

Kupní smlouva

č. MULNCJ 26632/2021 ev. č. DS202100276

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Kupující: město Louny
Se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. Pavlem Jandou, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Michal Karisný e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
fax: [REDACTED]

(dále jen **kupující**) na straně *jedné*

a

Prodávající: Zich a spol., s. r. o.
se sídlem: Na Štěpničku 32, 503 04 Černožice nad Labem
IČO: 25267027
DIČ: CZ25267027
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 11414
jednající: Miloš Zich, jednatel
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen **prodávající**) na straně *druhé*

(kupující a prodávající jako **smluvní strany** nebo **smluvní strana**)

uzavřely tuto kupní smlouvu (dále také smlouva)

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva – zadávací dokumentace kupujícího ze dne 04.02.2021, ve znění případných doplnění v průběhu zadávacího řízení, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky prodávajícího ze dne 23.02.2021 (dále jen Veřejná zakázka, zakázka) zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ). Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.

2. Předmětem koupě podle této smlouvy je dodávka, umístění a montáž gastro vybavení (dále jen zboží, předmět koupě) v druhu, množství, jakosti a provedení podle technické specifikace, která byla součástí zadávací dokumentace.
3. Prodávající se zavazuje odevzdat za touto smlouvou sjednaných podmínek kupujícímu zboží specifikované v příloze č. 1 této smlouvy a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto zboží, včetně:
 - dopravy a balného zboží do místa jeho instalace,
 - provedení instalace v místě plnění a to včetně napojení na inženýrské sítě,
 - uvedení do provozu, odzkoušení a ověření správné funkce předmětu koupě a provedení dalších úkonů nutných pro to, aby předmět smlouvy mohl plnit sjednaný účel v místě užívání, včetně platných revizí,
 - dodání veškerého příslušenství předmětu smlouvy,
 - zaškolení obsluhy gastro vybavení,
 - předání veškerých dokumentů potřebných k nakládání se zbožím včetně návodu k obsluze v českém jazyce, kompletní technické dokumentace zboží, uživatelského manuálu, záručního listu a prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., a další doklady nutné k užívání,
 - revize k zapojenému vybavení
 - záručního servisu (tj. odstranění poruch vzniklých při běžném provozu po dobu záruční doby, který bude po dobu záruky bezplatný), poskytovaného technikem, který musí mít platné certifikáty od výrobce zařízení o tom, že byl řádně proškolen a může servis na těchto zařízeních vykonávat. Potvrzení nebo certifikát musí být vystaven výrobcem zařízení a bude v ověřené kopii doložen kupujícímu, a to nejpozději při předání předmětu koupě kupujícímu.
4. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá zboží, které je předmětem koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že zboží převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu po řádném protokolárním převzetí zboží způsobem a v termínu sjednanými touto smlouvou.
5. Prodávající ve smyslu § 2103 občanského zákoníku ujišťuje, že zboží je bez vad.
6. Prodávající tímto prohlašuje, že zboží je nové, nerepasované, plně funkční, vč. všeho příslušenství a je bez dalších dodatečných nákladů ze strany kupujícího. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě je vyroben z nejlepších materiálů, v prvotřídní kvalitě.
7. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmětu koupě neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě podle této smlouvy disponovat.
8. Prodávající není oprávněn odevzdat kupujícímu větší množství zboží ve smyslu § 2093 občanského zákoníku. Smluvní strany si ujednaly, že § 2099 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

II.

Doba, místo a podmínky plnění dodávek

1. Prodávající se zavazuje dodat zboží včetně řádné a úplné instalace, dodání zákonných dokladů, předání úplné dokumentace a prohlášení o shodě, provedení všech zkoušek ověřujících splnění technických parametrů daných touto smlouvou a provedení zaškolení obsluhy, na místo dodání nejpozději do 10 dnů od výzvy kupujícího, v návaznosti na dokončení stavebních úprav avšak nejpozději do 27.08.2021 s tím, že k tomuto datu musí

- být zboží dodáno v požadovaném množství a kvalitě, osazeno podle výkresu umístění gastra a vyzkoušeno.
2. Místem dodání je: ZŠ Přemyslovců č. p. 2209, 440 01 Louny.
 3. Veškeré zboží podle čl. I této smlouvy bude v místě plnění předáno kupujícímu datovaným předávacím protokolem, který je za kupujícího oprávněna podepsat příslušná osoba oprávněná jednat ve věcech technických podle záhlaví této smlouvy a za prodávajícího osoba oprávněná jednat ve věcech technických podle záhlaví této smlouvy. V předávacím protokolu bude smluvními stranami potvrzeno splnění veškerých smluvních povinností prodávajícího vztahujících se podle této smlouvy k instalaci zboží.
 4. Proávající je povinen zabezpečit vlastní dopravu zboží na místo plnění, přičemž je povinen odevzdání zboží kupujícímu předem oznámit, nejméně 48 hodin předem.
 5. Bude-li mít zboží v době předání ze strany prodávajícího kupujícímu nebo v době podpisu předávacího protokolu jakékoliv zjevné vady, převezme zboží kupující s výhradami, které do protokolu o předání a převzetí zboží specifikuje a zaznamená. Kupující je v takovém případě rovněž podle své volby oprávněn odmítnout převzetí zboží.
 6. K převzetí zboží kupujícím dojde až podepsáním předávacího protokolu oběma stranami v souladu s tímto článkem smlouvy. Teprve podepsání předávacího protokolu oběma stranami dojde k přechodu nebezpečí škody na kupujícího. Ustanovení § 2121 odst. 2 se nepoužije.
 7. Kupující je oprávněn převzít, před uplynutím lhůty dle bodu 1 tohoto článku, částečné plnění, a pokud tak učiní, tato skutečnost se vyznačí v dodacím listě a předávacím protokolu, čímž není dotčeno ustanovení bodu 1 tohoto článku.
 8. Proávající se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen prodávající provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí.
 9. Proávající je povinen použít jen výrobky a materiály, aby po celou dobu jejich životnosti byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
 10. Proávající se zavazuje poskytovat jakékoliv plnění dle této smlouvy na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny prodávajícího, platnými právními předpisy, českými státními normami (ČSN), které se týkají předmětu této smlouvy, jakož i nařízením a obecně závaznými vyhláškami. Proávající je povinen poskytovat plnění v co nejvyšší míře tak, aby odpovídalo, je-li to objektivně možné, nejnovějším technologickým trendům a inovativním poznatkům.

III.

Kupní cena

1. Celková kupní cena zboží byla stanovena dohodou účastníků smlouvy podle zákona č. 529/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1.938.000 Kč bez DPH, výše DPH činí 406.980 Kč, cena včetně DPH činí 2.344.980 Kč dle cenové nabídky prodávajícího (příloha č. 1 smlouvy).
2. Proávající výslovně prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že cena za zboží obsahuje ocenění všech nákladů s dodávkou zboží souvisejících (zejména balné, doprava zboží na místo dodání, clo, pojištění, instalace zboží, dodání všech zákonných podkladů ke zboží, uvedení do plného provozu apod.).
3. Kupní cena je sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s dodáním zboží. Změna kupní ceny je možná pouze a jen za předpokladu, že dojde po uzavření této smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

4. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty v okamžiku fakturace je stanovena v souladu s účinnými právními předpisy.

IV.

Platební podmínky

1. Kupní cenu podle čl. III. odst. 1 této smlouvy je kupující povinen zaplatit bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě řádně vystaveného daňového dokladu.
2. Faktura bude vystavena prodávajícím nejdříve po dodání všeho zboží včetně
 - dopravy a balného zboží do místa jeho instalace,
 - provedení instalace v místě plnění,
 - uvedení do provozu,
 - otestování, úspěšného odzkoušení,
 - proškolení obsluhy a
 - předání veškerých dokumentů potřebných k nakládání se zbožím včetně návodu k obsluze, kompletní technické dokumentace zboží, uživatelského manuálu, záručního listu a prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., a další doklady nutné k užívání zboží, zejm. certifikát dle č. I. odst. 3 této smlouvy. Veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce,což vše bude potvrzeno protokolem o dodání a instalaci zboží.
3. Dokladem o řádném splnění závazků uvedených v předchozí větě prodávajícím je **datovaný předávací protokol** opatřený podpisy oprávněných osob obou smluvních stran jednat ve věcech technických.
4. Splatnost daňového dokladu je 28 dní ode dne jeho prokazatelného doručení kupujícímu na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem odepsání kupní ceny z bankovního účtu kupujícího ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Prodávajícím vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů, zejména podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku. Dále bude na faktuře uvedeno číslo této kupní smlouvy a i identifikační číslo veřejné zakázky, které kupující prodávajícímu oznámí po zveřejnění zakázky ve Věstníku veřejných zakázek.
6. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti a nebude vystaven v souladu s touto smlouvou nebo prodávající chybně vyúčtuje cenu nebo DPH, je kupující oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu prodávajícímu k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury kupujícímu.
7. Kupující nebude poskytovat zálohu na kupní cenu.
8. Prodávající prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k prodávajícímu nepoužije.
9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaného zboží, je prodávající oprávněn fakturovat pouze to zboží, u kterého nedošlo

k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i zboží, které nebylo kupujícím odsouhlaseno, je kupující oprávněn takovou fakturu prodávajícímu vrátit.

10. V případě, že dojde ze strany prodávajícího k prodlení s předáním zboží, je kupující oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění do doby sankčního vypořádání pohledávky.
11. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany prodávajícího k vypořádání sankční pohledávky, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně. Započtení může být kupujícím provedeno z fakturované ceny a popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl kupujícímu vůči prodávajícímu. Pohledávky kupujícího a prodávajícího se započtením ruší ve výši, ve kterém se kryjí, přičemž tyto účinky nastanou k okamžiku, kdy kupující doručí prohlášení o započtení prodávajícímu.
12. Jestliže se prodávající, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat kupujícího, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Proávající prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Kupující je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
13. Proávající, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat kupujícího, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.
14. Platba dle čl. III, odst. 1 této smlouvy bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

V.

Instalace zboží

1. V rámci instalace zboží v místě plnění/dodání je prodávající povinen prokázat zejména, nikoli však výlučně, plnou funkčnost a splnění všech hlavních parametrů zboží v souladu s technickou specifikací a nabídkou prodávajícího, přičemž oceněný výkaz výměr (rozpočet) bude tvořit nedílnou součást smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Proávající se zavazuje provést základní školení obsluhy dodávaného zboží, které je podmínkou pro řádné předání a převzetí zboží.

VI.

Odpovědnost prodávajícího za vady, záruka za jakost

1. Proávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupe v době jeho předání kupujícímu, byť se projeví až později. Vadou se rozumí odchylka od množství, technické specifikace, jakosti a provedení stanovených zadávacími podmínkami ve shora uvedeném zadávacím řízení, touto smlouvou, příslušnými obecně závaznými právními předpisy ČR nebo českými technickými normami nebo z nich vyplývajících. Není-li jakost nebo provedení jimi stanovená, ani z nich nevyplývá, je vadou

odchylka od jakosti a provedení vhodných pro účel patrný z této smlouvy; jinak pro účel obvyklý. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro řádné užívání předmětu koupě.

2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě spočívající v tom, že předmět koupě, jakož i jeho veškeré části, budou po záruční dobu způsobilé pro použití ke sjednaným, jinak obvyklým účelům, a zachovají si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Prodávající poskytuje na celý předmět smlouvy záruku za jakost podle § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce **36 měsíců** ode dne podpisu předávacího protokolu dle čl. II odst. 3 této smlouvy.
4. Kontaktní místo prodávajícího pro nahlášení poruch, na kterém je prodávající povinen přijímat oznamování vad a volby nároků kupujícího z vadného plnění se nachází na adrese: **Zich a spol., s.r.o., Na Štěpáníku 32, Černožice 530 04**, e-mail: XXXXXXXXXX
5. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
6. Reklamací lze uplatnit písemně nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Prodávající garantuje rychlost servisního zásahu, tj. dojezd do místa instalace zboží, detekce vady a projednání nutných servisních úkonů s vedením základní školy popřípadě osobou oprávněnou ve věcech technických za kupujícího, v záruční době nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne ohlášení vady kupujícím, a to návštěvou servisního technika. Jednotlivé vady v záruční době musí být odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne zahájení odstraňování vad, přičemž dnem zahájení odstraňování vad je den servisního zásahu, nedohodnou-li se osoby oprávněné ve věcech technických za smluvní strany písemně jinak.
8. Prodávající je povinen odstraňovat jednotlivé vady v „místě plnění“, není-li to prokazatelně technicky možné, „vadnou část“ zboží prodávající protokolárně převezme do opravy po písemném odsouhlasení navrženého postupu osobou oprávněnou ve věcech technických za kupujícího.
9. Prodávající se zavazuje, že pokud nebude reklamovaná vada do 3 pracovních dnů od nahlášení vady odstraněna, zapůjčí kupujícímu bezplatně náhradní předmět koupě (resp. tu jeho část, u které se vyskytla vada), a to až do odstranění vady a předání předmětu koupě kupujícímu.
10. Smluvní strany si ujednaly, že § 2110 občanského zákoníku se nepoužije, kupující je tedy oprávněn pro vady odstoupit od smlouvy nebo požadovat dodání nového zboží bez ohledu na skutečnost, zda může vrátit zboží, popř. vrátit je ve stavu, v jakém je obdržel.
11. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající, dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně. Prokáže-li se, že kupující reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady prodávajícím účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady. V případě sporu o prokázání oprávněnosti reklamacie je rozhodující a pro obě smluvní strany právně závazné stanovisko kupujícího, a to až do vydání případného pravomocného soudního rozhodnutí, ze kterého by případně vyplýval jiný závěr.
12. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém kupující potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
13. V případě, že prodávající bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je kupující oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady prodávajícího, popř. pokud nelze zboží dále užívat na přiměřenou slevu zboží nebo dodání náhradního zboží prostého vady.

14. Právo odstoupit od této smlouvy má kupující i tehdy, jestliže jej prodávající ujistil, že zboží má určité vlastnosti, zejména vlastnosti kupujícím vymíněné, nebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se ukáže nepravdivým.
15. Kupující má právo na náhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady.
16. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody způsobené kupujícím vadami.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré zboží, materiály, výrobky a technologie musí být nové, nerepasované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží prodávající příslušnými doklady. Současně je prodávající povinen zdržet se při plnění podle této smlouvy použití jakéhokoliv zboží, materiálu, výrobku nebo technologie, o kterých je na základě právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v době jeho užití známo, že jsou zdraví škodlivé.
2. Proávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu závazku, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení, a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k tomu nezbytné.
3. Proávající je povinen provést po dodání zboží, jeho instalaci, úklid příslušného místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění jeho povinností podle této smlouvy, a to v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Náklady spojené s odevzdáním zboží, zejména náklady na dopravu a zabalení zboží, nese prodávající.
5. Proávající je povinen dodávku zboží koordinovat s dodavatelem stavebních prací, přičemž je prodávající povinen během realizace stavebních prací poskytnout zhotoviteli stavebních prací součinnost při úpravách technologických rozvodů pro následné napojení jednotlivých dodávaných zařízení na média.
6. Proávající je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění plnění podílejí. Plnění těchto povinností zajistí prodávající i u svých poddodavatelů.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud prodávající pověří plněním smlouvy byť jen z části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění. Kupující má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat, stejně jako doložení, že úhrady poddodavatelům byly provedeny řádně a včas, prodávající je povinen mu kontrolu umožnit a prokázat splnění uvedených povinností. Proávající je povinen také zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy. Kupující má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat a prodávající je povinen mu kontrolu smluv umožnit a prokázat splnění uvedených povinností.

8. Při nesplnění povinností (dle odst. 7) umožnit kupujícímu kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti prodávajícím má kupující právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 odst. 4 ZZVZ).
9. Proávající je povinen zajistit, že poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, se budou podílet na provedení příslušné věcně vymezené části plnění v rozsahu dle nabídky prodávajícího do zadávacího řízení.
10. V případě využití poddodavatele kupující odpovídá za poddodavatele jako by plnil sám, včetně odpovědnosti za způsobenou újmu. Proávající je povinen zajistit, aby jeho poddodavatel prováděl plnění v souladu s touto smlouvou a dodržoval veškerá ujednání mezi smluvními stranami.

VIII. Zajištění závazku

1. Smluvní strany si pro případ porušení smlouvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
 - 1.1. V případě prodlení prodávajícího s odevzdáním zboží oproti lhůtě sjednané v čl. II odst. 1 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 % z kupní ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
 - 1.2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady zboží oproti lhůtě podle čl. VI odst. 3 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ samostatně.
 - 1.3. V případě jiného porušení jakékoliv smluvní povinnosti prodávajícím, kterou smluvní strany podle této smlouvy považují za podstatné porušení této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý takový případ zvlášť.
2. V případě prodlení kupujícího s úhradou řádně vystavené a doručené faktury, je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti utvrzované smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Splatnost faktur se smluvními pokutami je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dní od jejich doručení druhé smluvní straně s tím, že pro náležitosti faktur se přiměřeně použijí ujednání z článku IV. této smlouvy.

IX. Předčasné ukončení závazku

1. Tato smlouva může být ukončena na základě písemné dohody účastníků smlouvy.
2. Kupující je oprávněn v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku odstoupit od této smlouvy pro její podstatné porušení prodávajícím, přičemž podstatným porušením se rozumí zejména:
 - 2.1. prodlení prodávajícího s termínem plněním dle čl. II odst. 1 smlouvy delším než 10 dnů,
 - 2.2. nedodržení technické specifikace zboží uvedené v příloze č. 1 této smlouvy,

- 2.3. prodlení prodávajícího se zahájením odstraňování vad dle čl. VI odst. 3 smlouvy o více než 10 dnů,
- 2.4. porušení povinností dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy kupujícím z důvodu výše uvedených podstatných porušení smlouvy prodávajícím, nemá prodávající nárok na náhradu jakýkoliv od té doby vzniklých nákladů.

X. Ostatní ujednání

1. Prodávající bere na vědomí, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
2. Prodávající není oprávněn bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
3. Prodávající je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské dodávky a nese za ně záruku v plném rozsahu dle čl. VI. této smlouvy.
4. V případě, že by se z důvodu nutné vzájemné koordinace dodávky gastro vybavení s realizací stavebních prací a vzduchotechniky, tj. nebude zejm. vybrán dodavatel stavebních prací a vzduchotechniky, nepodařilo akci realizovat v období letních prázdnin 2021, má kupující právo v návaznosti na výhradu dle § 100 Zákona uvedenou v zadávací dokumentaci odstoupit od kupní smlouvy či přesunout dobu realizace na srpen roku 2022, a to bez jakýkoliv sankcí ze strany prodávajícího.
5. Realizace akce v roce 2022 je dále podmíněna schválením finančních prostředků na její realizaci v rámci rozpočtu města na rok 2022, schválení rozpočtu se předpokládá v 12/2021. V případě neschválení financování si kupující vyhrazuje právo od realizace akce odstoupit, tj. odstoupit od kupní smlouvy bez jakýkoliv sankcí ze strany prodávajícího. Kupující se tímto zavazuje informovat prodávajícího o přidělení finančních prostředků na realizaci nejpozději do 31.05.2022.

XI. Závěrečná ujednání

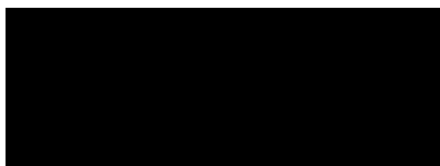
1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpis oběma smluvními stranami, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
2. Jakékoliv změny závazkového právního vztahu založeného touto smlouvou mohou být činěny toliko písemnými datovanými pořadově číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmětem bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaká ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností

dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

5. Kupující tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího souhlasí prodávající se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv kupující.
11. Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
13. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
14. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.

Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 – technická specifikace a cenová kalkulace z nabídky prodávajícího ze dne 24.02.2021

V Černožicích 24.02.2021



za prodávajícího
Miloš Zich, jednatel

V Lounech 19.04.2021



za kupujícího
Město Louny
Mgr. Pavel Janda