



**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jitkou Blehovou, vedoucím pobočky Děčín, KPÚ pro Ústecký kraj

adresa: 28.října 979/19, 405 01 Děčín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma **ZEMSPOL spol. s r.o.**

sídlo **Brtnická 595, 407 78 Velký Šenov**

IČ **48266451**

DIČ **CZ48266451**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C  
vložka 4505

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu : **ředitel p. Martin Brychta**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 15N16/11

### Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedených u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Rumburk.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Lipová	Lipová u Šluknova	KN	1283/4	278	travní porost
Lobendava	Lobendava	KN	379	381	zastavěná plocha
			1038/1-část	13474	ostatní plocha
Velký Šenov	Velký Šenov	KN	527/1-část	2594	ostatní plocha
			528/3	5635	ostatní plocha



## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby, zajištění přístupu k nemovitostem (manipulační plochy)**

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájmního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek, jenž je předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.5.2016 na dobu neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.



## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **22.743,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícsemdsetčtyřicettři korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001/0710** variabilní symbol **1511611**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy **do 30. 9. 2016 včetně činí 9.507,- Kč** (slovy: devěttisícpětsetsem korun českých) a bude uhrazeno 1. 10. 2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **180013-3723001/0710**, variabilní symbol **1511611**.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části podnajímat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.



## Čl.IX

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

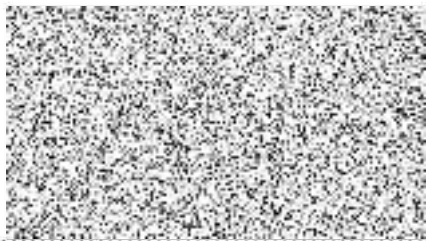
## Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 29.4.2016



ČR - Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký  
Ing. Jitka **Blehová**  
vedoucí pobočky Děčín  
pronajímatel



ZEMSPOL s.r.o.  
Martin **Brychta**  
nájemce

Za správnost: *Yveta Stiborová*

.....  
*podpis*

**Příloha k nájemní smlouvě č. 15N16/11**

Zemspol s.r.o.

Variabilní symbol: 1511611

Uzavřeno: 29.4.2016

Roční nájem:

Brtnická 595

Datum tisku: 14.4.2016

Účinná od: 1.5.2016

22 743 Kč

Velký Šenov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Lipová u Šluknova</b>										
	1 283	4	0	2	7	10 002	1 000 000	278	1,0	278,00
								<b>278</b>		<b>278,00</b>
<b>Lobendava</b>										
	379	0	0	1	13	10 002	2 000 000	381	1,0	762,00
část(12N16/11)	1 038	1	0	2	14	10 002	1 000 000	13 474	1,0	13 474,00
								<b>13 855</b>		<b>14 236,00</b>
<b>Velký Šenov</b>										
část(14N12/11)	527	1	0	2	14	10 002	1 000 000	2 594	1,0	2 594,00
	528	3	0	2	14	10 002	1 000 000	5 635	1,0	5 635,00
								<b>8 229</b>		<b>8 229,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>22 362</b>		<b>22 743 Kč</b>

