

Pachtovní smlouva

uzavřená podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

propachtovateli: J L

trvale bytem:

a

M I

(dále jen „propachtovatelé“)

a

pachtýřem: Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

IČ: 49454561

se sídlem Třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín

zastoupena Ing. Svatoplukem Březíkem, předsedou představenstva

(dále jen „pachtýř“)

Čl. I

Předmět pachtu

Propachtovatelka J L přenechává pachtýři do užívání na dobu od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2026 část pozemku - pozemkové parcely parc. č. 1017/1 o velikosti 150 m² a 1017/2 o velikosti 320 m² v katastrálním území Kašava, a prohlašuje, že je výlučnou vlastnící těchto pozemků.

Propachtovatel M L přenechává pachtýři do užívání na dobu od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2026 část pozemku - pozemkové parcely parc. č. 1016 o velikosti 200 m² v katastrálním území Kašava, a prohlašuje, že je výlučným vlastníkem tohoto pozemku.

Shora specifikované pronajaté části pozemků jsou specifikovány zákresem v katastrální mapě, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Účelem pachtu je užívání pozemků pod stavbou vodojemu a přilehlé vodárenské infrastruktury ve vlastnictví pachtýře.

Čl. II Pachtovné a jeho úhrada

Výše pachtovného pro propachtovatelku J L činí 4.500,-Kč ročně za pacht části pozemku parc. č. 1017/1 a 9.600,-Kč za pacht části pozemku parc. č. 1017/2, celkem tedy **14.100,-Kč** a je splatné převodem na bankovní účet propachtovatelky J L, vedený u , a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy a v každém dalším roce nejpozději do 30. 3. aktuálního roku předem.

Výše pachtovného pro propachtovatele M I činí **6.000,-Kč** ročně za pacht části pozemku parc. č. 1016, a je splatné převodem na bankovní účet propachtovatele M L vedený u , a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy a v každém dalším roce nejpozději do 30. 3. aktuálního roku předem.

Čl. III Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Pachtýř je povinen užívat předmětný pozemek v souladu s právními předpisy. Za účelem provozování vodárenské infrastruktury je pachtýř oprávněn na pozemky vstupovat, provádět na nich opravy a rekonstrukce vodárenské infrastruktury, vždy s co nejmenším zásahem do stavu pozemků.
2. Pachtýř je povinen odstranit případné škody, ke kterým došlo v souvislosti s užíváním pozemků, a to na vlastní náklady.
3. Pachtýř není oprávněn pronajímané pozemky poskytnout třetí osobě do podnájmu.
5. Pacht zanikne písemnou dohodou mezi propachtovateli a pachtýřem nebo písemnou výpovědí se šestiměsíční výpovědní dobou tak, aby pacht skončil koncem pachtovního roku ve smyslu ustanovení § 2339 odst. 1 občanského zákoníku. Pachtovní rok trvá od vždy 1. 4. Do 31. 3. následujícího kalendářního roku.

Čl. IV Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech účastníků či statutárních zástupců.
2. Pokud vzájemné vztahy nebyly v této smlouvě výslovně formulovány, řídí se obecně závaznými právními předpisy.

3. Tato smlouva je vyjádřením svobodné a vážné vůle účastníků, což tito stvrzují svými podpisy, respektive podpisem statutárního zástupce účastníka.

Ve Zlíně dne 01.04.2021

Za poskytovatele:



.....
Ing. Svatopluk Březík
Předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Zlín

propachtovatelé:

.....
J L

.....
M L