

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 2021/24/0073

### „Sadové úpravy DK Poklad“

#### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

**Příjemce (zasílací adresa):**

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba  
zastoupen starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou Ph.D.  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1649335379/0800  
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA, místostarosta  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:****Greensite s.r.o.**

se sídlem: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 117634  
zastoupená: Bc. Zdeněk Lanta  
IČO: 09171118  
DIČ: CZ09171118  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 5882786369/0800  
telefon: [REDACTED], email: [REDACTED]

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Zdeněk Lanta

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech touto smlouvou stanovených.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí „**Sadové úpravy DK Poklad**“ (dále jen „dílo“), a to v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění díla zpracované společností Ateliér ZAKA 22, se sídlem Bukovanského 2089/37, 710 00 Ostrava (dále jen „projektová dokumentace“), která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Provedení díla zahrnuje:

a) rostlinný materiál:

- výsadbový materiál bude odpovídat jakosti 1. třídy ON 46 4920 (ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení a ČSN 48 2115 výpěstky prostokořené – odrostky – lesnická norma), listnaté stromy musí odpovídat 1. třídě jakosti dle ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin, ČSN 46 4751 Cibule a hlízy květin a ČSN 46 4750 Trvalky a skalničky,
- jedná se o 2 kusy listnatých stromů, obv. km 25-30 cm, 7 625 kusů trvalek a travin, 2 436 kusů cibulovin, vše v projektové dokumentaci,

b) založení nových záhonů o celkové výměře 662 m<sup>2</sup>, podle požadavku projektové dokumentace bodu 13.1 Nové sadové úpravy – technologie,

c) výsadby stromů, trvalek a travin budou realizovány ve smyslu ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a plně v souladu s arboristickými standardy SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů,

- budou provedeny osobou splňující odborně-technická kritéria pro sadové úpravy,
- výsadby trvalek a travin budou realizovaných dle projektové dokumentace

- d) výsadby cibulovin a hliznatých rostlin budou realizovány ve smyslu ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba v podzimních termínech, říjen – listopad (technologicky dané období pro výsadbu cibulovin),
- e) údržba vegetačních prvků, po jejich provedení dle části díla, čl. III., odst. 1, písm. a), b) c) a d) této smlouvy, po dobu 5-ti let.

Bližší specifikace předmětu díla je detailně popsána v technické zprávě a výkresové dokumentaci „SADOVÉ ÚPRAVY DK POKLAD“, která je součástí projektové dokumentace.

2. Vzhledem k tomu, že místo plnění je významným krajinným prvkem (bližší viz čl. IV. odst. 3 této smlouvy), je zhotovitel povinen dodržet při realizaci díla mj. následující podmínky:
  - nedojde k poškození žádných dřevin, ať stromového nebo keřového patra. Výkopové práce budou vedeny nejméně 250 cm od paty kmene jakékoliv, i nově nasázené dřeviny. V opačném případě musí být plně respektovány a dodržovány ust. § 7 odst. 1., zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
  - kmeny stromů budou chráněny před mechanickým poškozením vypořádávaným bedněním z fošen, upevněné bez poškození stromů a usazené mimo kořenové náběhy,
  - větve, které by mohly být poškozeny při pohybu stavební techniky, je třeba vyvázat. V případě, že nelze zajistit ochranu dřevin, které zasahují větvemi do pracovního prostoru vyvazováním větví, je nutné tyto ořezat. Ořez dřevin je nutné provádět ve vhodném období a v takovém rozsahu, aby nedošlo k poškození dřeviny ve smyslu ust. §2 odst. 1 vyhlášky číslo 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Při provádění ořezů je doporučeno postupovat podle arboristických standardů „Řez stromů“ SPPK A2 002:2015,
  - nebezpečný povrch v ploše do vzdálenosti 250 cm od paty kmenů stromů nesmí být hutněn a zatěžován, např. soustavným pojižděním a stáním vozidly stavby,
  - v případě, že bude trasa do vzdálenosti menší, než 250 cm od paty kmene stromu, budou respektovány podmínky uvedené v ČSN 83 9061 “Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Výkop bude proveden ručně a při realizaci nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Při poranění stromu je nutno ho ošetřit (ihned po vzniku poranění ránu začistit a zatřít stromovým balzámem). Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky horka a mrazu (včasným záhozem zeminou, zakrytím geotextilií nebo vlhčením kořenů),
  - jakýkoliv, byť nepatrný zásah u stromového a keřového parta bude konzultován s objednatelem.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí prostoru je zrealizovaný projekt „Revitalizace zeleně v Ostravě - Porubě“, akceptační číslo 10076766, registrační číslo projektu: CZ.1.02/6.5.00/10.09524 - financovaný v rámci Operačního programu Životní prostředí Státním fondem životního prostředí ČR (dále jen SFŽP ČR) u něhož stále trvá udržitelnost, a to do 31. 10. 2023. Mimo dřevin, u nichž byl se SFŽP ČR dohodnutý posun, popřípadě výměna, musí být dodrženy podmínky a požadavky SFŽP ČR.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít způsobem dle čl. IX této smlouvy a zaplatit za ně zhotoviteli podle dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.
5. Případné vícepráce a méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy, a to při dodržení podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, e znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

#### IV. Doba a místo plnění

1. Termín zahájení prací je od 7. 5. 2021

Termín provedení (dokončení díla a jeho předání objednateli dle čl. III odst. 1 písm. a), b), c) této smlouvy): do 30 dnů od převzetí místa plnění pro dílo dle odstavce 4 tohoto článku.

Termín provedení (dokončení díla a jeho předání objednateli dle čl. III odst. 1 písm. d) této smlouvy): v termínu od 17. 10. 2021 - 18. 11. 2021

Termín provedení (dokončení díla a jeho předání objednateli dle čl. III odst. 1 písm. e) této smlouvy): do 5 let po provedení části díla dle čl. III odst. 1 písm. a), b), c) této smlouvy,

: do 5 let po provedení části díla dle čl. III odst. 1 písm. d) této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se shora uvedenými termíny plnění. Zhotovitel do doby zahájení prací navrhne časový harmonogram postupu provedení díla, který bude respektovat sjednaný termín dokončení díla dle tohoto odstavce smlouvy; tento harmonogram podléhá odsouhlasení objednatelem.

Harmonogram lze dále v průběhu provádění díla upravovat pouze na základě písemného odsouhlasení změn oběma smluvními stranami a bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

2. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, tj. v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu díla, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do provozního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem (osobou oprávněnou jednat ve věcech technických dle čl. I odst. 1 této smlouvy) v provozním deníku dojde ke stavění běhu doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy (přerušení prací). Zhotovitel je povinen obnovit práce okamžitě poté, co nepříznivé klimatické podmínky pomínou; o obnovení prací provede zhotovitel zápis do provozního deníku. K obnovení prací je oprávněn vyzvat zhotovitele také objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických dle čl. I odst. 1 této smlouvy), a to formou zápisu do provozního deníku.

Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušením prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání místa plnění díla a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem dokončení díla.
4. Místem plnění díla je část pozemku parcelní číslo 281 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, přesná specifikace dle projektové dokumentace. Místo plnění je registrovaný významný krajinný prvek č. 133 pod názvem Park u kulturního domu „Poklad“ (dále jen „VKP“). VKP jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability.
- Význam tohoto VKP spočívá zejména v parkové zeleni. Slouží k odpočinku a relaxaci obyvatel v městském prostředí. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické vyváženým přírodním prostorem se zelení všech forem (vysoká, střední, nízká) s možností relaxace obyvatel a s uplatněním doplňujících kvalitních výtvarných prvků na základě MK ČR č. 108 ze dne 1. 4. 2003.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče

seznámil se shora označeným místem plnění, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení a umístění díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

6. V případě, že objednatel nezašle a zhotovitel neobdrží výzvu k převzetí místa plnění pro dílo dle čl. IV, odst.4 do 6. 5. 2021, nemůže dojít k naplnění realizace předmětu smlouvy a tím se tato smlouva od počátku ruší, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel v tomto případě nemá nárok na žádné finanční plnění dle této smlouvy.

## V.

### Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí **813 871,66,- Kč bez DPH** (slovy: osmsetřináctisícosmsetšedesátjedna,66 korun českých), 984 784,71 Kč s DPH (slovy:devětsetosmdesátčtyřitisícosmsetosmdesátčtyři,71 korun českých) Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré práce a dodávky, místní, správní a další poplatky a veškeré další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Cena za dílo může být změněna pouze v případě, že:
  - a) objednatel uplatní písemně u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla (vícepráce). Zhotovitel po tomto uplatnění objednatelem vyčíslí cenu za navýšený rozsah díla,
  - b) objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zapracuje odpočtový návrh.Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce či méněpráce teprve po uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.
4. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odst. 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení pověřené osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.
6. Zálohy na platby nejsou sjednány.
7. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury vystavené zhotovitelem, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,

- b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci, tj. název akce: „**SADOVÉ ÚPRAVY DK POKLAD**“ (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- e) lhůta splatnosti faktury,
- f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo – u objednatele takto:

Objednatel: Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa): Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava - Poruba

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

- h) Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění smlouvy a to takto:

- pro prokazatelném převzetí části díla bez vad a nedodělků - fakturace za předmět smlouvy čl. III, odst. 1, písm. a), b), c),
  - za údržbu vegetačních prvků po dobu 5 let, (údržba vegetačních prvků je detailně popsána v projektové dokumentaci) - faktura bude vystavena 1x za dobu uplynutí 12 měsíců po sobě jdoucích, od prokazatelného převzetí části díla bez vad a nedodělků provedeného dle čl. III., odst. 1, písm. a), b), c) této smlouvy.
- i) přílohou dílčí faktury bude soupis provedených prací z příslušné období potvrzený zástupcem objednatele,
  - j) přílohou konečné faktury bude zápis o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá.

9. Zhotovitel předá po ukončení díla objednateli soupis provedených prací ke schválení. Zástupce objednatele schválí tyto soupisy, pokud odpovídají skutečnosti a byly řádně provedeny dle této smlouvy, a předá je do 3 pracovních dnů potvrzené zpět zhotoviteli k vystavení faktury.

10. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Plátce je povinen ve lhůtě 7 dnů ode dne vzniku DUZP vynaložit úsilí k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění. Konečná faktura bude vystavena do 5 kalendářních dnů ode dne předání celého díla.

11. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.

12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsáním příslušné částky z účtu objednatele

13. Doručení daňového dokladu – faktury se rozumí její podání na podatelně Úřadu městského obvodu Poruba nebo její dodání doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence, případně elektronicky v souladu s platnými předpisy.

## **VI.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že veškerý rostlinný materiál bude splňovat požadavky českých státních norem a standardu, které jsou specifikované v čl. III., odst. 1, písm. a) této smlouvy, a práce budou provedeny plně v souladu s arboristickými standardy SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů, výsadby trvalek a okrasných trav a cibulovin budou provedeny pod dohledem osobou splňující odborně - technické kritéria, dle čl. III.ods.1, bod c).
2. Jakost dodávaného rostlinného materiálu a doplňkového (kamenivo, zahradnický substrát, pěstební substráty a ochranné a chemické přípravky)materiálu bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## **VII.**

### **Místo plnění díla**

1. Zhotovitel převezme místo plnění pro dílo dle čl. IV, odst. 4 této smlouvy na základě písemné výzvy zaslané objednatelem, a to ve lhůtě, kterou objednatel stanoví.
2. O předání a převzetí místa plnění pro dílo dle čl. IV, odst. 4 této smlouvy vyhotoví smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán. Zápis o předání a převzetí místa plnění pro dílo dle čl. IV, odst. 4 této smlouvy musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) vymezení prostoru místa plnění pro dílo dle čl. IV, odst. 4 této smlouvy, včetně určení přístupových cest a vstupů na místo plnění,
  - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení díla,
3. Objednatel předá zhotoviteli do pěti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však při předání místa plnění pro dílo 2 vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně kopií všech stavebně správních rozhodnutí.
4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla, za bezpečný přístup na místo provádění díla, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, a za bezpečnost provozu v prostoru provádění díla. Zhotovitel zajistí místo plnění díla tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a bylo vyloučeno neoprávněné vniknutí.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění pro dílo pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## VIII.

### Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
  - d) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
4. Zhotovitel zajistí místo pro provádění díla tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování jeho okolí, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na místě provádění díla.
6. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění díla na místě jeho plnění. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
7. Zhotovitel je povinen rostlinný a doplňkový materiál zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob (poddodavatelé, realizační tým), kterými byla prokazována kvalifikace v nabídce zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy (dále jen „odborná osoba“). V případě změny osoby, kterou byla kvalifikace prokázána, musí být tato změna objednateli oznámena do 3 dnů. Zhotovitel musí rovněž prokázat kvalifikaci této nové osoby v požadovaném rozsahu, a to nejpozději ve lhůtě 5 dnů od oznámení změny osoby.
10. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výsadbu a jiných technických předpisů.
11. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace díla aktivně spolupracovat s objednatelem.
12. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo jejich vlivem ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
13. Zhotovitel se zavazuje zajistit průběžné vzorkování, dle požadavku objednatele, všech dodaných materiálů a výrobků včetně předložení technických listů a jiných oprávnění, tyto



materiály a výrobky lze použít teprve po prokazatelném odsouhlasení objednatelem, proces odsouhlasení je stanoven min. na 7 dní.

14. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
15. Kontrola prováděných prací bude realizována objednatelem případně jím pověřenou osobou. Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.
16. Osoba oprávněná jednat ve věcech technických objednatele je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci díla vypracované zhotovitelem, kontrole provozního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na provádění díla a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy.
17. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
  - kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
  - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání místa plnění pro dílo; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy objednatele,
  - kontrolní dny budou řízeny objednatelem,
  - z kontrolních dnů budou pověřenou osobou pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
18. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla - výsadeb (u výsadby stromů, trvalek, okrasných trav a cibulovin).
19. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na místě plnění pro dílo dle čl. IV, odst. 4 této smlouvy, které je součástí stavby „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad“.
20. Zhotovitel vede ode dne převzetí místa plnění pro dílo do dne předání a převzetí díla provozní deník. Provozní deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do provozního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých rostlinného a doplňkových materiálů a technologií výsadeb, založení záhonů,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
21. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány

- první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán zhotovitelem nebo jeho oprávněným zástupcem. Provozní deník musí být trvale dostupný objednateli a jím pověřeným osobám na místě plnění díla.
22. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny provozní deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
  23. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je oprávněná osoba zhotovitele povinna do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
  24. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu v deníku, vyznačí do něj své námitky. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
  25. Zápisem v provozním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

## **IX. Předání díla**

1. Objednatel se zavazuje po dokončení části díla v rozsahu dle čl. III., odst. 1, písm. a), b), c) této smlouvy převzít do 10 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitelem, k převzetí dokončeného díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí této části díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do sedmi kalendářních dnů od předání díla.
2. Dílo nelze považovat za řádně provedené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
  - a) řádné dokončení díla specifikovaného v čl. III této smlouvy;
    - dokončení části díla podle čl. III, odst. 1, písm. a), b), c) této smlouvy,
    - dokončení údržby vegetačních prvků po 5 - ti letech od prokazatelného převzetí části díla dle čl. III, odst. 1, písm. a), b), c) této smlouvy, podle čl. III, odst. 1, písm. d) této smlouvy.
  - b) předání řádně dokončeného díla formou podpisu předávacího protokolu vztahujícího se k dílu osobami oprávněnými jednat za zhotovitele a objednatele;
  - c) předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména:
    - certifikáty, atesty;
    - fotodokumentace pořízená při provádění díla v souladu s touto smlouvou;
    - provozní deník;
    - písemné doklady o ekologické likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis mezi objednatelem a zhotovitelem. Zápis bude obsahovat:
  - a) označení předmětu díla,

- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- d) datum ukončení části díla podle čl. III., odst. 1, písm. a), b), c) této smlouvy a následné 5 – ti leté péče podle čl. III., odst. 1, písm. d) této smlouvy,
- e) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- f) seznam převzaté dokumentace,
- g) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá, pokud objednatel dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod nepřevzetí),
- h) datum a místo sepsání zápisu,
- i) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky (viz odst. 1 tohoto článku smlouvy), uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
- j) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele,

## X.

### **Práva z vadného plnění**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v době 5 - ti leté následné péči. Za vady díla, které se projeví po 5 - ti leté následné péči, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o í vadu způsobenou dodavatelem rostlinného nebo doplňkového materiálu. Za vadu díla je třeba považovat i každé poškození části díla, k němuž došlo při přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
4. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 10 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení – dopisem, e-mailem, uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady, ve lhůtě 7 pracovních dnů od doručení písemného oznámení objednatele.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ani do 14 dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění takto reklamované vady sám, a to na náklady zhotovitele.

## XI.

### **Nebezpečí škody, náhrada škody**

1. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho závazku provést dílo až do jeho prokazatelného předání, musí mít v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy,

uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, vč. možných škod způsobených jeho pracovníky či poddodavatelem minimálně ve výši ceny díla bez DPH, kterou zhotovitel předložil objednateli dle zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky před uzavřením této smlouvy.

5. Porušení jakékoli povinnosti zhotovitele vyplývající z ujednání této smlouvy týkající se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## **XII.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s prováděním díla v termínech plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, ve lhůtě dle čl. IX odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že bude zjištěno, že zhotovitel nevede řádně provozní deník, případně projektová dokumentace a doklady potřebné k provádění díla, nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce v místě plnění díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě nedodržení pořádku na pracovišti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané v provozním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XI odst. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
7. V případě nedodržení povinností dle čl. VIII odst. 9 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé porušení svých povinností. Pro případ nedodržení či prodlení se splněním povinností dle citovaného článku této smlouvy déle než 5 dní je zhotovitel dále povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč denně pro případ porušení
  - a) povinnosti realizovat předmět smlouvy prostřednictvím odborných osob tak, jak jsou tyto definovány v čl. VIII odst. 9 smlouvy,
  - b) povinnosti oznámit změnu osoby dle čl. VIII odst. 9 smlouvy ve lhůtě 3 dnů, anebo
  - c) povinnosti prokázat kvalifikaci změněné osoby dle čl. VIII odst. 9 smlouvy ve lhůtě 5 dnů od oznámení změny osoby.
8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. X odst. 5 a odst. 6. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká právo na smluvní pokutu, pokud vzniklo dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik práva na smluvní pokutu za prodlení s jeho splněním.

10. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
12. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla vyúčtované příslušnou fakturou zhotovitele v souladu s touto smlouvou uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

### **XIII.**

#### **Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
  - a) nezahájení prací na díle v termínu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je-li prodlení delší než 7 dnů,
  - b) bezdůvodné přerušení prací na díle zhotovitelem na dobu delší než 15 dnů,
  - c) prodlení při provádění prací oproti odsouhlasenému harmonogramu po dobu delší než 14 dnů,
  - d) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů,
  - e) nepřevzetí určeného místa plnění pro dílo zhotovitelem na vyzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
  - f) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla, pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu objednatelem,
  - g) opakované nedodržení smluvních ujednání o jakosti díla, přičemž opakovaným porušením se rozumí porušení v alespoň 2 případech,
  - h) nedodržení jakéhokoliv smluvního ujednání dle čl. VIII odst. 9 této smlouvy,
  - i) porušení povinností zhotovitele týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle čl. XI odst. 4 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení. Odstoupení od smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazků z této smlouvy před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli výsledky díla v aktuálním stavu. Zhotovitel má

právo na dílčí cenu za dílo odpovídající rozsahu jím realizovaného díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na výši této ceny, bude stanovena znalcem, které za tímto účelem určí objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek ponесou smluvní strany rovným dílem.

#### XIV.

#### Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1765 občanského zákoník, ust. § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a ust. § 2591 občanského zákoníku.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet zhotovitele  
Projektová dokumentace (není pevně spojena se smlouvou)
8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2181/RMOB1822/53 ze dne 16.04.2021, kterým bylo rozhodnuto o zadání uvedené veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě – Porubě dne 29.04.2021

V Jaroměři dne 27.04.2021

---

Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA  
Místostarosta

---

Bc. Zdeněk Lanta  
jednatel