



MC22P004LMM4

Objednatel:

číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění

„Vestavba kiosku ve školní jídelně, Praha-Uhřetěves“

I. Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114

zastoupený 1.místostarostkou MČ Praha 22: Mgr. Kateřinou Erbovou

ve věcech technických: Odborem realizace staveb, p. Jiřím Röslerem,

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED] a p. Petrem Benešem, tel.:

[REDACTED] e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: [REDACTED]

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

a

Zhotovitel:

Jílek Stavby s.r.o.

V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice, okres Praha-východ

zastoupený: p. Martinem Jílkem, jednatelem

ve věcech smluvních a technických: p. Martinem Jílkem, jednatelem

tel: [REDACTED]

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. č. ú.: [REDACTED]

IČ: 04046331

DIČ: CZ04046331

Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,

vložka 241596

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje realizovat pro objednatele veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

„Vestavba kiosku ve školní jídelně, Praha-Uhřetěves“

Předmětem VZMR je: stavební a montážní činnost.

Předmětem VZ jsou stavební práce pod názvem „**Vestavba kiosku ve školní jídelně, Praha-Uhřetěves**“ zahrnující realizaci nového kiosku pro administrativu školní jídelny (viz zakres kiosku v půdorysu místnosti jídelny v zadávací dokumentaci).

Přesný rozsah a specifikace akce je stanovena výkazem výměr (příloha č. 2) a zadávací dokumentací (výzvou).

Součástí předmětu VZ je výstražné označení staveniště a jeho zabezpečení, zajištění vytýčení všech skrytých inženýrských rozvodů v místě vestavby, zajištění zařízení staveniště, odvoz a likvidace vybouraných hmot na skládku.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané plnění sjednanou cenu.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci stavebních prací do 60 ti kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele, a to s ohledem na aktuální podmínky provozu školní jídelny a na platná protiepidemiologická opatření.

IV. Cena díla a platební podmínky:

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na zhotovitele této VZMR, oceněného položkového rozpočtu a činí:

Celková cena díla bez DPH: 241.666,- Kč

DPH 21%: 50.749,86 Kč

Celková cena díla vč. DPH: 292.415,86 Kč

Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení stavby z důvodu na straně objednatele.

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně nákladů na zajištění vytýčení všech dotčených rozvodů inženýrských sítí, poplatků za skládku, dopravní obsluhy stavby, zajištění zařízení staveniště.

2. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty, bude v tomto případě cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je dále možná pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje realizovat práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známé a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající technické či technologické údaje apod.).

Případné vícepráce (či méněpráce) musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek.

V případě víceprací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.

V případě méněprací budou odečítané položky stanoveny dle jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu (viz příloha č. 1 smlouvy).

4. Zhotovitel je oprávněn objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce, a to až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení celého díla a jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků, v případě zjištěných vad a nedodělků až po protokolárním předání odstraněných vad a nedodělků objednateli.

5. Přílohou každé faktury bude položkový soupis provedených prací a dodávek specifikovaný dle položek uvedených v oceněném výkazu výměr.

6. Zálohy objednatel neposkytuje.

7. Faktury budou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

V. Předání díla

Dokončené dílo bude protokolárně předáno. Zhotovitel oznámí min. 5 kalendářních dnů předem objednateli termín předávacího řízení, nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dílo dle smlouvy ukončit. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny veškeré nedodělky, event. vady s termínem odstranění do 5 kalendářních dnů.

Zhotovitel doloží veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, současně předloží doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

VI. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel sdělí písemně (e-mailem) zhotoviteli datum, kdy byla smlouva zveřejněna v registru smluv a nabyla tak účinnosti.
2. Předání staveniště bude provedeno objednatelem nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení zhotovitele (e-mailem) objednateli, že již má vytyčené všechny podzemní IS v místě stavby a připravené zařízení staveniště. O předání staveniště bude vyhotoven zápis do stavebního deníku (SD).
3. Zhotovitel provede pouze práce v rozsahu odsouhlaseného soupisu prací, další požadavky nad rámec odsouhlaseného soupisu prací budou řešeny samostatně dodatkem k této smlouvě.

VII. Sankce

1. Za nesplnění termínu bude účtována zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 2500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené na prováděné stavbě i za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, parkoviště, interiéru jídelny, inženýrských sítí apod.) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen (bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatel) uzavřít ke dni podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatel, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatel i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to nejméně ve výši **1 mil. Kč** pro jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.

IX. Ostatní ujednání

1. Záruční doba díla činí **60** měsíců ode dne protokolárního předání stavby objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník (SD).
3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací a po podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování strany při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran se považují jen za přípravná jednání.
5. Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení činnosti zhotovitele před dokončením díla, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny Díla odpovídající rozsahu rozpracování.
6. Zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části díla odpovídající rozsahu rozpracování, pokud odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatel.
7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 15 dnů a nedošlo k dohodě s objednatel.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
2. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel a to do 30 dnů od podpisu smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a ve smyslu Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí.
5. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.
6. Tato smlouva je vystavena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
7. Účastníci smlouvy potvrzují, že smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, jasně a že si její obsah přečetli, což potvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy schválila na jednání dne 7.4. 2021 Rada Městské části Praha 22 usnesením č. UR-141-10/21.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

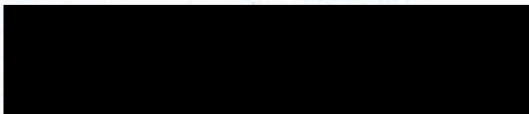
- Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet,
- Příloha č. 2 – kopie pojistné smlouvy zhotovitele

V Praze dne **28-04-2021**

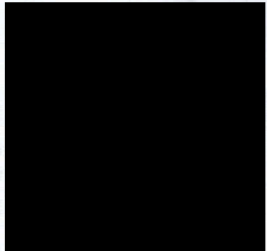
V dne

za objednatele:

za zhotovitele:


Mgr. Kateřina Erbsová
1. místostarostka
MČ Praha 22


Martin Jílek,
jednatel společnosti



... zpráva o zřízení ...
... zpráva o zřízení ...
... zpráva o zřízení ...

... zpráva o zřízení ...
... zpráva o zřízení ...
... zpráva o zřízení ...

... zpráva o zřízení ...
... zpráva o zřízení ...
... zpráva o zřízení ...

... zpráva o zřízení ...
... zpráva o zřízení ...
... zpráva o zřízení ...

... zpráva o zřízení ...
... zpráva o zřízení ...
... zpráva o zřízení ...

... zpráva o zřízení ...
... zpráva o zřízení ...
... zpráva o zřízení ...

V ... dne

28-04-2021

V ... dne

... zpráva o zřízení ...

... zpráva o zřízení ...

... zpráva o zřízení ...
... zpráva o zřízení ...
... zpráva o zřízení ...

... zpráva o zřízení ...
... zpráva o zřízení ...
... zpráva o zřízení ...

Jilek Stavby s.r.o.
Stavby a projektování
V Blázkově 260, Doubravice 282 01
IČO: 04046331 DIČ: CZ04046331
+420603803889 info@jilekstavby.cz



Mgr. Kateřina Fichová
1. místostarosta
MČ Praha 22