

## Smlouva o dílo č. 0104/2021

Dnešního dne byla uzavřena mezi smluvními stranami uzavřena podle § 2586 a násl. obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. smlouva o dílo tohoto znění:

### I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Teplopol a.s., Jindřichův Hradec**, sídl. Vajgar 585/III,  
377 01 Jindřichův Hradec,  
zastoupený: Ing. Stanislavem Mrvkou předsedou představenstva a  
Ing. Milanem Kučerou členem představenstva

Ve věcech technických je oprávněn za objednatele jednat Roman Soudek, investiční technik  
Bankovní spojení: Waldviertler Sparkasse Bank AG - J.Hradec  
Číslo účtu: 60329/7940

2. Zhotovitel: **VALEK PVT s.r.o.**, Otín 406, 377 01 Jindřichův Hradec, zastoupený  
Ing. Jirím Valkem - jednatelem  
IČ: 26068117, DIČ: CZ26068117  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.  
Číslo účtu: 3467391002/5500

### II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je: „**Rekonstrukce plynové kotelny objektu Základní škola, Náměstí č.p. 232, 378 42 Chlum u Třeboně**“, dle nabídkové ceny ze dne 7.4.2021 zpracované firmou VALEK PVT s. r. o. dle informací od investora a projektové dokumentace zpracované firmou Jan Plucar a firmou MÁCA automatizace s. r. o. a položkovými rozpočty.

### III. Doba plnění

Zhotovitel provede dílo v době:

od 14. června 2021 ( předání staveniště dle dohody v termínu 7.6.2021-11.6.2021)  
do 03. září 2021

### IV. Cena díla

Cena díla je smluvními stranami určena nabídkou zpracovanou dodavatelem ze dne 2021.

Kotelna ZŠ Chlum u Třeboně - bez MaR2:	1.211.971,55,- bez DPH
Modernizace rozvodů tepla ZŠ Chlum u Třeboně:	400.177,69,- bez DPH
MaR - ZŠ Chlum u Třeboně:	504.885,18,- bez DPH

<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>2.117.034,42,-</b>
DPH ve výši 21%:	444.577,24,-
<b>Cena celkem s DPH 21%:</b>	<b>2.561.611,66,-</b>

## V. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy. Fakturace a úhrada ceny za dílo se tak uskuteční podle skutečně provedených prací a dodávek do výše 90 -ti % z celkové ceny za dílo bez DPH. Zbýlých 10 % bude fakturováno až po řádném předání dokončeného díla a jeho převzetí objednatelem (bez zjevných vad a nedodělků).

Splatnost odsouhlasených dílčích faktur vystavených v průběhu realizace díla (měsíční fakturace) a konečné faktury vystavené zhotovitelem po dokončení a předání díla objednateli činí 21 dnů ode dne jejich doručení.

## VI. Předání díla

O předání, převzetí zhotoveného a dokončeného díla bude mezi stranami vyhotoven, sepsán řádný protokol /zápis/.

Zhotovitel objednatele k převzetí díla v dostatečném předstihu vyzve. Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít a potvrdit podpisem předávacího protokolu (zápisu) správnost a úplnost provedeného díla (bez vad a nedodělků).

Objednatel nemá zásadních připomínek s převzetím řádně dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu (doby) plnění.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.

## VII. Podmínky provádění díla

- a) Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění prací zabezpečuje objednatel.
- b) Veškeré práce budou prováděny v době od 7,00 do 18,00 hodin

## VIII. Povinnosti smluvních stran

- a) Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště (pracoviště) ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla.
- b) Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla možnost odběru el. energie a vody.
- c) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané kvalitě a době a materiálech specifikovaných v položkovém rozpočtu. Kvalita dokončeného díla bude odpovídat projektu a příslušným platným ČSN.
- d) Po předání zhotoveného díla je zhotovitel povinen vyklidit veškeré své věci ze staveniště (pracoviště) nejpozději následující den po předání díla.

## IX. Smluvní pokuty

- a) V případě prodlení se zhotovením a předáním díla v dohodnutém termínu do 3. září 2021 bude stanovena pro zhotovitele sankce, resp. smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- b) Při prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli z nezaplacené části smluvní pokutu ve výši 0,005% p.a a to od uplynutí sjednaného dne splatnosti až do jejího úplného zaplacení za každý den prodlení.
- c) Smluvní pokuty sjednané smlouvou bude hradit povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti jiná škoda, kterou bude možné vymáhat samostatně ve výši přesahující smluvní pokuty.

## X. Záruka

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60- ti měsíců od data předání objednateli. U materiálů na které poskytuje záruku jejich výrobce či prodejce se řídí záruka podmínkami výrobce či prodejce.

Reklamacce vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady v době co možná nejdříve, nejpozději však ve lhůtě 1 měsíce od jejich uplatnění objednatelem.

## XII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každého účastníka po jednom.

Smlouvu lze měnit či doplňovat písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho ji podepisují.

Příloha smlouvy – nabídková cena ze 7.4.2021

V Jindřichově Hradci dne, 20.4. 2021 .....

**Za objednatele:**



Ing. Stanislav Mrvka  
předseda představenstva a.s.



Ing. Milan Kučera  
člen představenstva a.s.

**Za zhotovitele:**

<b>VALEK PVT s.r.o.</b> Otin 406, 377 01 J. Hradec IČO: 260 68 117 / DIČ: CZ26068117 tel./fax 384 321 219, 388 723 031 ②
--

Ing. Jiří Valek  
jednatel

<b>Teplopol a.s.</b> Jindřichův Hradec Vajgar 585/III ① IČO: 25 17 12 83 DIČ: CZ25171283
--