



MHMPP04UA8ZA

Dodatek č. 1

STEJNOPIS č. 1

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a parkovacích míst ze dne 06. 02. 2019**

č. smlouvy pronajímatele: ZAK 19-0103

č. smlouvy nájemce: NAN/01/01/001703/2019

**Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace**  
společnost zapsaná v OR vedeném MS v Praze pod sp. zn. Pr 63  
se sídlem: Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2  
zastoupená Mgr. Ondřejem Boháčem, ředitelem příspěvkové organizace  
IČO: 70883858  
DIČ: CZ70883858  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
č. ú.: 1387882611/2700

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město  
zastoupené: Ing. Ivetou Pekárkovou, ředitelkou odboru služeb Magistrátu hlavního města Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
č. ú.: 27-5157998/6000

(dále jen „**nájemce**“)(dále společně jen „**smluvní strany**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely shora uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2019 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), tento:

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a parkovacích míst č. NAN/01/01/001703/2019 ze dne 06. 02. 2019**

(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

I.

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřeli dne 06. 02. 2019 smlouvu o nájmu nebytových prostor a parkovacích míst č. NAN/01/01/0001703/2019 (dále jen „**smlouva**“).

## II. Základní ustanovení

2.1. Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 3.1. smlouvy se počínaje platností a účinností Dodatku č. 1 nahrazuje následujícím zněním:

*„Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání Předmětu nájmu, blíže specifikovanému v čl. I. Předmět nájmu, smlouvy ve výši 1,- Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, celkem tedy 2 221,40 Kč (dvatisícedvěstědvacetjedna korun českých čtyřicet haléřů). Plnění je v rozsahu nájemného za nájem míst k parkování vozidel předmětem daně z přidané hodnoty. Daň bude k základu připočtena v zákonné výši, a to dle ustanovení §56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“*

2.2. Smluvní strany se dále dohodly, že čl. III. odst. 3.2. smlouvy se počínaje platností a účinností Dodatku č. 1 nahrazuje následujícím zněním:

*„Nájemné je splatné, na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, vždy do konce kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno, a to na účet pronajímatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. 1 3 8 7 8 8 2 6 1 1 / 2 7 0 0 , VS bude uveden na faktuře a bude jím číslo vystavené faktury“.*

2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že čl. VII. odst. 7.8., příloha č. 1 smlouvy – plánek předmětu nájmu počínaje nabytím platnosti a účinností Dodatku č. 1 nahrazuje aktualizovanou přílohou č. 1.

## III. Závěrečná ustanovení

3.1. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce čtyři vyhotovení Dodatku č. 1.

3.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl Dodatek č. 1 uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení Dodatku č. 1, datum jeho podpisu a text Dodatku č. 1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí nájemce.

3.4. Dodatek č. 1 nabyvá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle čl. III. odst. 3.3. Dodatku č. 1. Od okamžiku podpisu Dodatku č. 1 jsou smluvní strany svými projevy vázány.

3.5. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření Dodatku č. 1 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 852 ze dne 19. 4. 2021.

3.6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by Dodatek č. 1 nemohl být řádně plněn, nebo které by způsobovaly neplatnost Dodatku č. 1 a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

3.7. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 je následující příloha, která tvoří jeho nedílnou součást a počínaje nabytí platnosti a účinností Dodatku č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy.

Za pronajímatele:



ředitel příspěvkové organizace  
Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy

IPE PRAHA  
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2  
IČ : 70883858 – příspěvková organizace /s

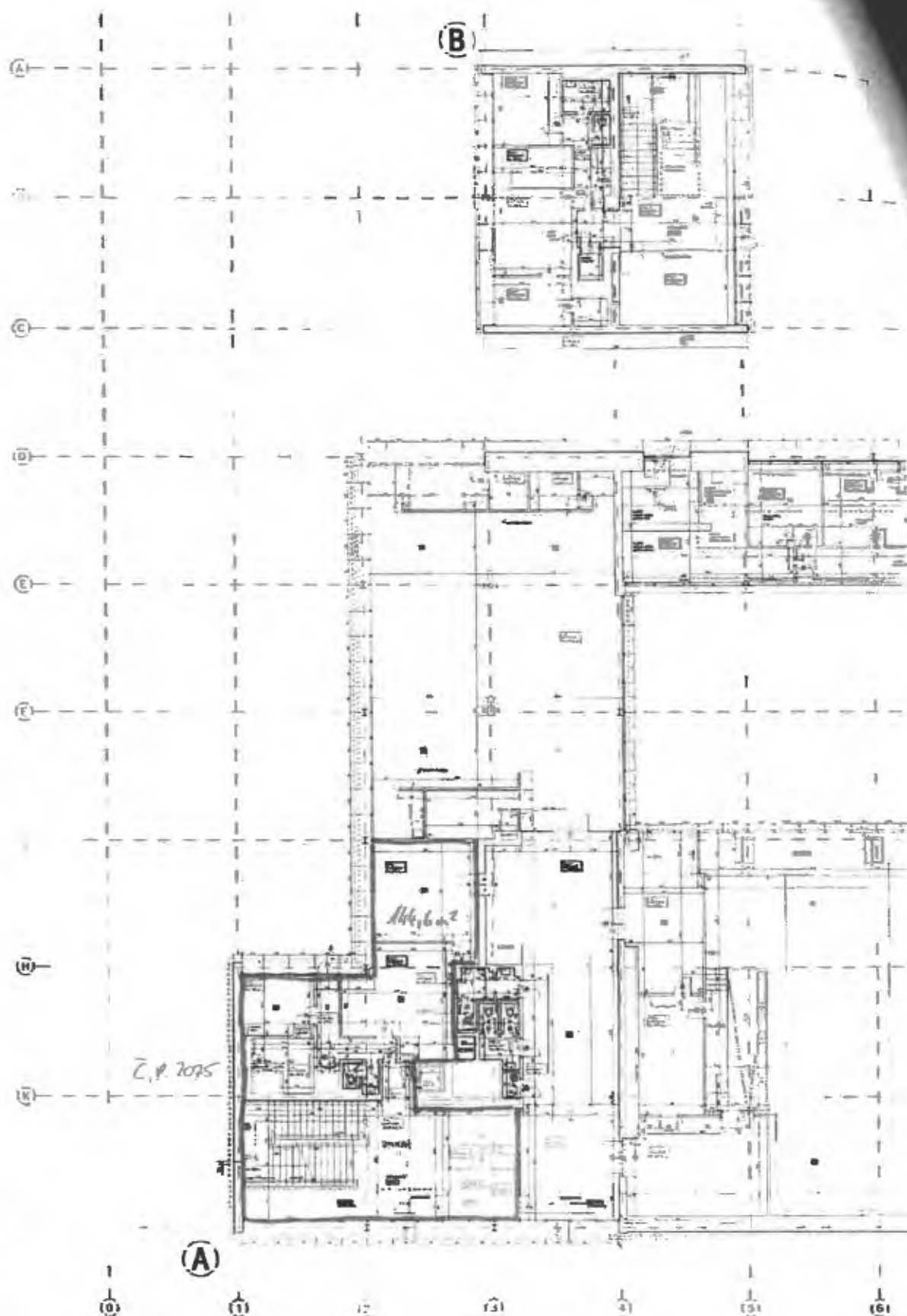
Za nájemce: 28-04-2021



ředitelka odboru služeb  
Magistrátu hlavního města Prahy

hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor služeb  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1 /m



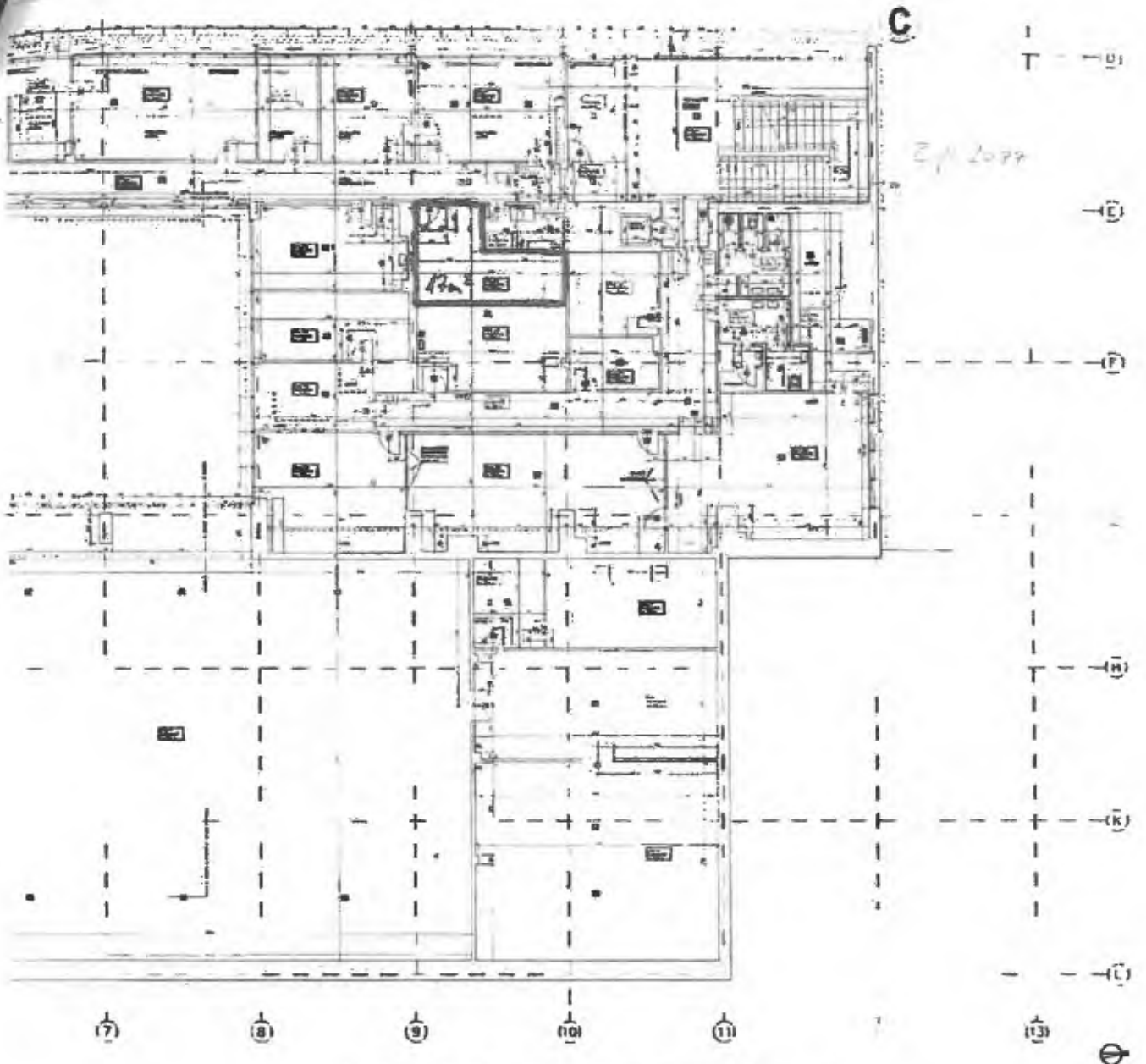


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1. ...  
 2. ...  
 3. ...  
 4. ...  
 5. ...  
 6. ...  
 7. ...  
 8. ...  
 9. ...  
 10. ...  
 11. ...  
 12. ...  
 13. ...  
 14. ...  
 15. ...  
 16. ...  
 17. ...  
 18. ...  
 19. ...  
 20. ...  
 21. ...  
 22. ...  
 23. ...  
 24. ...  
 25. ...  
 26. ...  
 27. ...  
 28. ...  
 29. ...  
 30. ...  
 31. ...  
 32. ...  
 33. ...  
 34. ...  
 35. ...  
 36. ...  
 37. ...  
 38. ...  
 39. ...  
 40. ...  
 41. ...  
 42. ...  
 43. ...  
 44. ...  
 45. ...  
 46. ...  
 47. ...  
 48. ...  
 49. ...  
 50. ...  
 51. ...  
 52. ...  
 53. ...  
 54. ...  
 55. ...  
 56. ...  
 57. ...  
 58. ...  
 59. ...  
 60. ...  
 61. ...  
 62. ...  
 63. ...  
 64. ...  
 65. ...  
 66. ...  
 67. ...  
 68. ...  
 69. ...  
 70. ...  
 71. ...  
 72. ...  
 73. ...  
 74. ...  
 75. ...  
 76. ...  
 77. ...  
 78. ...  
 79. ...  
 80. ...  
 81. ...  
 82. ...  
 83. ...  
 84. ...  
 85. ...  
 86. ...  
 87. ...  
 88. ...  
 89. ...  
 90. ...  
 91. ...  
 92. ...  
 93. ...  
 94. ...  
 95. ...  
 96. ...  
 97. ...  
 98. ...  
 99. ...  
 100. ...

1. ...  
 2. ...  
 3. ...  
 4. ...  
 5. ...  
 6. ...  
 7. ...  
 8. ...  
 9. ...  
 10. ...  
 11. ...  
 12. ...  
 13. ...  
 14. ...  
 15. ...  
 16. ...  
 17. ...  
 18. ...  
 19. ...  
 20. ...  
 21. ...  
 22. ...  
 23. ...  
 24. ...  
 25. ...  
 26. ...  
 27. ...  
 28. ...  
 29. ...  
 30. ...  
 31. ...  
 32. ...  
 33. ...  
 34. ...  
 35. ...  
 36. ...  
 37. ...  
 38. ...  
 39. ...  
 40. ...  
 41. ...  
 42. ...  
 43. ...  
 44. ...  
 45. ...  
 46. ...  
 47. ...  
 48. ...  
 49. ...  
 50. ...  
 51. ...  
 52. ...  
 53. ...  
 54. ...  
 55. ...  
 56. ...  
 57. ...  
 58. ...  
 59. ...  
 60. ...  
 61. ...  
 62. ...  
 63. ...  
 64. ...  
 65. ...  
 66. ...  
 67. ...  
 68. ...  
 69. ...  
 70. ...  
 71. ...  
 72. ...  
 73. ...  
 74. ...  
 75. ...  
 76. ...  
 77. ...  
 78. ...  
 79. ...  
 80. ...  
 81. ...  
 82. ...  
 83. ...  
 84. ...  
 85. ...  
 86. ...  
 87. ...  
 88. ...  
 89. ...  
 90. ...  
 91. ...  
 92. ...  
 93. ...  
 94. ...  
 95. ...  
 96. ...  
 97. ...  
 98. ...  
 99. ...  
 100. ...

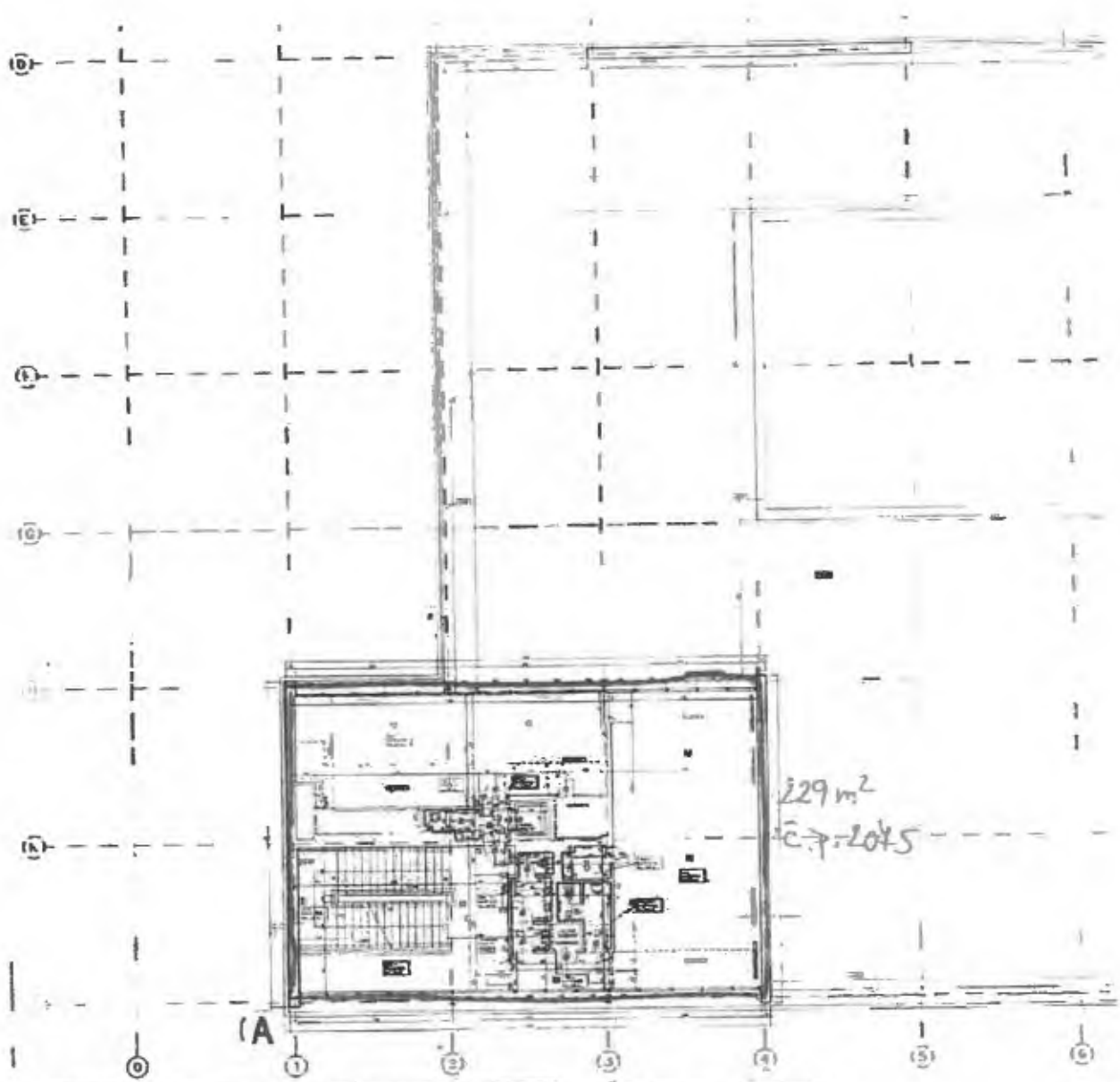


1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...

1/1  
 2/1  
 3/1  
 4/1  
 5/1  
 6/1  
 7/1  
 8/1  
 9/1  
 10/1  
 11/1  
 12/1  
 13/1

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13

1/1 2/1 3/1 4/1 5/1 6/1 7/1 8/1 9/1 10/1 11/1 12/1 13/1	
100	02b



229 m<sup>2</sup>  
c → 2045

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Стены	м <sup>2</sup>		
2	Пол	м <sup>2</sup>		
3	Потолок	м <sup>2</sup>		
4	Двери	шт.		
5	Окна	шт.		
6	Мебель	шт.		
7	Сантехника	шт.		
8	Электрика	шт.		
9	Вентиляция	шт.		
10	Спецодежда	шт.		
11	Инструмент	шт.		
12	Материалы	шт.		
13	Транспорт	шт.		
14	Прочее	шт.		

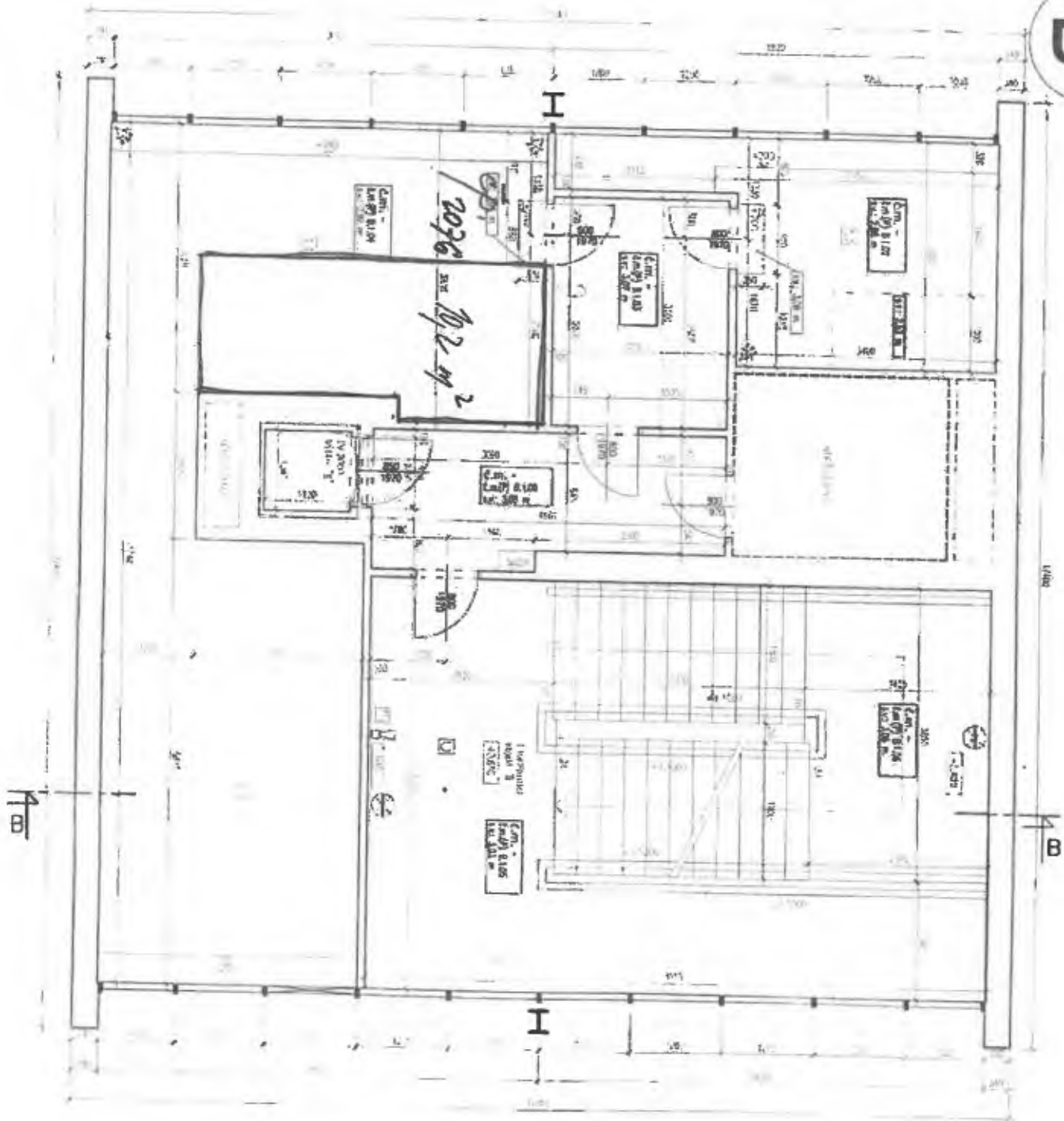
№	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Стены	м <sup>2</sup>		
2	Пол	м <sup>2</sup>		
3	Потолок	м <sup>2</sup>		
4	Двери	шт.		
5	Окна	шт.		
6	Мебель	шт.		
7	Сантехника	шт.		
8	Электрика	шт.		
9	Вентиляция	шт.		
10	Спецодежда	шт.		
11	Инструмент	шт.		
12	Материалы	шт.		
13	Транспорт	шт.		
14	Прочее	шт.		

сметная стоимость  
в руб.  
1000000000

сметная стоимость  
в руб.  
1000000000

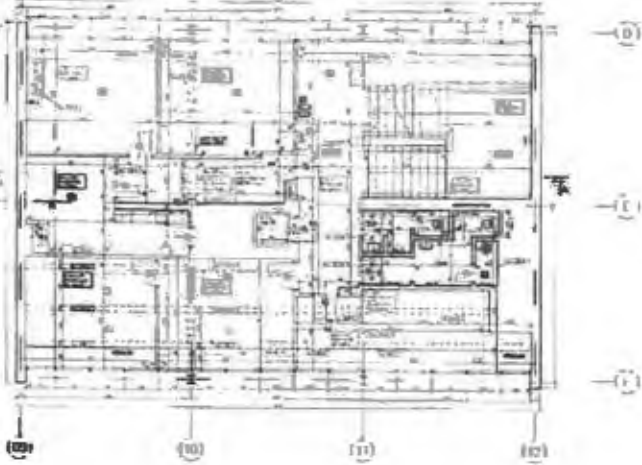
сметная стоимость  
в руб.  
1000000000

B

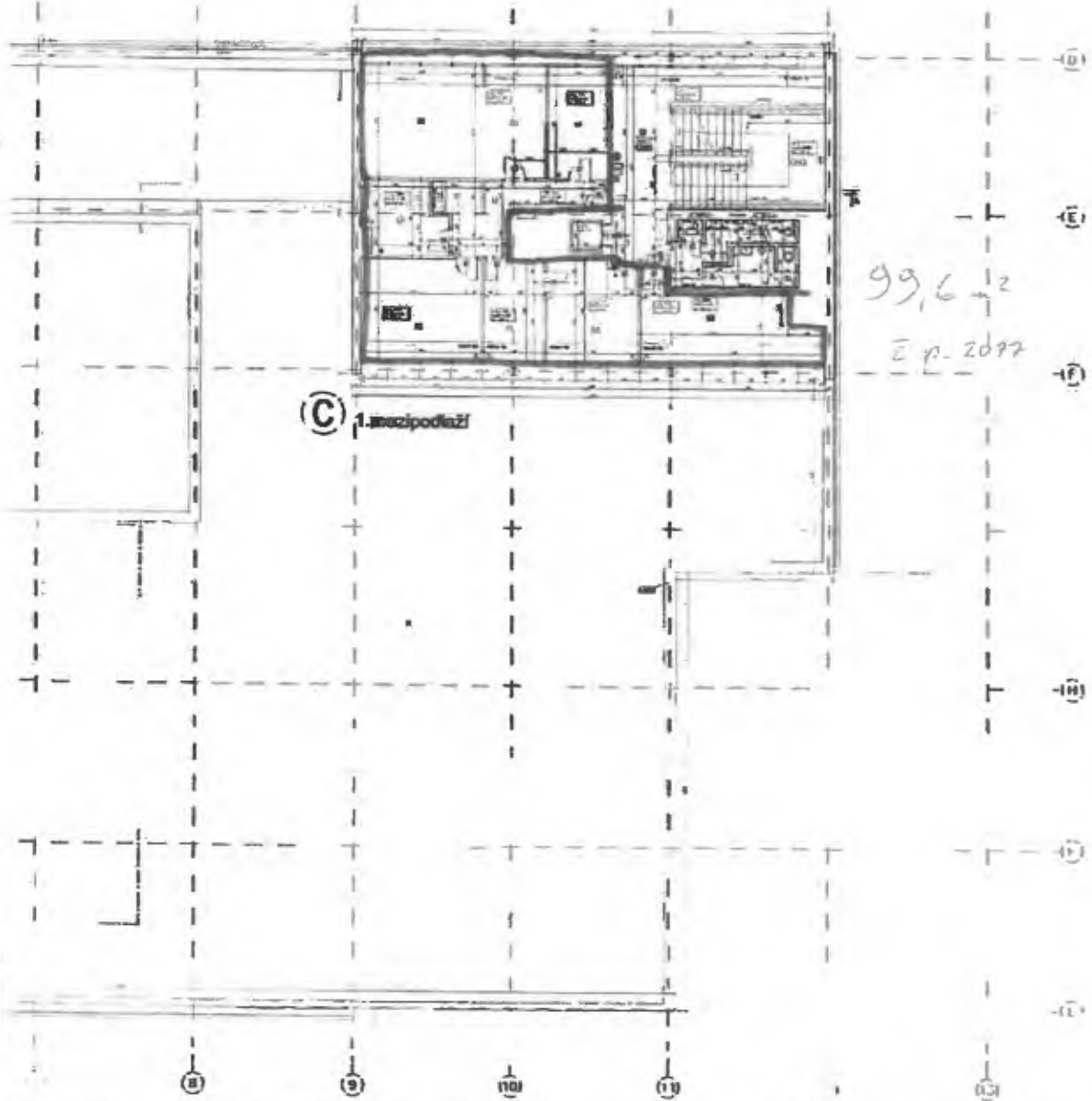




(C) 2. n.azipodlaží



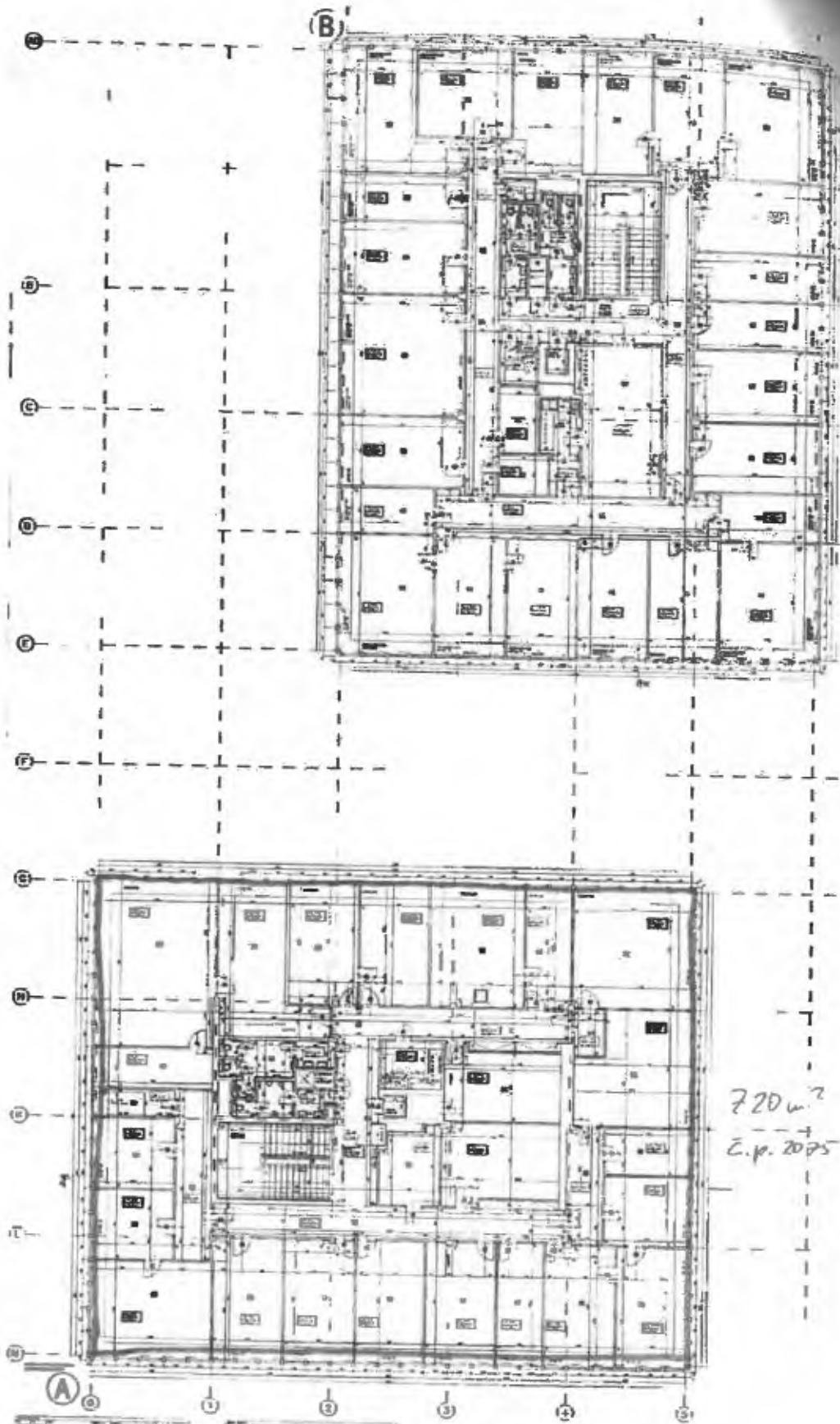
(C) 1. n.azipodlaží



99,6 m<sup>2</sup>

z.p. 2077



720 m<sup>2</sup>  
 C.p. 2005

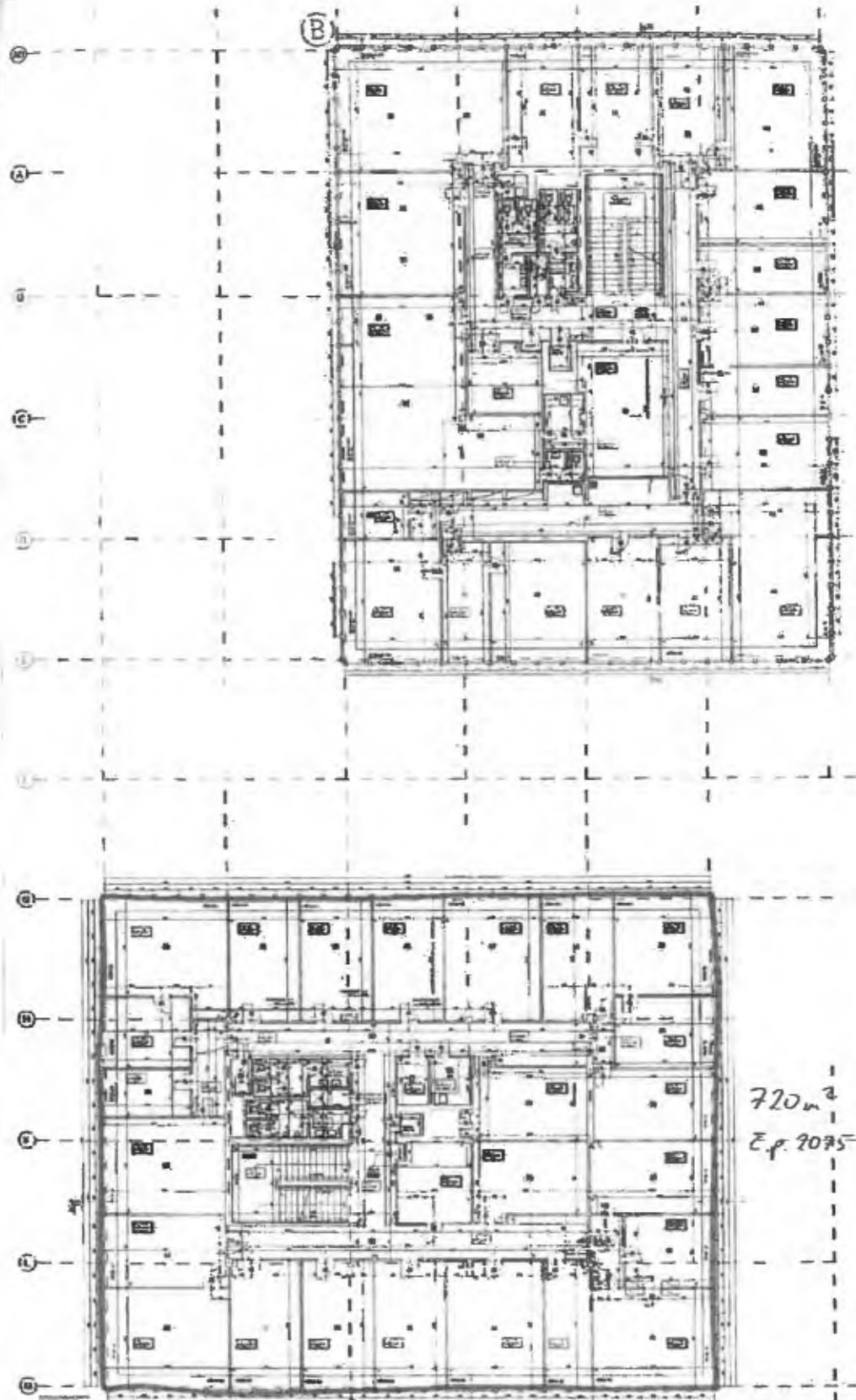
**(A)**

100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112
113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125
126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151
152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164

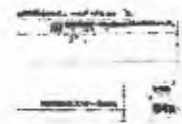
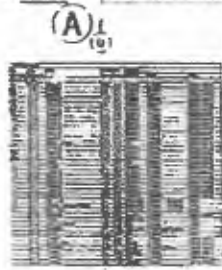
165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177
178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190
191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203
204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229
230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242



243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255
256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268
269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281
282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307



720 m<sup>2</sup>  
E.p. 9075



Ø