,- Kčs/m<sup>2</sup>/rok. 16.3.1992  
Celková roční částka nájemného činí 639.350,-- Kčs

IV.

Úhrada nájemného bude provedena předem čtvrtletní úhradou  
nájemného v dohodnuté výši 159.837,50 Kčs, a to nejpozději  
do pátého dne druhého měsíce zahájeného čtvrtletí. Nájemné  
bude poukazováno na [REDACTED]

V.

S pronájmem nebytových prostor není spojeno poskytování  
žádných služeb. Úhradu za elektrickou energii, vytápění,  
vodné, stočné, poplatky za užívání popelnic a ostatní poplatky  
spojené s užíváním pronajatých prostor bude hradit nájemce.

VI.

Nájemce se zavazuje, že bude pronajímané prostory užívat  
výlučně k zajištění potřeb své organizace a bere na vědomí,  
že tyto prostory nelze dále pronajímat.

VII.

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušeně užívat  
pronajaté nebytové prostory.

VIII.

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory způsobem vylučujícím jakékoliv poškození majetku pronajímatele. Nájemce se dále zavazuje neprovádět stavební úpravy v pronajatých prostorách, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

IX.

Nájemce se zavazuje zabezpečovat běžnou údržbu, pronajatého objektu a dodržování obecně závazných bezpečnostních požárních a hygienických předpisů.


X.

Tato smlouva může být zrušena vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě mezi smluvními stranami, platí lhůty stanovené obecně závaznými právními předpisy.

V Praze dne

V Praze dne 9. června 1992

MĚSTSKÁ  
p



JUC

