SPU 130131/2021/104/Hav

**DODATEK č. 5**

**k Pachtovní smlouvě č. 21N16/04**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**IGRO STATEK s.r.o.**

sídlo: Studánka 166, 347 01 Tachov

IČO: 041 60 606

DIČ: CZ04160606

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 31247

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Markus Kraus, xxxxxxxxx – jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 21N16/04 ze dne 15.4.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.1.2018, dodatku č. 2 ze dne 9.5.2018, dodatku č. 3 ze dne 20.6.2019 a dodatku č. 4 ze dne 12.5.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1.Dne 14.7.2020 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 407/14, katastrální území Bdeněves, obec Bdeněves** třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Směnné smlouvy číslo 2003S20/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Na základě geometrického plánu číslo 686-183/2020 se k datu 14.7.2020 mění výměra níže uvedeného propachtovaného pozemku takto:

Původní stav

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra | druh pozemku |
| Bdeněves | Bdeněves | KN | 407/15 - část | 808 m2 | orná půda |

Nový stav

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra | druh pozemku |
| Bdeněves | Bdeněves | KN | 407/15 | 791 m2 | orná půda |

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Plzeň-sever. Pozemky jsou do smlouvy přidány k datu 10.5.2021. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 17 391 Kč (slovy: sedmnácttisíctřistadevadesátjedna korun českých).

Rekapitulace předpisu k 1.10.2020:

K 1.10.2020 byl předpis změněn z důvodu směny výše uvedené části pozemku KN 407/14 v k.ú. Bdeněves, obec Bdeněves a změny výměry pozemku KN 407/15, v k.ú. Bdeněves, obec Bdeněves z původní částky 12 158 Kč na částku 12 120 Kč (slovy: dvanácttisícjednostodvacet korun českých).

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 14 585 Kč (slovy: čtrnácttisícpětsetosmdesátpět korun českých).

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 10.5.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 15.4.2021

………………………………….. ……………………………………

Ing. Petr Trombik IGRO STATEK s.r.o.

vedoucí oddělení správy majetku státu Markus Kraus

Krajského pozemkového úřadu pro jednatel

Plzeňský kraj

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Jitka Havránková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………..