

IC: 73627  
Katastrální úřad  
Katastrální pracoviště Svitavy  
15.12.148 00

**Československá automobilová doprava, Ústřední autobusové nádraží, st. podnik „v likvidaci“,**

se sídlem Křižíkova 345/4, 186 00 Praha 8 - Karlín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 725

zastoupená likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem

IČ: 14888025

**(dále jako „převádějící“)**

a

**Město Jevíčko,**

se sídlem Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko,

zastoupené starostou Dušanem Pávkem, dipl. um.

IČ: 00276791

DIČ: CZ00276791

**(dále jen „nabyvatel“)**

**(dále společně také jen „smluvní strany“)**

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. dnešního dne tuto

## **SMLOUVU o bezúplatném převodu nemovité věci**

### **I.**

1. Převádějící je jako státní podnik v likvidaci organizací, která na základě zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích hospodaří s majetkem České republiky a jež je ve smyslu ust. § 55 odst. 3 citovaného zákona oprávněna s tímto majetkem nakládat. Dále je právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ust. § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb. řídí ust. § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb.
2. Součástí majetku, uvedeném v předchozím odstavci je též pozemek parc. č. 5366 - trvalý travní porost, v k. ú. Jevíčko-předměstí, obec Jevíčko, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2109 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (dále jen „**nemovitá věc**“).

## II.

1. Převádějící touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy na nabyvatele a nabyvatel uvedenou nemovitou věc do svého vlastnictví bezúplatně přijímá.
2. Strany ujednaly převod nemovité věci jako bezúplatný, neboť nemovitá věc je pozemkem v současnosti nevyužívaným, na okraji tělesa rychlostní komunikace D43, jejíž výstavba je mezi stavbami plánovanými Ministerstvem dopravy v blízké budoucnosti. Převádějící je státním podnikem v likvidaci a převáděná nemovitá věc je jinak majetkem pro stát trvale nepotřebným.
3. K bezúplatnému převodu nemovité věci byl vysloven v souladu s § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. též souhlas Ministerstva financí č. j. MF – 25119/2020/7203-3, ze dne 21. 10. 2020, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Majetek uvedený v čl. I. této smlouvy byl veden v účetnictví převádějícího státního podniku s následující účetní hodnotou:
  - a. pozemek parc. č. 5366 - trvalý travní porost, výměra 150 m<sup>2</sup> 0,- Kč
5. Na straně nabyvatele zastupitelstvo města vyslovilo potřebný souhlas s převodem nemovité věci do vlastnictví města na svém 26. zasedání dne 18. 1. 2021 usnesením č. 7e/26Z/2021. Výpis z usnesení zastupitelstva obce tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

## III.

1. Převádějící prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy nevážnou na nemovité věci žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájmní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí.
2. Převádějící dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Nabyvatel potvrzuje, že zná stav nemovité věci jak po právní, tak po faktické stránce a prohlašuje, že si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost nemovité věci a že nemovitou věc ve stávajícím stavu přebírá.
4. Převádějící se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k nemovité věci na nabyvatele.
5. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení v tomto článku smlouvy nejsou pravdivá, má nabyvatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
6. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá nabyvatel nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva nese nabyvatel.
7. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.


#### IV.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
4. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží strana převádějící, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí převádějící. Doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji předávající či nabyvatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne 26.3.2021.....

V Jevíčku dne 26.4.2021.....

Město Jevíčko  
① Palackého nám. 1  
569 43 Jevíčko  
IČ: 0027679 • ÚIČ: CZ002/579

  
\_\_\_\_\_  
Převádějící

  
\_\_\_\_\_  
Nabyvatel

#### Přílohy:

1. Souhlas Ministerstva financí č. j. MF – 25119/2020/7203-3, ze dne 21. 10. 2020
2. Výpis z usnesení zastupitelstva Města Jevíčko č. 7e/26Z/2021 ze dne 18. 1. 2021
3. Doklad zveřejnění smlouvy v registru smluv

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016903/099/2021/V

Já, níže podepsaná, JUDr. Julie Pítrová, advokát se sídlem Kudeříkové 1103/11a, Praha 4, 148 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č.13583, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotoveních podepsal (a/i/y)

**Mgr. Ivan Hloušek**, nar. 28.1.1967, bytem U Mlýna 1754/3, Praha 4, Záběhlice, jehož (jejíž) totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 209731119.

V Praze dne 26.3.2021

**JUDr. Julie Pítrová**  
IČ: 73627828, DIČ: CZ815960219  
Advokát zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod č. 13583  
Praha 4, Kudeříkové 1103/11a, 148 00  
JUDr. Julie Pítrová, advokát