

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: 874/2021

Číslo smlouvy zhotovitele: 133/2021

Smluvní strany:

objednatel:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy

a k jednání o věcech smluvních:

oprávněn jednat o věcech technických:

[redacted], ředitel sekce investiční

[redacted], ředitel sekce technické

[redacted], vedoucí oddělení realizace investic

[redacted], specialista oddělení realizace investic

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [redacted]

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel:

ROADFIN BUILDING s.r.o.

sídlo: Plzeňská 1044, 330 27 Vejeprnice

oprávněn k podpisu smlouvy: Ing. Václav Kotěšovec, jednatel

oprávněn jednat o věcech smluvních: Ing. Václav Kotěšovec, jednatel

oprávněn jednat o věcech technických: [redacted]

IČO: 06799736

DIČ: CZ06799736

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [redacted]

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 35809

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

I. Účel a předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“ nebo „ZZVZ“) pro veřejnou zakázku s názvem „**VD Hracholusky – provozní objekt**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí, s vynaložením veškeré odborné péče, využitím svých zvláštních znalostí, odbornosti a pečlivosti, provést pro objednatele dílo - stavbu s názvem „**VD Hracholusky – provozní objekt**“.

3. Předmětem díla je odstranění stávajících staveb a výstavba nového provozního objektu. Součástí akce je i obnova ČOV, nový odtok z ČOV, prodloužení vodovodu, přípojka NN, přeložka telefonu, zpevněné plochy, vegetační úpravy a oplocení areálu. Součástí akce je i realizace FVE na střeše provozního objektu.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem plnění, které bude poskytovat na základě této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro zhotovení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.
5. Místo provádění díla je dáno dokumentací pro provádění stavby. Stavba bude prováděna v Plzeňském kraji, okrese Plzeň sever, obci Úlice, k.ú. Hracholusky nade Mží, na pozemcích uvedených v dokumentaci pro provádění stavby.
6. Stavba bude provedena za podmínek sjednaných touto smlouvou v rozsahu a způsobem dle této smlouvy a jejích příloh, zejména dle:
 - a) příslušné projektové dokumentace, zpracované firmou Atelier MALEC s.r.o., se sídlem Na Mlýnské stoce 473/9a, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice (IČO: 26109778), v červenci 2020 pod č. zak. 04-06/20, ve stupni dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), která byla předána v rámci zadávacího řízení, a která současně odpovídá znění prováděcích předpisů k ZZVZ,
 - b) nabídky zhotovitele na Veřejnou zakázku ze dne 15. 3. 2021.
7. Za součást díla je považováno rovněž:
 - a) provedení všech činností blíže nespecifikovaných, ale nutných pro provedení díla v předepsané kvalitě a termínu. Jedná se např. o stavební připomoci, montáže a instalace v případě, že nejsou samostatně uvedeny, čerpání vody, dopravu a s tím související činnosti, skladování, clo, ostrahu, zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, kompletní a konečný úklid, nutná pojištění apod.,
 - b) projektová činnost spojená s realizací stavby, tj. zejména dodavatelská dokumentace zajišťovaná zhotovitelem (např. podrobné výrobní dokumentace, montážní dokumentace),
 - c) plnění podmínek pro stavbu vydaného souhlasu s odstraněním stavby (vydal Stavební úřad Městského úřadu Města Touškov pod č.j. 2003/2020/MUMT-3 ze dne 25.9.2020), stavebního povolení (vydal Stavební úřad Městského úřadu Města Touškov pod č.j. 831/2019/MUMT-5 ze dne 4.7.2019) a společného územního, stavebního a vodoprávního rozhodnutí (vydal Odbor životního prostředí Městského úřadu Nýřany pod č.j. MUNY/4788/2018/OŽP-Bar ze dne 19.03.2019) včetně zajištění závazných souhlasných stanovisek od dotčených orgánů a organizací uvedených v tomto rozhodnutí,
 - d) splnění podmínek dotčených orgánů a organizací v případech, kdy je v podmínkách vyjádření či správních rozhodnutí těchto orgánů a organizací uvedena povinnost objednatele projednat, oznámit a pod. jakékoliv činnosti s příslušným dotčeným orgánem či organizací, přenáší objednatel tuto povinnost na zhotovitele. V případě potřeby účasti objednatele na těchto jednáních, oznámeních apod., vyzve zhotovitel objednatele k požadované součinnosti alespoň 7 kalendářních dní před požadovaným termínem,
 - e) vybudování zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí, včetně všech jeho náležitostí, jako např. připojení na el. energii, zdroj vody a kanalizaci,
 - f) zajištění min. 4 ks stavebních buněk 300 x 600 cm pro zprovoznění provizorního chodu střediska VD Hracholusky – kancelář, zasedací místnost, archiv a sociální zařízení včetně napojení na stávající síť el. energie, telefonu, vody a kanalizace a včetně provizorního přepojení místních sítí monitoringu vodního díla z odstraňovaných staveb,
 - g) zajištění staveniště dle platných právních předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví osob (§ 3 zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na

- bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky) a podle Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- h) zajištění a uhrazení měření spotřeby el. energie v případě napojení staveniště na elektrické rozvody vodního díla,
 - i) zpracování identifikace rizik vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví osob a vyplývajících z prací a technologických postupů prováděných zhotovitelem i všemi poddodavateli, v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a předání těchto rizik 2x v tištěném vyhotovení při předání a převzetí staveniště,
 - j) zajištění skutečnosti, že pro případ havárie bude zhotovitel vybaven odpovídající havarijní soupravou,
 - k) zajištění dodržování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dle § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů), zpracovaného koordinátorem BOZP určeným objednatelům a zajištění koordinace a součinnosti zhotovitele i všech poddodavatelů s koordinátorem BOZP určeným objednatelům při aktualizacích tohoto plánu,
 - l) pasportizace stavbou dotčených pozemků, pozemků určených k provádění prací a pozemků a komunikací určených k přístupu na stavbu, jejich následné uvedení do původního stavu, pasportizace objektů v okolí stavby, a to před zahájením stavby, provádění monitoringu v průběhu stavby a kontrolu objektů po dokončení stavby (jako podklad pro řešení sporů ve věci jejich poškození stavbou),
 - m) vytyčení a respektování všech stávajících podzemních i nadzemních inženýrských sítí a zařízení vč. zajištění jejich případné ochrany tak, aby v průběhu realizace prací nedošlo k jejich poškození, v opačném případě provede zhotovitel bezplatnou opravu, provedení případných dočasných přeložek či demontáží, bude-li to vyžadovat zvolený postup prací a následné uvedení do původního stavu, včetně projednání postupu všech prací s jejich provozovateli,
 - n) ochrana vzrostlých stromů zasahujících do prostoru staveniště,
 - o) vytyčení prostorové polohy stavby úředně oprávněným geodetem a jeho předání objednateli v tištěné i elektronické podobě,
 - p) zpracování a předání programů zkoušek prokazujících splnění zadání a funkčnosti díla, tyto doklady ve 2 písemných vyhotoveních předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení a to vždy minimálně 5 dní před zahájením vlastních zkoušek,
 - q) seřízení a uvedení instalovaných zařízení do provozu včetně zaškolení obsluhy,
 - r) odstranění případných škod na komunikacích, objektech a dalších plochách dotčených stavbou, způsobených provozem a činnostmi zhotovitele při realizaci díla a jejich čištění v průběhu provádění díla, dopravní opatření nutná pro zajištění dopravní obsluhy stavby,
 - s) likvidace veškerého demontovaného, stavebního a dalšího přebytečného materiálu a vzniklého odpadu odpovídajícím zákonným způsobem, zajištění skládek a deponií, vč. vedení evidence o vzniklých odpadech a předání dokladů o jejich zákonné likvidaci objednateli při předání a převzetí díla ve 3 vyhotoveních v tištěné a 1x v elektronické podobě,
 - t) provedení zkoušek a předložení výsledků těchto zkoušek a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti a dokumentace o shodě materiálů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a jejich předání objednateli při předání a převzetí díla ve 3 vyhotoveních v tištěné a 1x v elektronické podobě,
 - u) dodání návodů na obsluhu a údržbu (provozní řád) a dokumentace o shodě materiálů a jejich předání objednateli při předání a převzetí díla ve 3 vyhotoveních v tištěné a 1x v elektronické podobě,
 - v) předání instalačních nosičů a licencí od licencovaného SW,
 - w) zpracování a předání geodetického zaměření skutečného provedení díla ověřeného úředně oprávněným geodetem, zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (3 paré v listinné podobě, 1x v digitální podobě ve formátu .pdf a 1x v digitální podobě v editovatelných formátech .doc, .xls, .dwg, apod.) v českém jazyce,
 - x) veškeré práce vyplývající ze zadávací dokumentace a popsané v příslušné dokumentaci.

8. Uzavřením této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu a realizaci stavby a stejně tak i za provádění prací a dodávek.
9. Zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerá případná veřejnoprávní povolení a jiná povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, která budou nutná k provedení díla, včetně dopravního inženýrského opatření a dopravního inženýrského rozhodnutí, jejichž potřeba vznikne v průběhu realizace díla a v závislosti na zvoleném postupu zhotovitele.
10. Zhotovitel se zavazuje dodat v technických specifikacích (kniha výrobků a standardů v DPS) uvedené nebo zcela srovnatelné a stejnohodnotné výrobky a materiály, které v plné míře odpovídají požadavkům objednatele a vykazují zcela srovnatelné materiálové, fyzikální, stavební, užitné a provozně-technické vlastnosti s přihlédnutím na jejich životnost a srovnatelné provozní náklady v souvislosti s jejich údržbou během celé doby jejich životnosti.

II. Lhůty a podmínky realizace díla

Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách a podmínkách pro realizaci díla.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - a) zahájení prací:
bez zbytečného odkladu po předání staveniště.
 - b) dokončení stavebních prací na části díla:
dokončení hrubé stavby (tzn. provedení obvodových stěn a střešní konstrukce včetně krytiny, výplně otvorů mohou být provedeny provizorně) nejpozději do 30. 10. 2021
(tento milník se uplatní pouze v případě, že staveniště bude objednatelem zhotoviteli předáno nejpozději do 30. 4. 2021).
 - c) dokončení všech zbývajících stavebních prací na díle:
nejpozději do jednoho měsíce před termínem předání a převzetí dokončeného díla dle písm. d) tohoto odstavce.
 - d) předání a převzetí dokončeného díla:
nejpozději do 570 kalendářních dní (počínaje následujícím kalendářním dnem po předání staveniště).
2. Doba podle odst. 1. písm. d) tohoto článku může být přiměřeně prodloužena v případě, že dojde ke změně sjednaného rozsahu díla postupem v souladu s touto smlouvou, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení takové změny.
3. Veškeré termíny dle této smlouvy mohou být přiměřeně prodlouženy v případě, že
 - a) nastanou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli stran smlouvy dle § 2913 odst. 2 OZ, a dle čl. XIV. odst. 3. smlouvy; za takové překážky se považují zejména, nikoliv však výlučně
 - i. závažná porušení veřejného pořádku v místě provádění díla nebo jeho bezprostřední blízkosti, pokud znemožňují přístup na staveniště,
 - ii. archeologický nálezy v místě provádění díla a nutnost provedení archeologických prací,
 - iii. nevhodné klimatické, hydrologické nebo povětrnostní podmínky znemožňující provádění díla a
 - iv. opatření přijatá orgány veřejné moci za účelem předejití nebo omezení šíření nakažlivé choroby znemožňující nebo podstatně omezující provádění díla;
 - b) zhotovitel upozornil objednatele na nevhodnost pokynu objednatele, překáží-li takový nevhodný pokyn objednatel v řádném provádění díla; nebo

- c) objednatel porušil povinnost poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provádění díla dle této smlouvy, má-li takové neposkytnutí součinnosti vliv na řádné provádění díla.
4. Prodloužení podle předchozího odstavce bude provedeno o dobu trvání takových překážek, avšak pouze v rozsahu, který nemůže být přičítán k tíži zhotoviteli. Dobou trvání překážky ve smyslu předchozí věty je pro překážku podle odst. 3. písm. b) tohoto článku
- a) doba od oznámení nevhodnosti pokynu zhotovitelem objednateli do vyjádření objednatele o změně pokynu nebo o skutečnosti, že na pokynu trvá, a
- b) doba, po kterou nebylo možné řádně provádět dílo z důvodu překonání podstaty nevhodnosti pokynu objednatele ze strany zhotovitele.
5. V případě výskytu překážek dle odst. 3. tohoto článku má zhotovitel v souladu s odst. 4. tohoto článku na prodloužení termínů, jež taková překážka negativně ovlivňuje, nárok, nedohodne-li se s objednatelem na jiném postupu.
6. Prodlouženími podle tohoto článku nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Tato prodloužení se považují za vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ a budou provedena v souladu s čl. XIV. odst. 8. této smlouvy, a to při dodržení podmínky vyplývající z předchozího odstavce.

III. Cenové a platební podmínky

1. Celková cena díla v rozsahu čl. I., která zahrnuje veškeré práce nezbytné k včasnému provedení díla při splnění všech technických a kvalitativních podmínek, včetně zajištění materiálu a všech souvisejících služeb a dodávek, je stanovena částkou ve výši **39.297.000,54 Kč bez DPH,** (slovy: **tricetdevětmilionůdvěstědevadesátseptisíc korun českých padesátčtyři haléřů**).

Cena díla je stanovena podle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla se sjednává částkou a vychází z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), ve kterém jsou uvedeny jednotkové ceny u jednotlivých položek. Soupis prací odpovídá vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Sjednaná cena díla je platná po celou dobu stavby, a obsahuje veškeré náklady zhotovitele dle této smlouvy, spojené s provedením díla v rozsahu zřejmém ze soupisu prací, ze zadávací dokumentace v dohodnutém termínu a kvalitě. Případné změny rozsahu nebo objemu díla budou ze strany objednatele posouzeny v kontextu znění § 222 ZZVZ. K jejich posouzení budou vždy použity při kalkulaci ceny jako prioritní ceny uvedené v nabídce. Veškeré změny budou provedeny v souladu s čl. XIV. odst. 8. této smlouvy.
3. Cena díla je zpracována oceněním položek soupisu prací včetně vedlejších a ostatních nákladů. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky a služby nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění veřejné zakázky a jeho uvedení do provozu, které vyplývají ze zadávacích podmínek, z této smlouvy, z položek soupisu prací, z výčtu vedlejších a ostatních nákladů, v nichž jsou zahrnuty rovněž náklady uvedené v článku I. bodu 7. této smlouvy.
4. Pro případ, že by došlo ke změnám, které nelze podle položek uvedených v soupisu prací použít, bude cena stanovena dohodou obou smluvních stran na základě projednání a vzájemného odsouhlasení soupisu prací a zejména ocenění požadovaných konkrétních prací a výkonů tak, aby nedošlo k porušení znění § 222 ZZVZ.

5. Bude-li při provádění díla naměřeno větší (vícepráce) nebo menší (méněpráce) množství u jednotlivých položek soupisu prací označených „Vyhrazená změna závazku“ oproti předpokladu u nich uvedeného, jsou smluvní strany oprávněny k jednání o změně ceny díla. Taková změna ceny díla bude provedena:
- odečtením ceny za méněpráce od celkové ceny díla, tedy odečtením násobku neprovedeného množství a jednotkové ceny položky v soupisu prací od celkové ceny díla,
 - přičtením ceny za vícepráce k celkové ceně díla, tedy přičtením násobku navíc provedeného množství a jednotkové ceny položky v soupisu prací k celkové ceně díla.

Takovou změnou ceny díla nesmí dojít k celkové změně závazku z této smlouvy. Tato změna se považuje za vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ.

Vyhrazená změna závazku je přípustná pouze do rozdílu 15 % od předpokládaného množství u každé jednotlivé položky soupisu prací podléhající této změně.

6. Zhotovitel se zavazuje předložit k projednání a dalšímu postupu objednateli přehled dodatečných prací a to nejpozději při technické převímce dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Tento přehled dodatečných prací musí být nejpozději ke stanovenému termínu odsouhlasen po věcné stránce zástupcem objednatele. Pokud zhotovitel nepředloží odsouhlasený přehled dodatečných prací v uvedeném termínu, nebude požadavek na dodatečné práce objednatelem akceptován.
7. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě měsíčních dílčích faktur a konečné zúčtovací faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední pracovní den měsíce. Měsíční dílčí faktury budou vystaveny a předány objednateli do 10 kalendářních dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohou faktury bude vždy soupis provedených prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a oprávněným zástupcem zhotovitele. Konečná faktura bude vystavena do 10 kalendářních dní po předání a převzetí díla, dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech vystavených dílčích faktur, vyplacených částek a vyúčtování ceny díla. Přílohou konečné faktury bude zápis o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a oprávněným zástupcem zhotovitele.
8. Platebním dokladem je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat přesný název akce, číslo smlouvy objednatele, jméno, příjmení, funkce a podpis osoby, která fakturu vystavila. Přílohou faktury bude soupis provedených prací podepsaný oprávněnými osobami objednatele ve věcech technických a oprávněnými osobami zhotovitele ve věcech technických, případně zápis o předání a převzetí díla dle čl. VII. odst. 9. této smlouvy.
9. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli.
10. Faktura bude uhrazena na účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu bude zhotovitel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátcce, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
11. Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky proti jakýmkoli pohledávkám zhotovitele za objednatelem, a to i v případě, kdy některá z pohledávek není dosud splatná. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádné své pohledávky proti pohledávkám objednatele.
12. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou nebo faktura neodpovídá schválenému soupisu skutečně provedených prací či protokolu o předání a převzetí díla, nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti.

Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu objednatele.

IV. Podmínky provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sdělit zhotoviteli své případné připomínky k provádění díla a k předávaným dokumentům. Zhotovitel je povinen tyto připomínky s objednatelem neprodleně projednat. Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy (ČSN, Oborové normy a Technologické předpisy) a zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům sjednaným touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zpracovat a dodržovat Havarijní plán včetně zajištění jeho schválení příslušným úřadem. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat předložení Havarijního plánu a provádět kontrolu dodržování jeho podmínek.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu. V případě, že zhotovitel neupozorní objednatele na nevhodnost jeho pokynů vztahujících se k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu, jednal nedbale a zavazuje se nahradit škodu, která tímto vznikla.
4. Dílo bude realizováno dle příslušné projektové dokumentace, odpovídající vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, která byla předána v rámci zadávacího řízení a dle požadavků uvedených a zřejmých ze zadávací dokumentace a z této smlouvy.
5. Jakoukoli změnu sjednaného rozsahu díla je zhotovitel oprávněn realizovat pouze na základě písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel bude realizovat jakoukoli změnu sjednaného rozsahu díla bez písemného souhlasu objednatele, je povinen v případě požadavku objednatele na své vlastní náklady odstranit realizované práce či provést nerealizované práce. V žádném případě však zhotovitel nemá v takovém případě nárok na náhradu nákladů ani jakékoliv ceny za realizované práce měnící sjednaný rozsah díla i tehdy, pokud by mu tato smlouva jinak nárok na jejich úhradu přiznávala.
6. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel, a to i v případě, došlo-li k mimořádným nepředvídatelným a nepřekonatelným překážkám vzniklým nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 OZ. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci, zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice až do předání díla objednateli, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil stavební činností.
7. Zhotovitel vede po celou dobu stavby stavební deník, který musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla (dále jen „technický dozor“) a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do stavebního deníku dle smlouvy. Objednatel určí uvedené osoby jmenovitě zápisem do stavebního deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor

a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla a dalšími listinnými dokumenty při převjímacím řízení.

8. Přejde-li technický dozor objednatele při výkonu své práce do styku se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele dokumenty, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost technický dozor výslovně upozornit. Technický dozor je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, projektantovi vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby, které uvedl v seznamu osob pro účely prokázání splnění technické kvalifikace v zadávacím řízení Veřejné zakázky, podílely na provádění díla v rozsahu své funkce. Změna takové osoby za jinou osobu je možná postupem podle čl. XIV. odst. 8., a to pouze za předpokladu, že nová osoba v plném rozsahu splňuje příslušné podmínky kvalifikace stanovené v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen uvedené skutečnosti prokázat předložením dokladů v rozsahu dle příslušných ustanovení zadávacích podmínek. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup před změnou níže uvedené osoby nebo se nebude níže uvedená osoba podílet na provádění díla v rozsahu uvedené funkce, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele odstoupit od smlouvy.
10. Seznam osob, které se v souladu s předchozím odstavcem podílejí na provádění díla:

stavbyvedoucí	██████████
---------------	------------

11. Pokud zhotovitel prokázal v zadávacím řízení určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je povinen zajistit, aby se takový poddodavatel podílel na provádění díla v rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace za zhotovitele. Změna takového poddodavatele za jiného poddodavatele je možná postupem podle čl. XIV. odst. 8., a to pouze za předpokladu, že nový poddodavatel v plném rozsahu splňuje příslušné podmínky kvalifikace stanovené v zadávací dokumentaci. Zhotovitel je povinen uvedené skutečnosti prokázat předložením dokladů v rozsahu dle příslušných ustanovení zadávací dokumentace. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup před změnou níže uvedeného poddodavatele nebo se nebude níže uvedený poddodavatel podílet na provádění díla v níže uvedeném rozsahu, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele odstoupit od smlouvy.

Identifikační údaje všech poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace:

název	BUILDING PLZEŇ s.r.o.
sídlo	Skvrňanská 1193/30, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČO	04812280
DIČ	CZ04812280
zápis v obchodním rejstříku	Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 32294
rozsah vykonávaných stavebních prací nebo služeb	Demoliční a zemní práce včetně ekologické likvidace, přípojky a přeložky inženýrských sítí a zpevněné plochy.

12. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů. Dále je povinen identifikovat poddodavatele v souladu s § 105 odst. 3 ZZVZ před zahájením provádění díla

poddodavatelem, nebyl-li poddodavatel identifikován před podpisem smlouvy v souladu s uvedeným ustanovením. Tuto povinnost zhotovitel splní uvedením identifikačních údajů dle § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ ve stavebním deníku.

13. Objednatel má právo v opodstatněných případech požadovat změnu jakéhokoli poddodavatele zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen změnit poddodavatele bez zbytečného odkladu tak, aby v žádném případě nebyl narušen plynulý průběh výstavby a plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Případně vzniklé náklady, vyplývající ze změny poddodavatele, nese v plném rozsahu zhotovitel.
14. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen každý návrh soupisu skutečně provedených prací a každý návrh změny soupisu prací související s případnou změnou rozsahu díla předat osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických k odsouhlasení ve formátu XC4 (soubor *.xml) umožňujícím jejich posouzení ve vztahu ke znění soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických může odmítnout návrh ve smyslu věty první, pokud jej od zhotovitele neobdrží ve sjednaném formátu.
15. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky, které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci Veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
16. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při provádění Díla. Dále je zhotovitel povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s prováděním díla používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly. Za účelem naplnění povinnosti dle předchozí věty je zhotovitel povinen při tisku dokumentů (s výjimkou dokumentů, jež mají být předány objednateli nejpozději při předávacím řízení, nebyl-li mu dán objednatelem odlišný pokyn) používat papíry s certifikací FSC®, EU Ecolabel nebo Nordic Ecolabel a tonery, inkoustové cartridge anebo optické válce
 - a) vyrobené přímo výrobcem konkrétního zařízení, jež splňují požadavky na recyklovatelnost a šetrnost k životnímu prostředí, nebo
 - b) s certifikací Schadstoffgeprüft, BLUE ANGEL nebo Nordic Ecolabel.
17. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění povinností dle poslední věty předchozího odstavce zhotovitelem. Za tím účelem je oprávněn zhotovitele vyzvat k doložení, že jím používané papíry a tonery, inkoustové cartridge nebo optické válce disponují požadovanou certifikací nebo jsou vyrobeny přímo výrobcem konkrétního zařízení.
18. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvážet stavební odpad a vytěžený materiál a provádět pravidelný úklid, zejména příjezdových komunikací skrz zástavbu v průběhu plnění díla. Jestliže zhotovitel přes výzvu objednatele k zajištění úklidu tak, jak stanoví tato smlouva, úklid neprovede, má objednatel právo zajistit jej na náklady zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně zlikvidovat a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami, platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, především v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

19. Zhotovitel je povinen na předaném staveništi zajistit dodržování právních a ostatních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany svých zaměstnanců nebo poddodavatelů zhotovitele.
20. Zhotovitel zajistí na staveništi hygienické a sociální zařízení a prostředky pro poskytování první lékařské pomoci.
21. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce s nejvyšší možnou odbornou péčí, a to zejména vzhledem k možnému znečištění povrchových vod ropnými produkty při použití mechanizace. V případě nedostatečných opatření je zhotovitel povinen na základě požadavku objednatele provést nápravu.
22. Nepředá-li objednatel zhotoviteli staveniště nejpozději do 30. 4. 2021 tak, aby se uplatnil milník dle čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy, je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou hrubou stavu proti nepříznivým klimatickým podmínkám tak, aby nedošlo k nadměrnému zvýšení vlhkosti konstrukcí hrubé stavby vlivem dešťových či sněhových srážek a následnému promrznutí konstrukcí, a to od 15. 10. 2021 do doby, kdy bude možné bezpečně pokračovat v provádění zabezpečené části díla. Zhotovitel je oprávněn provádět práce na díle nesouvisějící s výše uvedeným klimatickým omezením a také práce na zabezpečené části díla za předpokladu, že nedojde a ani nebude hrozit porušení zabezpečení nebo poškození jakékoliv části díla. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k pozdějšímu zabezpečení části díla, než v termínu dle předchozí věty, a to v případě příznivých klimatických podmínek.
23. Zhotovitel je oprávněn provádět práce na díle nesouvisějící s klimatickým omezením podle přechodního odstavce a také práce na zabezpečené části díla za předpokladu, že nedojde a ani nebude hrozit porušení zabezpečení nebo poškození jakékoliv části díla, i v případě, že bude staveniště předáno nejpozději do 30. 4. 2021, ale zhotovitel nesplní termín dle čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy.

V. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště do 15 kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Zařízení staveniště (dále jen „ZS“), jeho uspořádání a vztahy k okolí (včetně případného dopravního značení apod.) jsou součástí díla. Cena za vybudování a likvidaci ZS je součástí ceny díla. ZS včetně všech nutných přípojek zabezpečuje zhotovitel. Materiál získaný po demontáži ZS je majetkem zhotovitele. Vyžaduje-li vybudování ZS stavební povolení nebo jeho projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, zajistí je zhotovitel na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen do 15 kalendářních dní po odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště a upravit je do stavu předepsaného příslušnou projektovou dokumentací, nebo není-li tento stav projektovou dokumentací specifikován, tak do původního stavu.
4. Příjezdové komunikace, pozemky a konstrukce dotčené stavbou uvede zhotovitel do stavu předepsaného příslušnou projektovou dokumentací, nebo, není-li tento stav projektovou dokumentací specifikován, do původního stavu a protokolárně je předá zpět vlastníkům.
5. Zhotovitel zajistí provádění stavebních prací tak, aby nedošlo ke znečišťování vod, k úniku ropných nebo jiných škodlivých látek do vodního toku a terénu, bude respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učiní taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

VI. Kontrola provádění díla

1. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor k tomu pověřenými osobami a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a příslušnou projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí oprávněných orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti pracovníků zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena kvalita prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, případně životní prostředí. Odpovědným pracovníkem zhotovitele je osoba uvedená v záhlaví smlouvy jako osoba oprávněná jednat o věcech technických. Příkaz k přerušení prací bude učiněn prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zajistit okamžité provedení tohoto pokynu objednatele a zastavit práce do doby projednání připomínek objednatele s osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech technických.
3. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technickému dozoru a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků použitých pro stavbu.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor objednatele ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena písemným sdělením, nebo telefonickým sdělením se současným zápisem do stavebního deníku nebo jiným odpovídajícím způsobem, a to nejméně tři pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku. Nereaguje-li technický dozor objednatele na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty 3 pracovních dnů pokračovat v práci. Technický dozor objednatele je však oprávněn požadovat na zhotoviteli dodatečné odkrytí příslušné části díla. Pokud se dodatečně zjistí, že dílo má vadu, hradí náklady na odkrytí zhotovitel, v případě, že dílo je bez vad, hradí náklady na jeho odkrytí objednatel.
7. Zhotovitel musí předložit objednateli podrobný počáteční harmonogram provádění díla (dále jen „harmonogram“) do 28 dnů od předání staveniště. Technický dozor objednatele je oprávněn vyzvat zhotovitele k předložení aktualizace harmonogramu, kdykoliv počáteční nebo poslední aktualizovaný harmonogram nesouhlasí se skutečným postupem prací nebo jinými povinnostmi zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vypracovaný aktualizovaný harmonogram objednateli předat ve lhůtě stanovené výzvou. Každý harmonogram musí obsahovat:
 - a) datum zahájení prací na díle dle čl. II. odst. 1. písm. a) této smlouvy, jakož i všechny další termíny dle čl. II. odst. 1. této smlouvy,
 - b) pořadí, v jakém zhotovitel zamýšlí provést dílo včetně práce každého z jeho poddodavatelů, kterými byla prokázána kvalifikace ve smyslu čl. IV. odst. 11. této smlouvy,
 - c) data zpracování a odevzdání jednotlivých částí realizační dokumentace díla (stavby) objednateli a harmonogram předávání technologických předpisů a případné výrobně technické dokumentace,

- d) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění díla podle této smlouvy,
- e) všechny činnosti do 3. stupně členění (tzn. stavební činnosti, stavební části prvků, díly), a to s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké) a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest),
- f) data všech dnů pracovního klidu a pracovního volna,
- g) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoliv zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),
- h) průvodní zprávu, která musí obsahovat popis všech hlavních etap provádění díla a obecný popis postupů, které zhotovitel zamýšlí použít při provádění díla.

Forma a požadavky na harmonogram se řídí Metodikou pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC (1. vydání, leden 2018) dostupné na adrese <https://www.sfdi.cz/soubory/obrazky-clanky/metodiky/2018> metodika casove rizeni fidic.pdf.

Počáteční a každý další harmonogram budou předloženy v jedné tištěné verzi a jedné elektronické editovatelné verzi.

8. Výzva k předložení harmonogramu dle odst. 7. tohoto článku může být provedena jakýmkoliv prostředky, avšak musí být bez zbytečného odkladu zapsána do stavebního deníku. Za předaný v souladu s odst. 7. tohoto článku se harmonogram považuje i v případě, že jej zhotovitel vložil na samostatný list stavebního deníku.

VII. Technická převímka a předání a převzetí dokončeného díla

1. Předmět plnění – dílo specifikované touto smlouvou je po dokončení stavebních a montážních prací předmětem technické převímky. Technická převímka je proces technické kontroly díla nebo jeho částí po dokončení stavebních a montážních prací na díle nebo jeho části ve lhůtě dle čl. II. odst. 1. písm. c) této smlouvy. Při technické převímce bude zejména provedena kontrola stavebních a montážních prací se zaměřením na úplnost a kvalitu za účelem zjištění, zda takové práce odpovídají požadovanému rozsahu, technickým specifikacím, normám a dalším podmínkám definovaným v této smlouvě. V zápisu o technické převímce dle odst. 9. tohoto článku bude potvrzena úplnost a kvalita dokončených stavebních a montážních prací. Objednatel rozhodne o splnění termínu dle čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy a dokončení technické převímky i v případě, že dílo vykazuje drobné vady. Takové drobné vady díla budou zaneseny v zápisu o technické převímce. Smluvní strany sjednávají, že v případě dokončení technické převímky s drobnými vadami nebude použita smluvní pokuta dle článku IX. odst. 1. písm. b) této smlouvy. Zhotovitel je však povinen takové drobné vady odstranit do termínu předání a převzetí dokončeného díla, tedy ve lhůtě dle čl. II. odst. 1. písm. d) této smlouvy.
2. Předání a převzetí dokončeného díla je předmětem převímacího řízení. Převímací řízení je proces předání a převzetí kompletního díla nebo jeho části ve lhůtě dle čl. II. odst. 1. písm. d) této smlouvy.
3. V době mezi technickou převímkou a převímacím řízením je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty dle čl. I. odst. 7. této smlouvy. Objednatel v uvedené době provede kontrolu správnosti a úplnosti dokumentů předaných při technické převímce. Smluvní strany jsou dále v uvedené době oprávněny uzavřít dodatek k této smlouvě na základě přehledu dodatečných prací předaného a odsouhlaseného dle čl. III. odst. 6. této smlouvy.
4. Bude-li objednatelem zjištěn nedostatek při kontrole dokumentů dle odst. 3. tohoto článku, informuje o tom bezodkladně, nejpozději však do 15 kalendářních dní od předání dokumentů dle odst. 3. tohoto článku. Zhotovitel je povinen vytykané nedostatky odstranit do předání a převzetí díla. Převímací řízení dle odst. 2. tohoto článku nelze provést do odstranění vytykaných nedostatků nebo zjištění, že objednatelem vytykané nedostatky byly neoprávněné.

Objednatel není oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle čl. IX. odst. 1. písm. a) této smlouvy, pokud přejímací řízení nebylo provedeno pro neodstranění vytýkaných vad, jež se ukázaly jako neoprávněné.

5. K provedení technické přejímky a přejímacího řízení vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 10 kalendářních dní před požadovaným termínem.
6. V případě, že po zahájení technické přejímky nebo přejímacího řízení jsou zjištěny okolnosti, které by bránily jejich dokončení (jako například nedokončené stavební nebo montážní práce apod.), mohou smluvní strany dohodou stanovit nový termín. Nedojde-li k dohodě, je oprávněn termín stanovit objednatel. Podmínka dostatečného předstihu dle předchozího odstavce nemusí být v takovém případě dodržena. Budou-li zjištěné okolnosti naplňovat čl. II. odst. 2. a 3. této smlouvy, bude se postupovat podle uvedených ustanovení. Nenaplní-li zjištěné okolnosti podmínky ustanovení smlouvy zmíněných v předchozí větě, může být sice dohodnut nový termín technické přejímky nebo přejímacího řízení, nedojde však ke změně termínů dle čl. II. odst. 1. této smlouvy. Dojde-li však k výskytu objektivních okolností mimo kontrolu obou smluvních stran, pro které nelze dokončit technickou přejímku v termínu dle čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy, avšak stavební a montážní práce byly zhotovitelem v uvedeném termínu prokazatelně dokončeny, může objednatel rozhodnout o splnění předmětného termínu i po jeho uplynutí.
7. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době přejímacího řízení zjištěné vady ani při vynaložení veškeré odborné péče, je provedeno v požadované kvalitě, je schopné plnit požadovanou funkci. Ukončení přejímacího řízení a tím i předání díla je stvrzeno podpisy oprávněných osob objednatele ve věcech technických a oprávněných osob zhotovitele ve věcech technických v zápise o předání a převzetí díla dle odst. 9. tohoto článku. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci § 2628 OZ.
8. Objednatel však může po zvážení okolností při přejímacím řízení převzít dílo vykazující drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití díla. V zápise o předání a převzetí díla dle odst. 9. tohoto článku s výhradami musí být sjednán termín pro odstranění vad, který podléhá smluvní pokutě podle článku IX. odst. 1. písm. g) této smlouvy.
9. Technická přejímka a přejímací řízení bude provedeno protokolárně, přičemž takový protokol může být označen též jako zápis o technické přejímce nebo zápis o předání a převzetí díla. Takový protokol musí být podepsán oprávněnými osobami objednatele ve věcech technických a oprávněnými osobami zhotovitele ve věcech technických. Obdobně podle tohoto odstavce bude proveden i zápis o termínu dle čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy.
10. Vlastníkem zhotovovaného díla je Česká republika s právem hospodařit pro objednatele a to od samého počátku provádění díla.

VIII. Záruka a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele, nebo v porušení jiné povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, včetně těch, které nebyly zjištěné v den předání a převzetí díla. Dále zhotovitel přebírá závazek, že po níže stanovenou záruční dobu bude dodané dílo jako celek i jednotlivé části díla způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si ponechá obvyklé vlastnosti.

3. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla, a to i v případě, došlo-li k mimořádným nepředvídatelným a nepřekonatelným překážkám vzniklým nezávisle na vůli stran podle § 2913 odst. 2 OZ.
4. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost díla v délce **60** měsíců, není-li dále ujednáno jinak. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost výrobků a materiálů použitých k provedení díla v délce min. 24 měsíců. V případě fotovoltaických krystalických panelů použitých k provedení díla musí být jejich výrobcem garantována životnost v délce min. 10 let, záruka lineárního poklesu výkonu za 1 rok o max. 0,8 % a záruka max. poklesu výkonu za 25 let na 80 % nominálního výkonu. Veškeré uvedené doby začínají běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel navrhne požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že odsouhlasí způsob navržený objednatelem nebo navrhne jiný způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně, po odsouhlasení návrhu objednatelem, zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 20 kalendářních dní od doručení reklamace, a to bez ohledu na to, zda se jedná o záruční vadu či nikoliv. Pokud se nebude jednat o záruční vadu, zhotovitel na základě souhlasu objednatele předloží na provedené práce a spotřebovaný materiál řádnou fakturu. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. IX. odst. 1., písm. g) této smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
9. Smluvní strany si dohodly, že se staví běh záruční doby od uplatnění reklamace u zhotovitele do odstranění reklamovaných záručních vad. V případě uplatnění reklamace k vadám, které nemají vliv na funkčnost díla a jsou samostatně odstranitelné, mohou se smluvní strany v rámci reklamačního řízení dohodnout o ponechání běhu záruční doby jako takové dle znění smlouvy.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
11. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
12. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že vada není kryta zárukou (vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod.), je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněně náklady.

IX. Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této smlouvě povinen objednateli uhradit a objednatel je oprávněn po zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
 - a) při nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaného v čl. II. odst. 1. písm. d) této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. III. této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla dle čl. VII. odst. 9. této smlouvy;
 - b) při nesplnění termínu dokončení stavebních a montážních prací na díle sjednaného dle čl. II. odst. 1. písm. c) této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. III. této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu protokolu dle čl. VII. odst. 9. této smlouvy;
 - c) při nesplnění termínu dokončení stavebních prací na části díla sjednaného dle čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. III. této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu protokolu dle čl. VII. odst. 9. této smlouvy; tato smluvní pokuta se uplatní pouze v případě, že objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 30. 4. 2021;
 - d) při nesplnění požadavku na zabezpečení rozestavěné hrubé stavby podle čl. IV. odst. 22. této smlouvy v termínu uvedeném v předmětném ustanovení nebo v termínu podle pokynu objednatele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení až do splnění jeho povinnosti;
 - e) při nesplnění termínu vyklizení staveniště oproti dohodnutému termínu ve stavu předepsaného projektem resp. původního stavu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - f) každý případ nevyzvání objednatele zhotovitelem k prohlídce zakrývaných částí díla v dohodnutém termínu podléhá smluvní pokutě ve výši 5.000,- Kč. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen takto zakryté části na svůj náklad odkrýt a umožnit objednateli jejich kontrolu;
 - g) smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady nebo vady ze zápisu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu činí 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění;
 - h) při nesplnění povinnosti provádět dílo v souladu s čl. IV. odst. 9. větou první této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 25.000,- Kč za každý započatý kalendářní měsíc, ve kterém objednatel zjistí alespoň jeden případ porušení uvedené povinnosti;
 - i) při nesplnění povinnosti provádět dílo v souladu s čl. IV. odst. 11. větou první této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 25.000,- Kč za každý započatý kalendářní měsíc, ve kterém objednatel zjistí alespoň jeden případ porušení uvedené povinnosti;
 - j) smluvní pokuta pro případ závažného a opakovaného porušení bezpečnostních předpisů, zjištěného koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (bude-li určen) nebo technikem BOZP objednatele při realizaci díla činí 5.000,- Kč za každý případ;
 - k) smluvní pokuta pro případ závažného a opakovaného porušení povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, činí 5.000,- Kč za každý případ;
 - l) smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele dle čl. XII. odst. 2., odst. 6. a odst. 7. této smlouvy ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den porušení takové povinnosti a případ porušení až do dne prokazatelného zjednání nápravy;
 - m) smluvní pokuta pro případ porušení ostatních výše neuvedených smluvních povinností, na jejichž porušení byl zhotovitel upozorněn objednatel v stavebním deníku, činí 1.000,- Kč za každý případ.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány, a to znamená, že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžně uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
4. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.

X. Zrušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
2. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení druhé smluvní strany, podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
 - a) zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě objednatele,
 - b) zpozdí-li se zhotovitel při provádění díla o více než 30 dnů oproti poslednímu platnému harmonogramu ujednanému pro zhotovení díla, a to i v případě jakéhokoliv termínu plnění v posledním platném harmonogramu,
 - c) nepředloží-li zhotovitel originál záruční listiny v souladu s čl. XII. odst. 1. písm. a), v takovém případě nemá zhotovitel právo na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s touto smlouvou.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn převzít nedokončené dílo do 15 kalendářních dní ode dne ukončení této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho výzvu nedokončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí nedokončeného díla sepíše smluvní strany zápis obdobně jako v případě dle čl. VII. odst. 9. této smlouvy. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě i záruka se vztahuje v plném rozsahu i na vady nedokončeného díla. Výše ceny za dosud provedená plnění (dodávky, práce a činnosti) se řídí výší ujednanou pro ně v této smlouvě, se zohledněním ekonomického významu díla pro objednatele.
5. Ukončení této smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení týkajících se smluvních pokut, záruk, řešení sporů a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude písemně vyzván k převzetí staveniště a zahájení prací dle smlouvy nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jejího doručení druhé straně a k tomuto dni zanikají práva a povinnosti smlouvou založená. V těchto případech nemá žádná ze smluvních stran nárok na jakékoliv plnění, a to ani z titulu náhrady skutečné škody a ušlého zisku.

XI. Pojištění

1. Zhotovitel předal objednateli před podpisem této smlouvy doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě s výší pojistného plnění minimálně 10.000.000- Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje, že předá objednateli doklad o stavebním a montážním pojištění díla, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se současně zavazuje, že zajistí trvání výše uvedených pojištění alespoň do dne převzetí díla, nebo do dne odstranění poslední vady díla uvedené v zápisu o předání a převzetí díla, pokud bylo dílo převzato s vadami. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele prokázat splnění povinnosti podle předchozí věty nejpozději do 7 kalendářních dní od doručení výzvy k jejich doložení.
4. Zhotovitel odpovídá za jím způsobenou škodu v plném rozsahu i v případě, že její výše překročí výši pojistného plnění dle tohoto článku.
5. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v odst. 2. nebo odst. 3. tohoto článku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel od této smlouvy odstoupí z důvodu nesplnění povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 2 tohoto článku, nemá zhotovitel právo na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených v souvislosti s touto smlouvou.

XII. Zajištění závazků zhotovitele – bankovní záruky

1. Zhotovitel je povinen ve prospěch objednatele zajistit
 - a) bankovní záruku za řádné provedení díla a
 - b) bankovní záruku za záruční opravy.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli originály záručních listin ke shora uvedeným bankovním zárukám splňující podmínky tohoto článku
 - a) nejpozději do 10 pracovních dní od předání staveniště v případě bankovní záruky za řádné provedení díla,
 - b) nejpozději při ukončení přejímacího řízení v případě bankovní záruky za záruční opravy.
3. Ze záručních listin k bankovním zárukám musí vyplývat závazek jejího výstavce, že po dobu trvání bankovní záruky bez možnosti uplatnění připomínek vyplatí objednateli na jeho písemnou výzvu požadované finanční prostředky, a to až do výše celkové zaručené částky.
4. Celková zaručená částka nesmí být nižší než
 - a) 5 % z ceny díla sjednané ve smlouvě k okamžiku nabytí její platnosti zaokrouhlené na celé Kč v případě bankovní záruky za řádné provedení díla,
 - b) 2,5 % z ceny díla platné dle posledního dodatku smlouvy zaokrouhlené na celé Kč v případě bankovní záruky za záruční opravy.
5. V případě výše zaručené částky dle odst. 4. písm. a) tohoto článku nemá jakákoliv následná změna ceny díla na celkovou výši zaručené částky vliv.
6. Doba trvání bankovní záruky za řádné provedení díla musí přesahovat termín k předání dokončeného díla alespoň o 3 měsíce. V případě prodloužení termínu k předání dokončeného díla je zhotovitel povinen předložit doklad o prodloužení doby trvání bankovní záruky alespoň o dobu takového prodloužení, a to nejpozději ke dni nabytí platnosti souvisejícího dodatku ke smlouvě.

7. Doba trvání bankovní záruky za záruční opravy musí přesahovat konec záruční doby záruky za jakost díla alespoň o 3 měsíce.
8. Objednatel je oprávněn vyzvat výstavce k vyplacení finančních prostředků
 - a) pokud v případě bankovní záruky za řádné provedení díla zhotovitel řádně a včas neprovede dílo, neodstraní případné vady díla nebo nesplní jinou svoji povinnost stanovenou ve smlouvě nebo z ní přiměřeně odvoditelnou,
 - b) pokud v případě bankovní záruky za záruční opravy zhotovitel řádně a včas neprovede záruční opravu, již je povinen provést na základě záruky za jakost díla.
9. Objednatel je povinen uvolnit dosud nezaniklou bankovní záruku za řádné provedení díla včetně případného vrácení záruční listiny zhotoviteli bez zbytečného odkladu po
 - a) ukončení přejímacího řízení,
 - b) odstranění případných vad díla,
 - c) finančním vypořádání případných smluvních pokut, na jejichž zaplacení vznikl objednateli nárok v souvislosti se Smlouvou,
 - d) finančním vypořádání případných škod, na jejichž náhradu vznikl objednateli nárok v souvislosti se smlouvou,podle toho, která z uvedených skutečností nastane později.
10. Objednatel je povinen uvolnit dosud nezaniklou bankovní záruku za záruční opravy včetně případného vrácení záruční listiny zhotoviteli bez zbytečného odkladu po
 - a) konci záruční doby záruky za jakost díla,
 - b) finančním vypořádání případné smluvní pokuty dle čl. IX. odst. 1. písm. g) této smlouvy, na jejíž zaplacení vznikl objednateli nárok v souvislosti se smlouvou;
 - c) finančním vypořádání případných škod, na jejichž náhradu vznikl objednateli nárok v souvislosti se smlouvou,podle toho, která z uvedených skutečností nastane později.

XIII. Řešení sporů

1. Smluvní strany budou řešit případné spory týkající se plnění této smlouvy především vzájemným jednáním zástupců smluvních stran, a to na základě výzvy jedné ze stran, zpravidla do 5 kalendářních dní od zjištění porušení povinností plynoucích z této smlouvy.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným soudem České republiky.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí platným českým právem, zejména Občanským zákoníkem.
2. Splnění smlouvy ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 OZ. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.
3. Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 OZ, musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.
4. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.

5. Zhotovitel opravňuje objednatele uveřejnit obsah smlouvy nebo její části podle zákona o zadávání veřejných zakázek a rovněž podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zajistí objednatel.
7. Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15 kalendářních dní po tom, co tato změna nastala.
8. Případné změny nebo doplnění této smlouvy mohou být realizovány po dohodě smluvních stran, a to pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami s ohledem na § 564 OZ. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (kromě doručování do datových schránek) a odpověď zhotovitele dle smlouvy podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření dodatku této smlouvy, a to ani, když podstatně nemění podmínky návrhu.
9. Smluvní strany výslovně vyloučily použití ustanovení § 2595 a § 2624 OZ.
10. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
11. Tato smlouva spolu se všemi přílohami a případnými dodatky představuje kompletní a úplné ujednání mezi smluvními stranami.
12. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bez zbytečného odkladu zahájit jednání, jehož cílem bude nahrazení takového neplatného ustanovení ustanovením platným, které bude nejbližší účelu a smyslu neplatného ustanovení.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.
14. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
15. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Samostatnou, odděleně uloženou součástí smlouvy je zadávací dokumentace veřejné zakázky a nabídka zhotovitele.

objednatel:

zhotovitel:

.....
[redacted]
ředitel sekce investiční
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Václav Kotěšovec
jednatel
ROADFIN BUILDING s.r.o.