



**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI PŘI VÝSTAVBĚ**

uzavřené mezi

**Euro Park Praha, a.s.**

a

**Real 2 a.s.**

a

**Městskou částí Praha - Dolní Měcholupy**



Níže uvedení účastníci

společnost **Euro Park Praha, a.s.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 4261, IČ: 250 76 388, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1, PSČ 110 00, zastoupená Ing. Michalem Kociánem, předsedou představenstva, a Alexanderem Adámkem, druhým místopředsedou představenstva

(dále jen jako „**EPP**“)

a

**Real 2 a.s.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 11862, IČ: 278 97 206, se sídlem Havlíčkova 1/1030, PSČ 110 00, zastoupená Ing. Michalem Kociánem, předsedou představenstva, a Alexanderem Adámkem, prvním místopředsedou představenstva

(dále jen jako „**Real 2**“)

a

**Městská část Praha - Dolní Měcholupy**, IČ: 00231347, se sídlem Dolnoměcholupská 168/37, Praha 10, PSČ 109 00, zastoupená Mgr.A. Jiřím Jindřichem, starostou

(dále jen jako „**Městská část**“)

(EPP, Real 2 a Městská část dále společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) **dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci při výstavbě ze dne 16.11.2016** (dále jen „**Smlouva**“ a „**Dodatek**“).

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Předmětem tohoto Dodatku je úprava podmínek vzájemné spolupráce účastníků při plánování a budoucí výstavbě na území Městské části Praha - Dolní Měcholupy, a to v souvislosti s plánovanou výstavbou EPP v oblasti Malý háj, jejíž rozsah se od uzavření Smlouvy změnil, a při vůli Smluvních stran realizovat řešení, které bude v souladu s potřebami stávajících i budoucích obyvatel Dolních Měcholup a tím i v souladu s potřebami Smluvních stran.
- 1.2. Všechny pojmy zde uváděné s velkým písmenem na začátku odpovídají svým významem tomu, který jim byl dán ve Smlouvě.

## 2. ZMĚNA PROJEKTU

- 2.1 Jak vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Dodatku, záměrem EPP, příp. dalších osob ze skupiny FINEP je rozšíření Projektu o výstavbu bytových domů H6 a H7 o plánované celkové čisté bytové ploše 8320 m<sup>2</sup> mimo původní hranice Projektu. Projektem se nadále rozumí původní Projekt včetně jeho rozšíření dle tohoto Dodatku. EPP a/nebo Real 2 jsou povinni Městskou část bezodkladně písemně nebo emailem informovat o vydání posledního kolaudačního souhlasu (nebo jiného rozhodnutí či souhlasu umožňujícího ze stavebněprávního hlediska užívání) s právními účinky pro domy H6 a H7 („**Kolaudace**“).

- 2.2 EPP a Real 2 poskytly v souvislosti s Projektem Městské části příspěvek na vybudování jejího Záměru tak, že Real 2 převedla do vlastnictví Městské části Pozemek za kupní cenu 12 milionů Kč a dále se zavázaly k zajištění povolení pro realizaci a realizaci příjezdové komunikace a další technické infrastruktury nezbytné pro realizaci Záměru Městské části.
- 2.3 V souvislosti s plánovaným rozšířením rozsahu Projektu uvedeném v článku 2 odst. 2.1 tohoto Dodatku se EPP a/nebo Real 2 zavazují poskytnout Městské části příspěvek na rozvoj občanské vybavenosti a uspokojování potřeb občanů v lokalitě Malý háj formou úplatného převodu (resp. zajištění takového převodu) jedné bytové jednotky v domě H6, včetně parkovacího stání, ze seznamu bytových jednotek uvedeného v příloze č. 2 do vlastnictví Městské části (resp. vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřené správy Městské části) (dále jen jako „Příspěvek“). Kupní cena bude činit 10.000,- Kč včetně DPH. Kupní cena musí být uhrazena Městskou částí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy/kupních smluv. Bytová jednotka bude vybavena ve standardu shodném pro ostatní klienty (tj. zejména ale nejenom bez podlahových krytin v obytných místnostech, bez kuchyňské linky a spotřebičů, bez nábytku a osvětlení). Předmět koupě bude zatížen běžnými věcnými břemeny v rozsahu shodném jako pro ostatní klienty. Na předmětu koupě může váznout zástavní právo k zajištění projektového úvěru, přičemž toto zástavní právo zanikne po splacení kupní ceny. Městská část poskytne EPP a Real 2 veškerou nezbytnou součinnost pro realizaci převodu do svého vlastnictví. Městská část je povinna nejpozději do 30 dnů od oznámení vydání Kolaudace dle článku 2.1 písemně sdělit EPP a Real 2, pro koupi jaké bytové jednotky dle přílohy č. 2 se rozhodla (je oprávněna tak učinit i kdykoli dříve s tím, že své rozhodnutí již není oprávněna následně změnit). EPP a Real 2 se zavazují zaslat Městské části návrh na uzavření standardní kupní smlouvy/kupních smluv na prodej vybrané jednotky a parkovacího stání za kupní cenu zde uvedenou do 4 měsíců od vydání Kolaudace nebo do 3 měsíců od písemného sdělení Městské části dle předchozí věty, podle toho, co nastane později (resp. v téže lhůtě zajistit jeho zaslání vlastníkem). Povinnost k poskytnutí Příspěvku dle tohoto odstavce je splněna zasláním návrhu kupní smlouvy Městské části.
- 2.4 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany uvádějí, že návrh na uzavření smluv/smlouvy o převodu bytové jednotky a parkovacího stání dle předchozího odstavce musí být ze strany Městské části akceptován (smlouva/smlouvy uzavřena/uzavřeny) ve lhůtě 3 měsíců od doručení návrhu. V případě námitek Městské části ke znění návrhu kupní smlouvy/kupních smluv, které budou EPP a Real 2 oznámeny písemně, se lhůta pro její/jejich uzavření staví po dobu řešení připomínek Městské části, avšak nejvýše po dobu 30 kalendářních dnů (tj. běh lhůty pro akceptaci smlouvy poté pokračuje bez ohledu na to, jak a zda byly námitky vypořádány). Námitky se nemohou týkat výběru jednotky a jejího vybavení, obvyklého zatížení (věcných břemen), záruky a její délky, kupní ceny či plateb souvisejících s provozem předmětné jednotky a domu. V případě marného uplynutí lhůty pro akceptaci, jakož i náhradní lhůty 30 dnů poskytnuté dle písemné výzvy ze strany EPP a/nebo Real 2, návrh zaniká a zároveň zaniká povinnost EPP a Real 2 k poskytnutí Příspěvku dle odst. 2.3. a příspěvku dle odst. 2.6. Povinnost EPP a Real 2 k poskytnutí Příspěvku dle odst. 2.3 a příspěvku dle 2.6 zaniká rovněž v případě, že Městská část nesdělí ve lhůtě v odstavci 2.3 k tomu stanovené své rozhodnutí ohledně výběru bytové jednotky a své pochybení nenapraví ani v náhradní lhůtě písemně poskytnuté ze strany EPP a/nebo Real 2 v délce alespoň 30 kalendářních dní.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že EPP a Real 2 nesplní svou (společnou a nerozdílnou) povinnost poskytnout Příspěvek dle odst. 2.3 (a to ani v náhradní lhůtě poskytnuté písemně Městskou částí v délce trvání alespoň 30 dní) a tato povinnost ani

nezanikne, budou EPP a/nebo Real 2 povinni uhradit společně a nerozdílně Městské části smluvní pokutu počítanou součet částky 300.000,- Kč a součinu plochy bytu (Městskou částí vybrané bytové jednotky dle odst. 2.3) bez příslušenství v m<sup>2</sup>, jak je uvedena v příloze č. 2, a částky 95.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 60 dní od písemného uplatnění nároku na její zaplacení Městskou částí. V případě úhrady smluvní pokuty závazek utvrzený touto smluvní pokutou zaniká.

- 2.6 EPP a Real 2 se dále zavazují společně a nerozdílně převést za 1,- Kč včetně DPH Městské části v souvislosti s rozšířením Projektu o bytové domy H6 a H7 vybavení převáděné bytové jednotky nebo veřejnou infrastrukturu (a/nebo pozemek/pozemky pro ni) dle aktuální potřeby v lokalitě Malý háj nebo takový převod zajistit, a to na základě nabídky EPP a/nebo Real 2 podané současně s návrhem kupní smlouvy dle odst. 2.3., která bude obsahovat návrh (případně i alternativní návrh) vybavení převáděné bytové jednotky nebo veřejné infrastruktury (a/nebo pozemků pro ni) k převodu spolu s finančním oceněním a uvedením termínu předání. Hodnota veřejné infrastruktury bude ze strany EPP a/nebo Real 2 doložena kalkulací ceny v místě a čase obvyklé a v případě pozemků bude určena na základě údajů z cenové mapy pro daný/é pozemek/ky, případně dle aktuálního znaleckého posudku na cenu obvyklou). Nabídka bude z hlediska rozsahu odpovídat tomu, jaká jednotka je předmětem převodu dle odst. 2.3. a může obsahovat alternativy (jakož i přesahovat dále uvedené částky). Městská část je oprávněna k převodu/převzetí veřejné infrastruktury (a/nebo pozemků pro ni), a/nebo vybavení bytové jednotky dle uvedené nabídky v hodnotě maximálně 1,5 mil. Kč včetně DPH v případě, že je předmětem převodu dle odst. 2.3 bytová jednotka 1+kk a parkovací stání, nebo v hodnotě maximálně 150 tisíc Kč včetně DPH v případě, že je předmětem převodu dle odst. 2.3 bytová jednotka 2+kk a parkovací stání. Svůj výběr (v případě, že nabídka obsahuje alternativy), resp. souhlas s převodem/převzetím v souladu s výše uvedeným je Městská část povinna písemně oznámit EPP a Real 2 do šesti měsíců od oznámení Kolaudace, nebo jednoho měsíce od obdržení nabídky (dle skutečnosti, která nastane později). V případě, že tak Městská část neučiní v uvedené lhůtě ani v náhradní lhůtě poskytnuté písemně ze strany EPP a/nebo Real 2 v délce trvání alespoň 30 dní, závazek EPP a Real 2 k poskytnutí příspěvku dle tohoto odstavce 2.6 zaniká. Městská část je povinna infrastrukturu/pozemek/ky pro ni/vybavení bytové jednotky v souladu s výše uvedeným převzít na písemnou výzvu EPP a/nebo Real 2 do 30 dnů po doručení takové písemné výzvy. Závazek EPP a Real 2 k poskytnutí příspěvku dle tohoto odstavce 2.6 zaniká, pokud Městská část veřejnou infrastrukturu/pozemky pro ni nepřevzme ve výše uvedené lhůtě. Městská část je povinna poskytnout maximální součinnost pro poskytnutí příspěvku dle tohoto odstavce 2.6.
- 2.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že EPP a Real 2 nesplní svou (společnou a nerozdílnou) povinnost poskytnout příspěvek dle odst. 2.6 (a to ani v náhradní lhůtě poskytnuté písemně Městskou částí v délce trvání alespoň 30 dní) a tato povinnost ani nezanikne, budou EPP a/nebo Real 2 povinni uhradit společně a nerozdílně Městské části smluvní pokutu ve výši 150 tisíc Kč v případě výběru bytové jednotky 2+kk dle odstavce 2.3, nebo 1,5 mil. Kč v případě výběru bytové jednotky 1+kk dle odstavce 2.3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 60 dní ode dne písemného uplatnění nároku na její zaplacení Městskou částí. V případě úhrady smluvní pokuty závazek utvrzený touto smluvní pokutou zaniká.
- 2.8 EPP a Real 2 jsou oprávněni převést svá práva a povinnosti dle odst. 2.3 až 2.7 (nebo některé z nich) na stavebníka či vlastníka bytového domu H6. Městská část tímto vyslovuje s takovým postoupením části Smlouvy, resp. Dodatku souhlas. Postoupení je vůči

Městské části účinné okamžikem, kdy jí EPP a Real 2 jako postupitelé postoupení oznámí nebo kdy jí stavebník či vlastník bytového domu H6 postoupení prokáže.

- 2.9 EPP a/nebo Real 2 se zavazují vybudovat v souvislosti s domy H6 a H7 celkem 200 parkovacích stání (resp. zajistit jejich vybudování). V souvislosti s bytovým domem H6 bude vybudováno v souladu s Pražskými stavebními předpisy 83 vázaných stání a 7 návštěvnických stání pro byty, 1 vázané stání a 8 návštěvnických stání pro restauraci a další 2 místa budou vybudována nad rámec požadavků Pražských stavebních předpisů (celkově 101 parkovacích stání). Z uvedeného počtu 101 parkovacích stání bude 91 parkovacích stání umístěno v suterénech bytového domu a 10 parkovacích stání na parkovišti před vjezdem do bytového domu. V souvislosti s bytovým domem H7 bude vybudováno v souladu s Pražskými stavebními předpisy 83 vázaných stání pro byty a 7 návštěvnických stání a dalších 9 parkovacích stání bude vybudováno nad rámec požadavků Pražských stavebních předpisů (celkově 99 parkovacích stání). Uvedený počet 99 parkovacích stání bude umístěn v suterénech bytového domu. V případě porušení povinnosti vybudovat zde uvedený celkový počet parkovacích stání do vydání Kolaudace, které nebude napraveno ani v náhradní lhůtě poskytnuté písemně Městskou částí v délce alespoň 30 dní, jsou EPP a Real 2 povinni společně a nerozdílně uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 60 dní ode dne uplatnění nároku na její zaplacení Městskou částí. V případě úhrady smluvní pokuty dle předchozí věty závazek utvrzený touto smluvní pokutou zaniká.
- 2.10 EPP a Real 2 se zavazují zajistit, že při prvním převodu bytových jednotek v rámci bytového domu H6, bude předmětem převodu s každou bytovou jednotkou neoddělitelně alespoň jedno parkovací stání (např. formou převodu spoluvlastnického podílu na příslušné nebytové jednotce), které bude realizováno v rámci rozšíření Projektu v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V případě bytového domu H7, který bude ve vlastnictví bytového družstva, se EPP a Real 2 zavazují zajistit, že v případě prvního pronájmu bytu družstvem členovi družstva, který se na jeho pořízení podílel členským vkladem, bude předmětem nájmu rovněž alespoň jedno parkovací stání. V případě porušení, které nebude napraveno ani v náhradní lhůtě poskytnuté písemně Městskou částí v délce alespoň 30 dní, jsou EPP a Real 2 povinni společně a nerozdílně uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti. Nárok na smluvní pokutu však nevzniká v případě, že vázané parkovací stání nebylo vybudováno (tj. jde o případ, na nějž se vztahuje smluvní pokuta dle odst. 2.9). Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 60 dní ode dne písemného uplatnění nároku na její zaplacení Městskou částí. V případě úhrady smluvní pokuty dle tohoto odstavce závazek utvrzený touto smluvní pokutou zaniká.
- 2.11 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že v plochách parterů bytových domů H6 a H7 nebude vysazena popínavá zeleň z důvodu nevhodných podmínek pro její růst vzhledem k architektuře domů.
- 2.12 Nedohodnou-li se strany jinak, jsou EPP a Real 2 povinni postupovat při realizaci rozšíření Projektu dle čl. 2.1 v podstatných ohledech v souladu s dokumentací, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku. V případě změn dokumentace rozšíření Projektu oproti Příloze č. 1 tohoto Dodatku (s výjimkou drobných odchylek) jsou EPP a/nebo Real 2 povinni předložit Městské části její aktualizovanou verzi. Smluvní strany se dohodly, že EPP a Real 2 jsou povinni společně a nerozdílně uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. V případě úhrady smluvní pokuty dle předchozí věty závazek EPP a/nebo Real 2 spočívající v povinnosti

předložení Městské části v případě změn dokumentace rozšíření Projektu oproti Příloze č. 1 tohoto Dodatku (s výjimkou drobných odchylek) její aktualizovanou verzi touto smluvní pokutou nezaniká.

- 2.13 Městská část se zavazuje koordinovat urbanistickou koncepci svého záměru na pozemcích parc.č. 584/11 a 584/10, oba k.ú. Dolní Měcholupy s Projektem a jeho rozšířením, které je předmětem tohoto Dodatku.
- 2.14 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany výslovně ujednávají, že Městská část se zavazuje plnit své povinnosti ze Smlouvy ve vztahu k Projektu rovněž ve vztahu k jeho rozšíření dle článku 2.1 tohoto Dodatku.
- 2.15 Městská část vyslovila souhlas s dokumentací pro územní rozhodnutí pro domy H6 a H7 prostřednictvím Výboru územního rozvoje Zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy ze dne 9.9.2020 (příslušný zápis ze zasedání, resp. jeho kopie tvoří přílohu č. 3 tohoto Dodatku.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Dodatek byl schválen Zastupitelstvem Městské části Praha – Dolní Měcholupy dne 19. dubna 2021 usnesením č.33/2.
- 3.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl veden v centrální evidenci smluv (CES) vedené Městskou částí, která je veřejně přístupná a v registru smluv v souladu s platnou právní úpravou.
- 3.3. Tento Dodatek byl sepsán v třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1).
- 3.4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

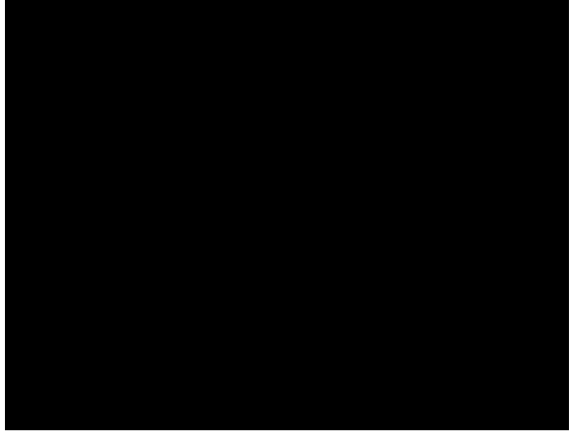
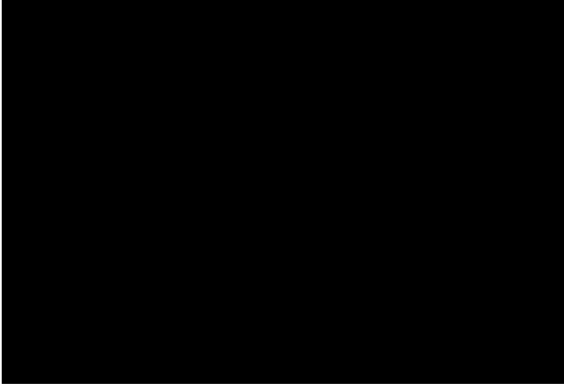
Přílohy:

1. Dokumentace rozšíření Projektu
  - 1.1. Situace širších vztahů s vyznačením rozšíření Projektu – domy H6, 7
  - 1.2. Situace katastrální s domy H6, 7
2. Seznam bytových jednotek s možností koupě Městskou částí
3. Zápis ze zasedání VÚR ZMČ Praha – Dolní Měcholupy ze dne 9.9.2020

V Praze, dne 28. 4. 2021

2. mís

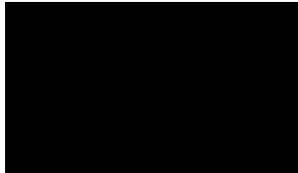
Real 2 a.s

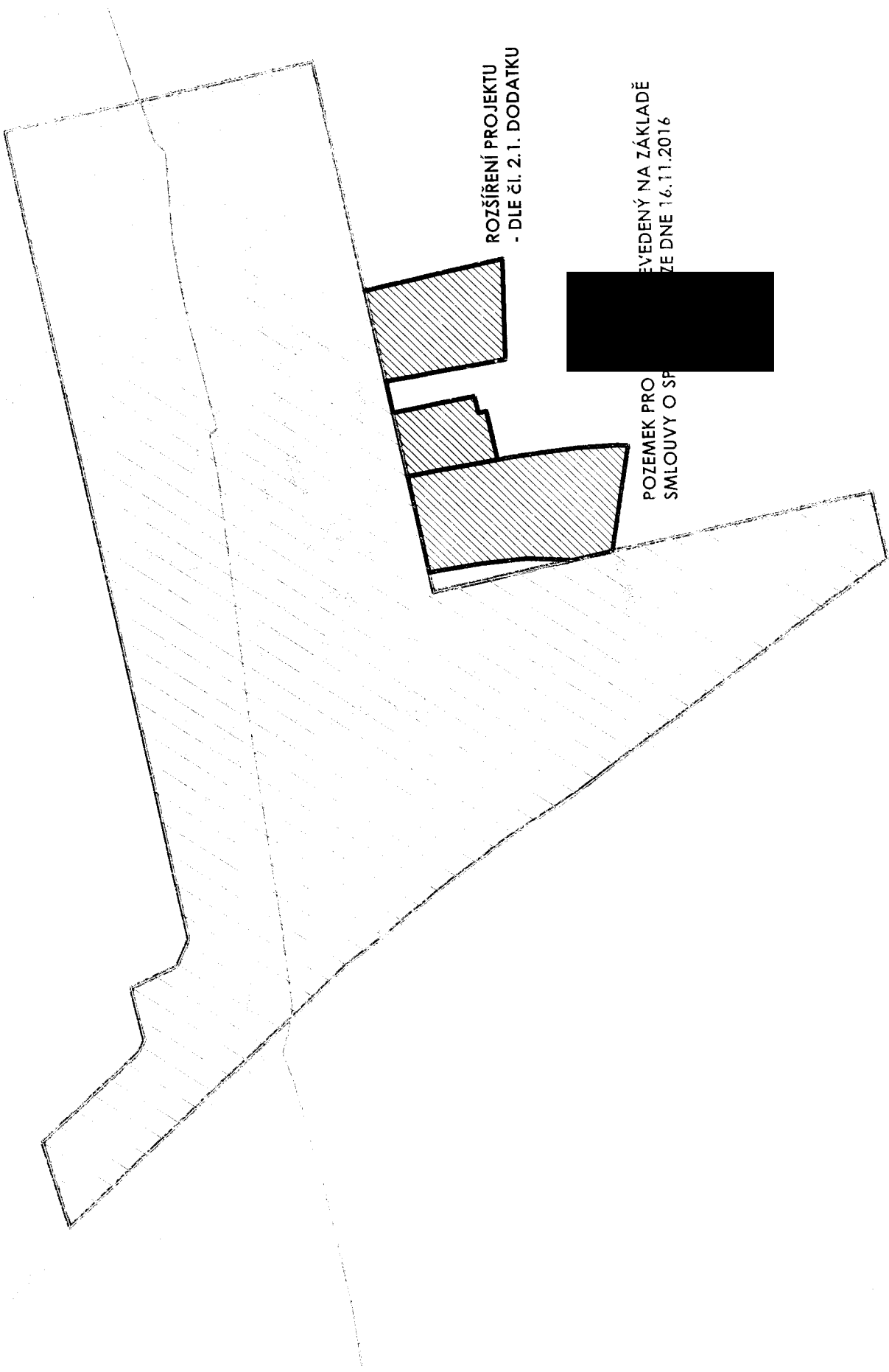


**Městská část Praha – Dolní Měcholupy**



zodpovědně ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,  
zda byly splněny podmínky pro platnost tohoto úkolu.





ROZŠŘENÍ PROJEKTU  
- DLE ČÍ. 2.1. DODATKU

VEVEDENÝ NA ZÁKLADĚ  
ZE DNE 16.11.2016

POZEMEK PRO  
SMLOUVY O SP



PŮVODNÍ ROZSAH PROJEKTU DLE SMLOUVY O SPOLUPRÁCI ZE DNE 16.11.2016

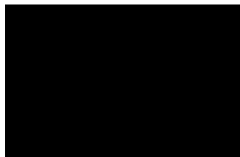
— PŮVODNÍ ROZSAH PROJEKTU  
— ROZŠŘENÍ PROJEKTU DLE ČÍ. 2.1. DODATKU  
— POZEMEK PRO MEZUSPŘEVĚDNÍ NIKAGUARDNÍ SMLOUVY O SPOLUPRÁCI ZE DNE 16.11.2016  
— KATASTR

1:1000

PŘÍLOHA Č. 1.1 - SITUACE  
BYTOVÉ DŮMY H8,7 A INFRASTRUKTURA  
OBJEKTY A SÍTĚ PROJEKTU  
DOKUMENTACE PRO JEK 18.01.2016

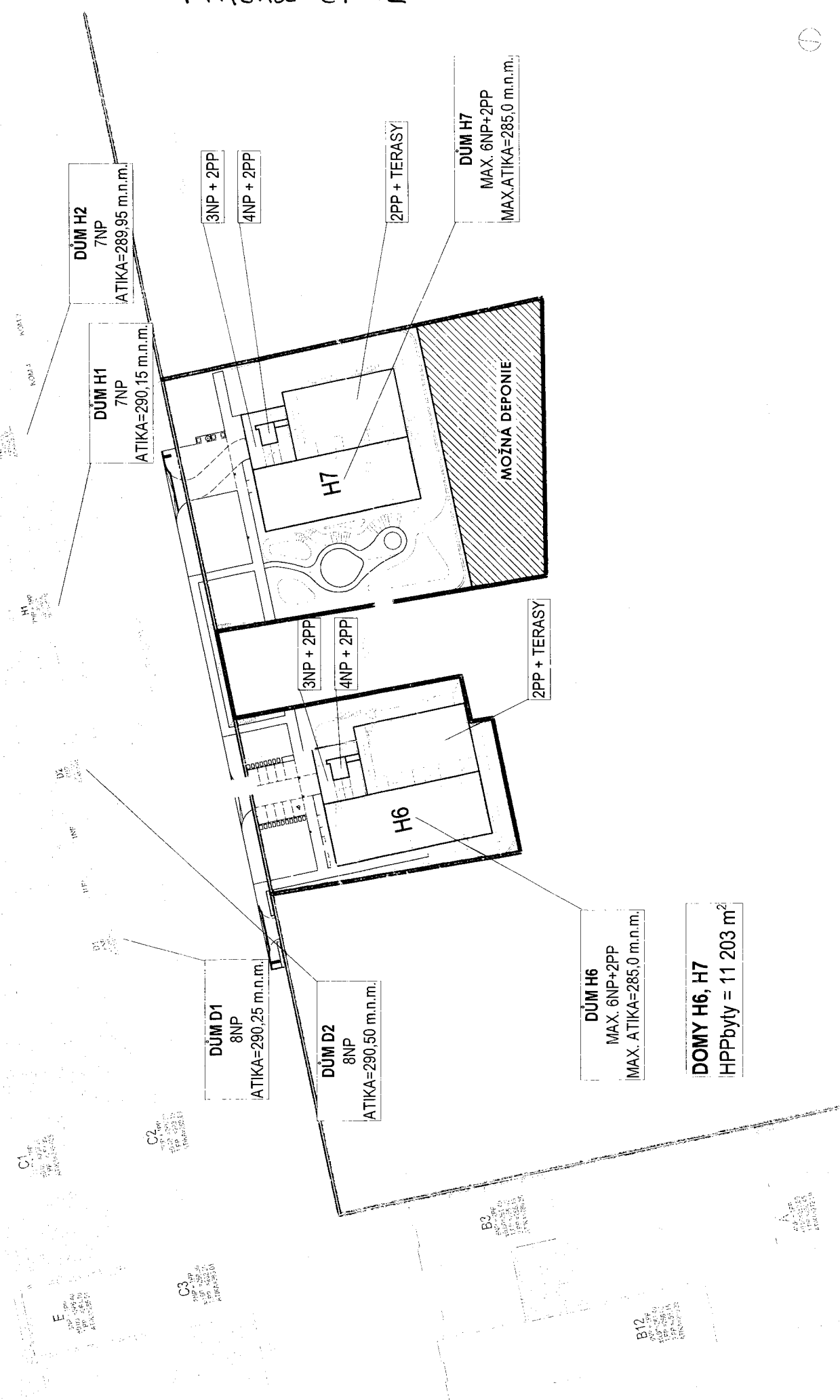
PODŘADNÍ ČÍSLO  
100 00 0000 00  
1 207 225 225 00 237 225 00  
0 00 0000 0000 0000 0000

PROJEKTANT: AHC  
MÍSTO: AHC





# Priloha č. 1.2



**DŮM H2**  
7NP  
ATIKA=289,95 m.n.m.

**DŮM H1**  
7NP  
ATIKA=290,15 m.n.m.

**DŮM D1**  
8NP  
ATIKA=290,25 m.n.m.

**DŮM D2**  
8NP  
ATIKA=290,50 m.n.m.

**DŮM H6**  
MAX. 6NP+2PP  
MAX. ATIKA=285,0 m.n.m.

**DOMY H6, H7**  
HPPbýty = 11 203 m<sup>2</sup>

**DŮM H7**  
MAX. 6NP+2PP  
MAX. ATIKA=285,0 m.n.m.

MOŽNÁ DEPONIE

3NP + 2PP

4NP + 2PP

2PP + TERASY

3NP + 2PP

4NP + 2PP

2PP + TERASY



1:1 (24E)

PLUVNÍ ROZSAH PROJEKTU  
ROZŠŘENÍ PROJEKTU DLE ÚZ. DODATEK  
KATASTR

PŘÍLOHA č. 1.2 - SITUACE KATASTRÁLNÍ  
BYTOVÉ DOMY H6,7 A INFRASTRUKTURA  
DLE ÚZ. DODATEK KATASTR  
DOKUMENTACE PRO ÚZ. DODATEK

PROJEKTANT: IVO ŠTĚPÁNEK  
150,00 PRAHA 5  
1287 225 555 / F: 272 221 754  
E: ARCHITEKT@IWSK.CZ

AMF ARCHITEKTURA s.r.o. CZ

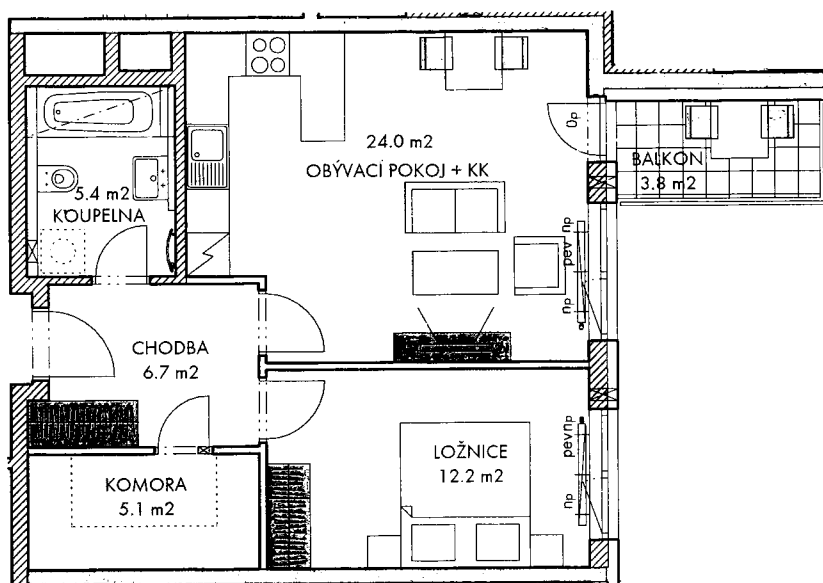
## Příloha č.2: Přehled bytových jednotek pro MČ DM (dům H6)

číslo BJ	podlaží (NP)	orientace	dispozice	balkon	plocha bytu
203	2	V	2+kk	3,8	55,2
408	4	Z	1+kk	7,9	33,5

# Štěrboholy – Malý háj (Dům H6)

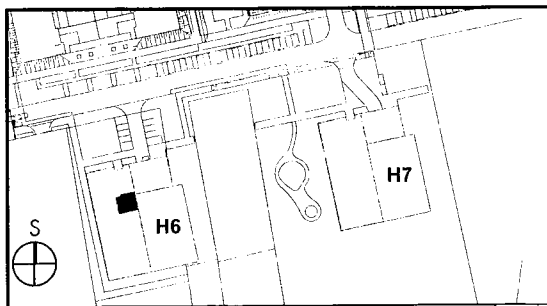
FINEP CZ a.s., Lannův palác, Havlíčkova 1, 110 00, Praha 1

Tel.: 800 500 506, info@finep.cz, www.finep.cz



0 5m 1:100

- |  |                 |  |
|--|-----------------|--|
|  | tepelná izolace | Veškeré vybavení nábytkem, včetně kuchyňské linky, elektrospotřebiče a bytové doplňky nejsou součástí standardního vybavení. |
|  | zdivo           | --- konstrukce nad rovinou (v bytě = snížený pohled)    ⊠ ⊡ měření   |
|  | železobeton     | ..... není součástí standardního vybavení  |
|  | SDK             | np - nízký parapet, vp - vysoký parapet, 0p - minimální parapet, nn - nízké nadpraží   |



podlaží :	2.NP
objekt:	H6
orientace:	V
typ bytu:	2+KK
plocha bytu bez příslušenství:	55,2 m <sup>2</sup>
balkon:	3,8 m <sup>2</sup>
lodžie:	0,0 m <sup>2</sup>
terasa:	0,0 m <sup>2</sup>
zahrada:	0,0 m <sup>2</sup>

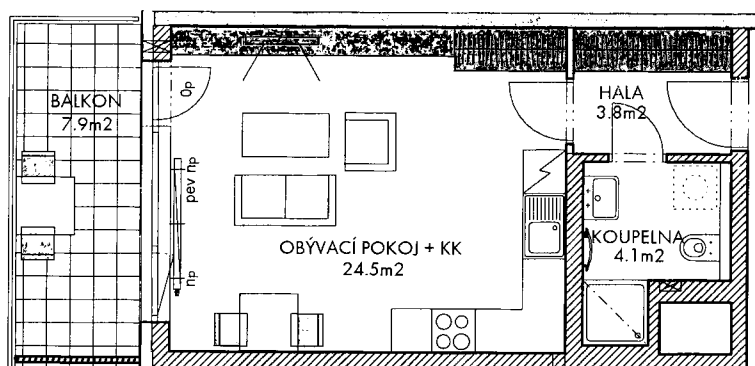
typ bytu :	<b>2+KK</b>
číslo bytu:	<b>203/H6</b>

plochy jednotlivých místností jsou orientační  
podlahová plocha bytu je vypočtena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.

# Štěrboholy - Malý háj (Dům H6)

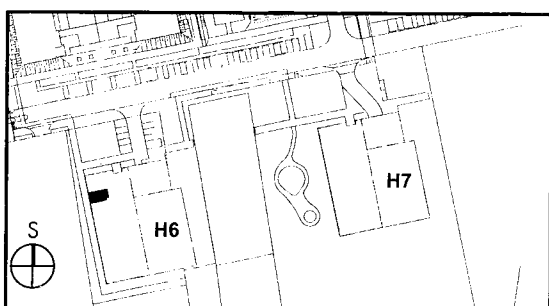
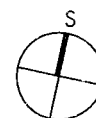
FINEP CZ a.s., Lannův palác, Havlíčkova 1, 110 00, Praha 1

Tel.: 800 500 506, info@finep.cz, www.finep.cz



0 5m 1:100

- tepelná izolace
  - zdivo
  - železobeton
  - SDK
- Veškeré vybavení nábytkem, včetně kuchyňské linky, elektrospotřebiče a bytové doplňky nejsou součástí standardního vybavení.  
 - - - - - konstrukce nad rovinou (v bytě = snížený pohled)    měření  
 ..... není součástí standardního vybavení  
 np - nízký parapet, vp - vysoký parapet, 0p - minimální parapet, nn - nízké nadpraží



podlaží : 4.NP  
 objekt: H6  
 orientace: Z  
 typ bytu: 1+KK  
 plocha bytu bez příslušenství: 33,5 m<sup>2</sup>  
 balkon: 7,9 m<sup>2</sup>  
 lodžie: 0,0 m<sup>2</sup>  
 terasa: 0,0 m<sup>2</sup>  
 zahrada: 0,0 m<sup>2</sup>

typ bytu :  
**1+KK**

číslo bytu:

**408/H6**

2020 - 03 - 01

INDEX

A

plochy jednotlivých místností jsou orientační  
 podlahová plocha bytu je vypočtena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.

# Příloha č. 3

## Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

### Zápis z 22. zasedání výboru konaného dne 9.9.2020

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra  
Mgr. A. Jiří Jindřich  
Ing. Luboš Ježil  
Ing. Luděk Dostál  
Ing. Vladimír Kuba  
Ing. Arch. Luděk Podlipný  
Ing. Otakar Vich

Omluveni:

Hosté:

Zapisovatel:

Jednání zahájeno v 18:04, ukončeno v 19:47

#### Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. RD U Svornosti
3. FINEP - bytové domy H6 a H7
4. Žádost o odkup pozemku na návsi
5. Změna statutu HMP - úprava ÚAP - informace
6. Různé

#### 3) FINEP – bytové domy H6 a H7

Projekt byl již projednáván. Projekt není v rozporu se žádným z vítězných návrhů MŠ a ZŠ Malý háj. Kapacita projektu je v souladu se stávajícím územním plánem. Proběhla diskuze s investorem nad reálnými možnostmi dostavby jižní části Kardausovy ulice.

**Usnesení:** Výbor souhlasí s předloženým projektem pro územní rozhodnutí na domy H6 a H7. Výbor doporučuje koordinovat návrh veřejných prostranství na severu a západě objektu H6 s projektem nové základní školy.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/2/0**

Zapsal:  
Ověřovatel zápisu: