
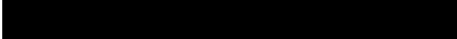
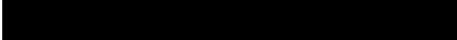
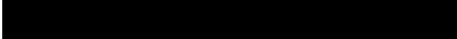




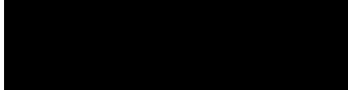

Smlouva o výpůjčce

uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Půjčitel:

město Blansko
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
zastoupené: Ing. Jiřím Crhou, starostou
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
tel.: 
mail: 
dále jen „půjčitel“

2. Vypůjčitel:

obchodní jméno: **SUEZ CZ a.s.**
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9378
sídlo: 
adresa pro korespondenci: , 680 01 Boskovice
jednající: Ing. Petr Salamon, oblastní manažer obchodu, na základě plné moci
IČO: 25638955
DIČ: CZ 25638955
tel.: 
e-mail: 
dále jen „vypůjčitel“

dále společně též jako „smluvní strany“

Preambule

Tato smlouva je uzavřena v souvislosti se zadávacím řízením k nadlimitní veřejné zakázce na služby s názvem „Provozovatel sběrného střediska odpadů v Horní Lhotě u Blanska“ (dále jen „zakázka“) zadávané v otevřeném řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“), mezi půjčitelem, jakožto zadavatelem předmětné zakázky, a vypůjčitelem, jakožto vybraným uchazečem.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 01.02.2021 uzavřely Smlouvu o výpůjčce, na základě které dal půjčitel do výpůjčky vypůjčiteli nemovité věci specifikované v článku I. a II. Smlouvy o výpůjčce ze dne 01.02.2021.
2. Vzhledem k tomu, že nemovité věci byly ve Smlouvě o výpůjčce ze dne 01.02.2021 vymezeny nesprávně, dohodly se tímto smluvní strany na zániku Smlouvy o výpůjčce ze dne 01.02.2021, a to

s účinností ke dni nabytí účinnosti této smlouvy a uzavření nové smlouvy o výpůjčce s následujícím obsahem.

Článek II. Specifikace předmětu výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 509/1 a pozemku parc. č. 509/2, oba v k. ú. Horní Lhota u Blanska, a dále pozemku parc. č. 948/1 a parc. č. st. 4668, oba v k. ú. Blansko, to vše zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.
2. Vypůjčitel vyhrál zadávací řízení na zakázku vyhlášenou půjčitelem a v návaznosti na to mezi sebou dne 01.02.2021 uzavřeli Smlouvu o provozování sběrného střediska odpadů v Horní Lhotě u Blanska.
3. Předmětem výpůjčky upravené touto smlouvou jsou nemovité věci, a to pozemek parc. č. 509/2 v k. ú. Horní Lhota u Blanska a pozemek parc. č. st. 4668 v k. ú. Blansko, a dále část pozemku parc. č. 509/1 v k. ú. Horní Lhota u Blanska a část pozemku parc. č. 948/1 v k. ú. Blansko, o celkové výměře cca 10.000 m². Součástí výpůjčky jsou dále stavby či jiná technická zařízení, která jsou svou povahou součástí či příslušenstvím vypůjčených pozemků či jejich částí, případně k předmětu výpůjčky jinak náleží, a to komunikace, rampa, mostová váha, „buňka“ se zázemím obsluhy sběrného dvora a sociálním zařízením, oplocení a další. Přesná specifikace vypůjčených nemovitých věcí je vyznačená zákresem na kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Půjčitel dává do výpůjčky v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět výpůjčky specifikovaný v čl. II. odst. 3 této smlouvy vypůjčiteli.
5. Vypůjčitel bere do výpůjčky od půjčitele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět výpůjčky specifikovaný dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, a to bezplatně.

Článek III. Účel a doba výpůjčky

1. Účelem výpůjčky dle této smlouvy je užívání předmětu výpůjčky jako zázemí pro činnost vypůjčitele – pro provozování sběrného střediska odpadů (zařízení ke sběru a výkupu odpadů). Provoz sběrného střediska odpadů vykonává vypůjčitel v souladu se Smlouvou o provozování sběrného střediska odpadů v Horní Lhotě u Blanska.
2. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle svého určení vhodný pro účel výpůjčky dle ustanovení článku III. odst. 1 této smlouvy.
3. Vypůjčitel je oprávněn využívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou, se Smlouvou o provozování sběrného střediska odpadů v Horní Lhotě u Blanska a se svým předmětem činnosti, a to nepřetržitě po dobu, po kterou bude vykonávat pro půjčitele činnosti dle Smlouvy o provozování sběrného střediska odpadů v Horní Lhotě u Blanska. Tato smlouva zaniká ukončením Smlouvy o provozování sběrného střediska odpadů v Horní Lhotě u Blanska.

Článek IV. Poplatky za spotřebované energie

Vodné, stočné a spotřebovanou elektrickou energii půjčitel vypůjčiteli přeúčtuje dle skutečnosti, a to dle faktur jednotlivých dodavatelů. Půjčitel vystaví vypůjčiteli fakturu, jejíž přílohou budou kopie faktur jednotlivých dodavatelů. Vypůjčitel se zavazuje toto přeúčtování uhradit na účet uvedený na faktuře a ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

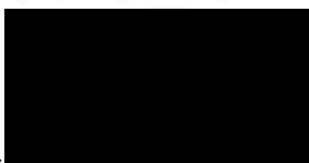
1. Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv vypůjčitele po celou dobu výpůjčky, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu výpůjčky dle této smlouvy.
2. Půjčitel nebo jím pověřená osoba je oprávněn vstoupit na předmět výpůjčky, vždy v přítomnosti pověřeného zástupce vypůjčitele v běžných provozních hodinách sběrného střediska odpadů v souladu se Smlouvou o provozování sběrného střediska odpadů v Horní Lhotě u Blanska, popř. v jinou dobu po vzájemné dohodě smluvních stran.
3. Půjčitel je oprávněn vstoupit na předmět výpůjčky bez doprovodu vypůjčitele či jím pověřené osoby pouze v případech, jestliže vznikne havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O svém vstupu musí půjčitel vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.
4. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a zdraví při práci, včetně provádění revizí elektroinstalace, kalibrace vážícího zařízení, vybavení a kontroly hasicích přístrojů a vedení příslušné dokumentace.
5. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu a nakládat s ním s péčí řádného hospodáře a odpovídá za poškození a jiné znehodnocení předmětu výpůjčky po dobu trvání této smlouvy.
6. Vypůjčitel bude zajišťovat běžnou údržbu předmětu výpůjčky, tj. bude minimálně provádět práce specifikované v příloze č. 2 této smlouvy.
7. V případě potřeby oprav, které nejsou zahrnuty ve výše uvedené příloze č. 2, je vypůjčitel povinen oznámit nutnost provedení těchto oprav bez zbytečného odkladu půjčiteli.
8. Vypůjčitel se zavazuje neprovádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky žádné stavební úpravy, které by byly nad rámec běžné údržby nebo by vyžadovaly ohlášení stavebnímu úřadu nebo vydání stavebního povolení.
9. Vypůjčitel se zavazuje půjčiteli oznámit bez zbytečného odkladu veškeré změny v a na předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněné vypůjčitelem, tak bez jeho vlivu.
10. Vypůjčitel je povinen denně zajistit úklid odpadu (úletů) prokazatelně vzniklého z činnosti sběrného střediska odpadů, na a v okolí předmětu výpůjčky (obě strany kolem státní silnice Blansko – Horní Lhota, včetně okrajové části Horní Lhota).
11. Vypůjčitel je povinen v případě ukončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a předat jej zpět půjčiteli nejpozději do posledního dne výpůjčky, a to ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení vzhledem k účelu a době trvání výpůjčky od doby předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli. Stav předmětu výpůjčky v době předání vypůjčiteli bude uveden v samostatném předávacím protokolu. V případě, že vypůjčitel předmět výpůjčky včas nevyklidí či řádně nepředá oprávněnému zástupci půjčitele, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Touto smluvní pokutou nezaniká právo půjčitele na náhradu škody a právo na úhradu nákladů nutných k uvedení předmětu výpůjčky do stavu před předáním předmětu výpůjčky vypůjčiteli. Smluvní pokutu je vypůjčitel povinen uhradit na základě písemné výzvy půjčitele ve lhůtě splatnosti uvedené ve výzvě. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty nebude kratší než 15 dnů od doručení výzvy k její úhradě.
12. Vypůjčitel je oprávněn umístit ve vstupní části předmětu výpůjčky své návěští.
13. Vypůjčitel je povinen umožnit vstup pracovníkům energetiky za účelem údržby trafostanice, která se nachází v areálu.
14. Vypůjčitel je povinen umožnit vstup a vjezd pracovníkům Technických služeb Blansko s.r.o., IČO 262 86 173, se sídlem nám. Svobody 32/3, Blansko, a to společnou vjezdovou bránou na sousední, jím pronajatý pozemek.

15. Vypůjčitel nesmí dát předmět výpůjčky ani jeho částí do užívání třetí osobě.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Vypůjčitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí půjčitel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
2. Záměr obce dát pozemky do výpůjčky byl řádně zveřejněn způsobem v místě obvyklým od 17.2.2021 do 5.3.2021 Tato smlouva se uzavírá v souladu s usnesením č. 38 přijatém na 54. schůzi Rady města Blansko dne 30.3.2021
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka vypůjčitele (dále jen „nabídka vypůjčitele“), kterou v postavení uchazeče podal do zadávacího řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k zakázce včetně všech jejích příloh (dále jen „zadávací dokumentace k zakázce“). Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo nabídky vypůjčitele vyplývají vypůjčiteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti vypůjčitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a vypůjčitel je povinen je dodržet.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Kopie katastrální mapy se zakreslením předmětu výpůjčky
Příloha č. 2: Práce, které se považují za běžnou údržbu předmětu výpůjčky
5. Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemnou formou, dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
6. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními příslušných právních předpisů zejména občanským zákoníkem.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se seznámili s textem smlouvy, tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, výslovně berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázáni a na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.

V Blansku dne 22.4.2021



starosta
Ing. Jiří Crha

Půjčitel

30.3.2021



Ing. Petr Salamon
oblastní manažer obchodu, na základě
plné moci
Vypůjčitel

Příloha č.1 Smlouvy o výpůjčce



Práce, které se považují za běžnou údržbu předmětu výpůjčky

Do běžné údržby jsou zahrnuty všechny práce splňující znění vyhlášky č. 500/2002 Sb., §47, odst. 2, písm. a).

Specifikace běžné údržby předmětu výpůjčky:

Pozemky:

sečení a úklid travnatých ploch min. 2 x ročně
údržba dřevin

Zpevněné plochy:

čištění a údržba zpevněných živičných ploch
odstranění poškození a vad vzniklých provozem
údržba bezpečnostního hrazení na rampě a váze, včetně nátěrů
údržba a čištění odvodňovacího žlabu, silničních vpustí a lapačů splavenin

Oplocení:

údržba plotů a jeho nátěry, odstranění případného poškození
údržba brány, včetně zámků a kování

Mobilní buňky:

výplně otvorů – oprava nebo výměna kliky, olivy, štítka, zámků, vložek do zámků, klíčů, závěsů dveří a oken, tmelení oken, zasklívání jednotlivých oken, nátěrů apod.

podlahy – výměna podlahových krytin, upevnění a výměna prahu, náhrada podlahových lišt

zdravotní technika – upevnění uvolněného umyvadla, sprchové vaničky, klozetové mísy, mušle, klozetové nádrže, konzol. Oprava, výměna kohoutku, sifonu, oprava baterie, sprchy, výměna těsnění, výměna řetízků a zátek ke všem předmětům, čištění zaneseného odpad. potrubí, oprava, výměna splachovače, sedacího prkénka s poklopem, průchodního ventilu před klozet. nádrží, klozet. manžety. Opravy a údržba el. bojleru. elektroinstalace – odstranění vad z revizních zpráv, oprava, výměna vypínačů všeho druhu, pojistek a jističů všeho druhu, zásuvek, tlačítek, objímek, oprava osvětlovacích těles, popřípadě výměna jejich jednotlivých součástí.

střecha – údržba krytiny a klempířských prvků

Venkovní rozvody:

kompletní údržba vedení NN včetně venkovního plechového rozvaděče, ve vodoměrné šachtě výměna těsnění na rozvodu vody a oprava nebo výměna ventilů. Čištění kanalizace.

Mostová váha:

kompletní údržba včetně sloupků, zajištění revizí po dobu výpůjčky (kopie revizí budou předány na odbor SRM MěÚ Blansko) včetně odstranění závad z nich plynoucích, veškeré opravy včetně digitální stanice umístěné v přilehlé mobilní buňce.