

Smlouva o dodávce tepelné energie č. S-04008/2008

Dodavatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384

adresa pro doručování všech písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

dále jen dodavatel

a odběratel: AŽD Praha s.r.o.

se sídlem Praha 10, Žirovnická 2/3146, PSČ : 106 17

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 14616

IČ: 48029483, **DIČ:** CZ48029483

dále jen odběratel

Variabilní symbol odběratele : 6350404008

uzavírají tuto smlouvu:

Článek 1

Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje za níže uvedených podmínek dodávat odběrateli tepelnou energii **k vytápění a ohřevu vody**. Odběratel se zavazuje uhradit ve prospěch dodavatele sjednaný podíl nákladů na uskutečněnou výrobu a dodávku tepelné energie.

Článek 2

Místo a způsob plnění

1. Místem plnění jsou nebytové prostory pronajaté odběratelem, blíže specifikované v příloze č. 1, které se nacházejí **v budově stavědla č.1 žst. Ostrava-Svinov, (inv.č.SAP IC5000244603)**, do nichž se dodavatel zavazuje dodávat tepelnou energii.
2. Tepelná energie bude vyráběná a dodávána z **výměňkové stanice č.301 v budově stavědla č.1 žst. Ostrava-Svinov, (inv.č.SAP IC5000244603)**, a předávána do předávacího místa u odběratele.
3. Předávacím místem u odběratele (odběrným zařízením) jsou topná tělesa v místnostech, jím užívaných, případně spolužívaných.

4. Dodávka tepelné energie k vytápění bude uskutečněna prostřednictvím přenosového média - topné vody, která je majetkem dodavatele a odběratel je povinen ji vracet.

Článek 3

Základní údaje

1. Smluvní strany se dohodly na rozúčtování nákladů na výrobu a dodávku tepelné energie dle těchto prováděcích vyhlášek v platných zněních, vydaných na základě pověření ze zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií a ze zákona č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon):
 - a) Vyhláška **MPO č.194/2007 Sb.**, kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji, regulujícími dodávku tepelné energii konečným spotřebitelům,
 - b) Vyhláška **MMR č.269/2015 Sb.**, kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé vody mezi konečné spotřebitele,(v dalším textu viz „vyhlášky“)

V případech, kdy vyhlášky jednoznačně nestanoví postup výpočtu u nestandardního případu dodávky tepelné energie, bude stanoven dohodou mezi smluvními stranami.

2. Pro účely rozúčtování nákladů na výrobu a dodávku tepelné energie se použijí tyto vstupní údaje:
3. Přehled podlahových ploch a započitatelných podlahových ploch dle ustanovení vyhlášek je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že změny ploch dle čl. 3, odst. 2a, převyšující $\pm 5\%$ uvedených hodnot a údajů dle čl.3, odst. 2b musí být provedeny na základě vystaveného dodatku k této smlouvě.

Článek 4

Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje zajistit dodávku tepelné energie do odběrných míst u odběratele v souladu s ustanoveními vyhlášek.
2. Dodavatel je povinen vést evidenci o provozu tepelného zařízení. V případě písemné reklamace je dodavatel povinen umožnit pověřenému zástupci odběratele nahlédnutí do všech provozních záznamů, vztahujících se k provozu tepelného zařízení a do podkladů pro rozúčtování tepelné energie.
3. Dodavatel se zavazuje zajistit dodávku tepelné energie ve výši stanovené vyhláškami za podmínek, že předávací místo odběratele (topná tělesa, výtokové ventily teplé vody) bude v odpovídajícím technickém stavu.
4. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze (dle §88 zák. č. 458/2000 Sb.) nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou odběrateli předem písemně oznámeny,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu nejvýše 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - g) při neoprávněném odběru (dle §89, odst. 1 zák. č. 458/2000 Sb.)
 - h) je-li odběratel v prodlení s úhradou více jak 2 předepsaných zálohových plateb nebo roční vyúčtovací faktury.

Omezení či přerušení dodávky tepelné energie v tomto rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody vzniklé odběrateli omezením či přerušením dodávky tepla podle tohoto odstavce nenese dodavatel odpovědnost.

5. Dodavatel si vyhrazuje právo kontroly předávacího místa odběratele za účasti jeho pověřeného zástupce.

Článek 5

Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel je oprávněn požadovat po dodavateli odstranění vad v dodávce tepelné energie, nejedná-li se o prováděné všeobecně zveřejněné regulační opatření nebo omezení či přerušení dodávky z důvodů, uvedených v čl.4 , odst. 4 této smlouvy. Vadu dodávky je odběratel oprávněn oznámit bezprostředně po jejím zjištění telefonicky nebo osobně dodavateli - zástupci pro věcná jednání, uvedenému ve smlouvě a písemně potvrdit do 5 dnů od nahlášení na adresu dodavatele. Vadou dodávky se rozumí i vada měřidla, rozhodného pro rozúčtování dodávky tepelné energie, pokud je instalováno.
2. Odběratel je povinen oznámit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny změny velikosti pronajatých ploch, změny v účelu využití vytápěných místností, popř. další změny, které mají vliv na účtování nákladů na dodávku tepelné energie.
3. Odběratel je povinen předem projednat s dodavatelem plánované změny technických parametrů odběrného zařízení.
4. Odběratel je povinen oznámit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny zjištěné technické závady na rozvodech tepelné energie v objektu, mají-li vliv na její dodávku. Oznámení provést telefonicky, osobně nebo písemně dle vážnosti závady.
5. Odběratel je povinen dodržovat ustanovení zákona č.458/2000 Sb. v platném znění o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
6. Odběratel je povinen na svých odběrných zařízeních zajistit hospodárny provoz a dbát na šetrné hospodaření tepelnou energií.
7. Odběratel je povinen zabezpečit svá odběrná zařízení (např. topná tělesa, výtokové ventily teplé vody, potrubí vedená vně zdí pronajatých místností apod.) proti poškození (např. zamrznutí, mechanické poškození ventilů apod.). Pokud porušením této povinnosti vznikne na tepelném zařízení dodavatele škoda, je odběratel povinen tuto vzniklou škodu neprodleně odstranit. V opačném případě bude odstraněna dodavatelem na náklady odběratele.
8. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup do pronajatých místností s doprovodem pověřeného zástupce odběratele za účelem kontrolních měření a kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
9. Odběratel je povinen provádět 1x měsíčně kontrolu funkčnosti točivých armatur (např. regulačních ventilů topných těles apod.) jejich pootočením.
10. Odběratel se zavazuje neprodleně písemně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkursu a vyrovnání a další významné skutečnosti, např. převod práv a povinností na právního nástupce.
11. Odběratel se zavazuje písemně oznámit dodavateli případnou změnu svého bankovního spojení, uvedeného v této smlouvě.

Článek 6

Cenová ujednání

1. Cena tepelné energie dodávané odběratelům se reguluje formou věcně usměrňovaných cen. Kalkulace ceny je provedena v souladu s ustanoveními zákona o cenách č.526/1990 Sb., v platném znění a s aktuálně platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie. Kalkulace ceny tepelné energie s výpočtem stanovených zálohových plateb tvoří přílohu č.2 této smlouvy.
2. Do ceny tepelné energie budou zahrnuty skutečné náklady vynaložené na její výrobu a dodávku:
 -
 -
 -
 -
 -

3. Kalkulovaná cena je stanovena s ohledem na aktuální cenovou relaci nákladových položek dodávky tepelné energie (palivo, obsluha apod...) k období výpočtu kalkulované ceny.
V kalkulované ceně tepelné energie je zahrnuta předpokládaná výše stálých a proměnných ekonomicky oprávněných nákladů. V případě podstatnějších změn pořizovacích cen nákladových položek bude nově stanovena kalkulovaná cena pro úpravu výše zálohových plateb.
4. Výslednou výši ceny tepelné energie (věcně usměrněnou) dodavatel vypočte při vyúčtování skutečných nákladů dodávky tepelné energie za uplynulé roční účtovací období a tato cena bude pro obě smluvní strany závazná.

Článek 7

Platební podmínky

1. Ke krytí nákladů na dodávku tepelné energie se odběratel zavazuje hradit dohodnutou zálohovou platbu ve výši

Nejpozději vždy k **20.dni** v kalendářním měsíci účtovaného roku na účet dodavatele s uvedením variabilního symbolu, přiděleného odběrateli v záhlaví této smlouvy (měsíční zálohová platba činí zaokrouhleně 1/12 předpokládaných ročních nákladů na dodávku tepelné energie). K úhradě zálohových plateb přiložil dodavatel ke smlouvě **platební kalendář-příloha č.3**, který je daňovým dokladem dle §28 zákona č.235/2004 Sb. v platném znění a slouží k uplatnění nároku na odpočet daně dle §73. Při podstatnějších změnách pořizovacích cen nákladových položek budou zálohové platby upraveny a odběrateli bude zaslán platební kalendář s nově vypočtenou výši záloh.

2. Vyúčtování skutečných ročních nákladů na dodávku tepelné energie provede dodavatel do 4 kalendářních měsíců po ukončení ročního účtovacího období (1.1. - 31. 12.) v konečném daňovém dokladu – faktuře. V tomto dokladu budou rovněž vypořádány zaplacené (tj. připsané na účet dodavatele) zálohové platby na dodávku tepelné energie v účtovaném období. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne doručení odběrateli.
3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235 /2004 Sb. v platném znění.
4. Nedojde-li k včasné úhradě dlužné částky na účet dodavatele, je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli úrok z prodlení, který se sjednává ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Nepřipsání dvou a více zálohových plateb na účet dodavatele nejpozději do termínu, stanoveného v platebním kalendáři nebo zpoždění úhrady faktury delší než 14 dnů od jejího doručení odběrateli je považováno za podstatné porušení smlouvy a opravňuje dodavatele po předchozím písemném upozornění omezit dodávky odběrateli až do úplného vyrovnání dluhu nebo okamžitě odstoupit od smlouvy, čímž není dotčen jeho nárok na zaplacení již uskutečněných dodávek. V takovém případě je odstoupení od smlouvy účinné okamžikem jeho písemného doručení odběrateli a smluvní strany se v tomto případě zavazují vyrovnat vzájemné závazky v termínu do 30 dnů od data ukončení platnosti smlouvy.
6. Pro případ prodlení s vrácením přeplatek zálohových plateb je dodavatel povinen zaplatit odběrateli úrok z prodlení ve výši dle odst.4 tohoto článku.
7. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci, mají smluvní strany nárok na vyrovnání nesprávně fakturovaných částek. Odběratel může písemně uplatnit reklamaci u dodavatele do 30 ti dnů od obdržení faktury. Dodavatel reklamaci prošetří a výsledek oznámí do 14 ti dnů od jejího obdržení.
8. Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem dodavatel vystaví fakturu na částku jinou než správnou, má právo doúčtovat částku, o kterou se poškodil, jestliže toto právo odběrateli písemně prokáže. Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem byl poškozen odběratel a toto poškození dodavatel písemně prokáže, má dodavatel povinnost vrátit rozdíl odběrateli.
9. Rozdíl uhradí v souladu s odst.8 tohoto článku jedna smluvní strana druhé do 15-ti dnů od doručení oznámení o výsledku reklamace, jehož součástí musí být daňový doklad se všemi náležitostmi stanovenými zákonem.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se sjednává na **dobu neurčitou**. Smluvní strany se dohodly, že smlouva nabývá účinnosti dnem **01.07.2008**.
2. Platnost této smlouvy může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran k oboustranně sjednanému dni,

- b) jednostranně písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) jednostranně odstoupením od smlouvy dodavatelem dle č.7, odst.5 ,
 - d) současně s datem ukončení platnosti **smlouvy o nájmu nebytových prostor č.210/03**, dotčených touto smlouvou za podmínky, že nedojde souběžně ke sjednání nové smlouvy o nájmu těchto nebytových prostor tímtéž odběratelem(pokračování nájmu).
- 3. Zánikem této smlouvy nezanikají vzájemná práva a závazky smluvních stran, plynoucí ze sankčních či odpovědnostních ujednání, sjednaných touto smlouvou.
 - 4. Obě smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o všech okolnostech, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy, a to do 15 dnů od jejich vzniku.
 - 5. Měnit nebo doplňovat text smlouvy včetně jejich příloh lze jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, na nichž se smluvní strany dohodnou. Dodatky nabývají platnosti dnem oboustranného podpisu zástupci smluvních stran.
 - 6. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními zákona č.513/1991 Sb. obchodní zákoník a zákona č.458/2000 Sb. zákon o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném a účinném znění.
 - 7. Všechna práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
 - 8. Zástupci pro věcná jednání v záležitostech této smlouvy jsou:
 - u dodavatele:
 - u odběratele:

Článek 9

Podpis smlouvy

- Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- Tato smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne **01.07.2008**

V Praze dne **2.9.2008**

za dodavatele:

za odběratele: