

**Smlouva o zřízení služebnosti**  
**uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**  
**ve znění pozdějších předpisů**

## Čl. 1. Smluvní strany

### 1.1 Povinný

Název: Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - Město, 602 00 Brno  
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec,  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,  
111422222/0800, variabilní symbol 5620064416  
Číslo účtu:  
(dále jen povinný)

a

### 1.2 Oprávněný

Název: **IMPS a. s.**  
Sídlo: Brno, Zaoralova 3090/17d, Líšeň, PSČ 628 00  
IČ: 46345931  
DIČ: CZ46345931  
Zápis ve veřejném seznamu: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
spisová značka B710  
Zastoupená

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

## Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p. č. **4602/6; 4602/1** obec Brno, katastrální území **Královo Pole**, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město a pozemků p. č. **790/3; 790/9; ~~790/10~~; 765/2** obec Brno, katastrální území **Medlánky** zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Medlánky, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služebné pozemky). *opravu provadit:*

2.2 Oprávněný je vlastníkem areálového vodovodu "V3" realizovaného v rámci stavby „Ubytovací a školící centrum Prométheus“, který je umístěn na služebných pozemcích (dále jen inženýrská síť).

2.3 Oprávněný je vlastníkem pozemků p. č.:

- 790/1, zastavěná plocha a nádvoří, obec Brno, katastrální území Medlánky
- 790/2, ostatní plocha, obec Brno, katastrální území Medlánky (dále jen panující věc).

2.4 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka panující věci služebnost k služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene č. 3689-7/2020 ze dne 15.7.2020, který vyhotovila společnost HiGeo s.r.o., Křížíkova 3064/68L, 612 00 Brno-Královo Pole a geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene č. 1697-7/2020 ze dne 15.7.2020, který vyhotovila společnost HiGeo s.r.o., Křížíkova 3064/68L, 612 00 Brno-Královo Pole (dále jen geometrické plány). Geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.5 Výměra služebnosti dle geometrických plánů na služebných pozemcích v k. ú. Královo Pole činí na p. č. 4602/1 - 9,9 m<sup>2</sup>; 4602/6 - 36,8 m<sup>2</sup> s jednotkovou cenou 510 Kč/m<sup>2</sup>, cena bez DPH a na služebných pozemcích v k. ú. Medlánky činí na p. č. 765/2 - 8,3 m<sup>2</sup>; 790/3 - 30,3 m<sup>2</sup>; 790/9 - 8,7 m<sup>2</sup> s jednotkovou cenou 640 Kč/m<sup>2</sup>, cena bez DPH.

Celková výměra: 94 m<sup>2</sup>.

### Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3 odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na některém ze služebných pozemků změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

3.5 Právo služebnosti přechází s vlastnictvím panující věci na všechny další vlastníky panující věci.

3.6 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.7 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.8 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

### Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 54.089 Kč bez DPH (slovy padesát čtyři tisíc osmdesát devět korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.

4.2 Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.3 Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

## Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou sítí provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k zajištění dodávky vody.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinnému oprávněným. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

## Čl. 6. Následky porušení povinnosti

6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

## Čl. 7. Katastrální řízení

7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

## Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

- 8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.
- 8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři stejnopisy, oprávněný jedno vyhotovení. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 8.4 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.
- 8.5 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
- 8.8 Budoucí oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.
- 8.9 Budoucí oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.
- 8.10 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).
- 8.7 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

### Doložka

dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

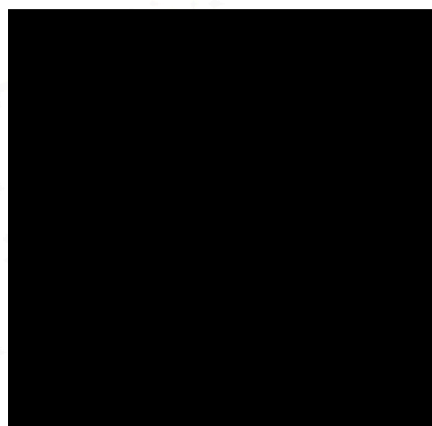
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015, na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19.9.2017.

V Brně dne ..1.2..03..2021  
Za povinného

V Brně dne 26.2.2021  
Za oprávněného



.....  
Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
4602/1 4602/6										4602/1 4602/6		10001 10001			

Oprávněný: *dle listiny*

Druh věcného břemene: *dle listiny*

### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
727-15	599350.70	1156355.80	4	obvod VB
727-16	599331.07	1156355.58	4	obvod VB
101	599291.22	1156353.84	3	obvod VB
102	599292.07	1156356.50	4	obvod VB
103	599295.08	1156356.58	4	obvod VB
104	599305.09	1156356.56	4	obvod VB
105	599352.99	1156356.00	4	obvod VB
106	599358.70	1156356.14	3	obvod VB
107	599370.22	1156355.15	3	obvod VB
108	599373.42	1156355.20	4	obvod VB
109	599368.13	1156354.67	4	obvod VB
110	599365.90	1156354.91	3	obvod VB
111	599358.68	1156355.44	3	obvod VB
112	599345.17	1156355.10	3	obvod VB
113	599335.16	1156355.23	3	obvod VB
114	599325.81	1156355.29	3	obvod VB
115	599304.78	1156355.86	3	obvod VB
116	599295.04	1156355.89	3	obvod VB
117	599292.69	1156356.12	3	obvod VB
118	599291.96	1156353.85	3	obvod VB
119	599355.99	1156356.07	4	obvod VB
120	599356.25	1156355.38	4	obvod VB
121	599365.96	1156355.61	3	obvod VB
122	599315.12	1156355.72	3	obvod VB

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <span style="float: right;">2593/2012</span>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <span style="float: right;">2593/2012</span>
	Dne: <b>15. 7. 2020</b> Číslo: <b>55/2020</b>	Dne: <b>24. 7. 2020</b> Číslo: <b>59/2020</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: HiGeo s.r.o. Křížkova 3064/68L 612 00 Brno - Královo Pole www.higeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>3689-7/2020</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> <b>PGP-1190/2020-702</b> <b>2020.07.17 07:36:06 CEST</b>	
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Královo Pole</b>		
Mapový list: <b>Blansko 9-8/12</b>		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>		



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
765/2											765/2			10001			
790/3											790/3			10001			
790/9											790/9			10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
101	599392.74	1156357.87	3	obvod VB
102	599393.50	1156358.06	3	obvod VB
103	599395.49	1156358.75	3	obvod VB
104	599397.60	1156354.73	3	obvod VB
105	599398.90	1156349.77	3	obvod VB
106	599399.46	1156346.53	3	obvod VB
107	599401.20	1156340.33	3	obvod VB
108	599403.84	1156332.88	3	obvod VB
109	599405.14	1156329.25	3	obvod VB
110	599408.44	1156320.24	3	obvod VB
111	599411.02	1156312.73	3	obvod VB
112	599411.30	1156312.25	3	obvod VB
113	599411.76	1156311.77	3	obvod VB
114	599412.39	1156311.41	3	obvod VB
115	599413.11	1156311.26	3	obvod VB
116	599414.40	1156311.39	3	obvod VB
117	599426.00	1156315.26	3	obvod VB
118	599426.22	1156314.60	3	obvod VB
119	599414.56	1156310.71	3	obvod VB
120	599413.07	1156310.56	3	obvod VB
121	599412.15	1156310.75	3	obvod VB
122	599411.32	1156311.21	3	obvod VB
123	599410.74	1156311.83	3	obvod VB
124	599410.38	1156312.43	3	obvod VB
125	599407.78	1156320.00	3	obvod VB
126	599404.48	1156329.01	3	obvod VB
127	599403.18	1156332.64	3	obvod VB
128	599400.54	1156340.11	3	obvod VB
129	599398.78	1156346.37	3	obvod VB
130	599398.22	1156349.63	3	obvod VB
131	599396.94	1156354.47	3	obvod VB
132	599395.15	1156357.89	3	obvod VB
133	599393.70	1156357.38	3	obvod VB
134	599392.96	1156357.21	3	obvod VB
135	599414.71	1156311.49	6	obvod VB
136	599414.92	1156310.83	6	obvod VB
137	599408.55	1156319.92	6	obvod VB
138	599407.88	1156319.70	6	obvod VB

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
<b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2593/2012	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2593/2012
	Dne: 15. 7. 2020      Číslo: 56/2020	Dne: 24. 7. 2020      Číslo: 60/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: HíGeo s.r.o. Křížkova 3064/68L 612 00 Brno - Královo Pole www.higeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1697-7/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Medlánky Mapový list: Blansko 9-8/12	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> [redacted] PGP-1191/2020-702 2020.07.17 07:52:29 CEST	[redacted]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



