

## **SMLOUVA č. 7162013**

o dodávce tepelné energie podle §76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb.,  
energetického zákona a o dodávce vody podle § 262 a § 409 a násl. Obchodního zákoníku a zákona č.  
274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích  
uzavřená mezi

**Dodavatelem: DISTEP a.s.**

se sídlem: Ostravská 961  
Frýdek-Místek  
738 01

zastoupen: Ing. Petr Jonas  
ředitel společnosti dle plné moci

IČ: 65138091

DIČ: CZ65138091

bankovní spojení:  
číslo účtu:

Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

a

**Odběratelem: Společenství vlastníků jednotek (dosud nezapsaní v obchodním rejstříku) domu  
č.p. 466 na ul. Mánesova ve Frýdku-Místku a vlastníci jednotek dle LV č. 3153, k.ú.  
Frýdek, uvedení v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy**

zastoupen:

se sídlem:

IČ:

jednající:

bankovní spojení:

číslo účtu:

### **I. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat předmět plnění uvedený v čl. II. v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele dodávky odebírat a zaplatit cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### **II. Předmět plnění**

#### 1. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je:

- dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (dále jen tepelné energie pro ÚT), dodávané prostřednictvím teplotonosné látky,
- dodávka teplé vody (dále jen TUV),
- dodávka studené pitné vody (dále jen SPV),

to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a platnými „Technickými, platebními a dodacími podmínkami 2005/1“ (dále jen TPD 2005/1).

#### 2. Předpokládané množství, výkon, doba plnění a časový průběh plnění dodávek

2.1. Předpokládané množství předmětu plnění je uvedeno v příloze č.1, část I.

2.2. Uvedené předpokládané množství předmětu plnění bude dodáno podle časového průběhu

uvedeného v příloze č. 1, části III. v období od 1.1. do 31.12. kalendářního roku, pokud není v příloze stanoveno jinak.

- 2.3. Místo plnění pro dodávku tepelné energie pro ÚT a výkon je uveden v příloze č. 2  
Místo plnění pro dodávku TUV je uvedeno v příloze č. 2  
Místo plnění pro dodávku SPV je uvedeno v příloze č. 2

### III. Cena

Cena byla smluvními stranami sjednána jako uplatňovaná (předběžně kalkulovaná) v souladu se zákonem o cenách č. 526/90 Sb. v platném znění a platnými cenovými předpisy a je uvedena v příloze č. 1 smlouvy, část II. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde ke změně vstupů ovlivňujících kalkulaci ceny tepelné energie nebo dojde ke změně obecně platných předpisů, má dodavatel právo změnit cenu jednostranným právním úkonem a odběratel se zavazuje tuto cenu akceptovat a výslednou cenu uhradit. V případě, že v průběhu kalendářního roku dojde ke zvýšení ceny, odběratel se zavazuje tuto cenu uhradit, a to od 1. dne běžného měsíce, pokud písemné sdělení o změně ceny bude odesláno do 12. dne v měsíci, případně od 1. dne následujícího měsíce, pokud písemné sdělení o změně ceny bude odesláno po 12. dni v měsíci.

Smluvní strany se dohodly, že pokud po skončení příslušného kalendářního roku budou změněny vstupy ovlivňující kalkulaci, případně bude skutečné celkové množství dodávky tepelné energie vstupující do kalkulace odchýlné od předpokládaného množství, má dodavatel právo změnit uplatňovanou (předběžně kalkulovanou) cenu jednostranným právním úkonem a odběratel se zavazuje tuto změnu akceptovat a výslednou cenu uhradit. V případě, že výsledná cena bude nižší než uplatňovaná (předběžně kalkulovaná), je dodavatel povinen vrátit rozdíl cen odběrateli. Vyrovnaní uplatňovaných cen na ceny výsledné, vypočtené podle výše uvedených zásad bude provedeno do konce ledna následujícího roku.

### IV. Technické, platební a dodací podmínky

Technické, platební a dodací podmínky jsou uvedeny v platných TPD 2005/1.

1. V TPD v dílu 2 části A se v čl. I. doplňuje text:

10. V odběrném místě, kde je na vstupu do zúčtovací jednotky instalováno měření odběru TUV, umožní odběratel napojení tohoto měření na domovní elektrické rozvody na náklady dodavatele a bude uzavřena dohoda o vyúčtování nákladů za poskytování el. energie. V případě přerušení dodávky el. energie v odběrném místě, kde je instalováno měření, nebude v činnosti oběhové čerpadlo zajišťující cirkulaci TUV v odběrném tepelném zařízení (domovní rozvody TUV odběratele) a dodavatel v tomto případě nezodpovídá za přerušení cirkulace TUV v odběrném tepelném zařízení.

2. V TPD v dílu 2 části A se v čl. II. odst 3 se vypouští text: „pololetí“ a nahrazuje se textem „kalendářního roku“

3. V TPD v dílu 2 části B čl. I. odst. 3 se slova „pololetní“ nahrazují slovem „roční“

4. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 4 se za slovo „odběratele“ doplňuje „popř. dodavatele“

5. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 6 d) se vypouští text „k 30. 6. a“

6. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 6 e) se vypouští text „10. 7. a“

7. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 8 se za slovo „odběratel“ doplňuje text „popř. dodavatel“

8. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 10 se za text „vodoměr odběratele“ doplňuje text „popř. dodavatele“

### V. Smluvní pokuty

Smluvní pokuty jsou upraveny v platných TPD 2005/1.

## VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem 1.1.2013 a je sjednána na dobu neurčitou.
- 2.1. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 2.2.
- 2.2. Smlouvy může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě.
  - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2.3. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
3. V případě neoprávněného odběru může dodavatel od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení druhé straně.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
5. Pokud budou změněny platné předpisy nebo vydány nové předpisy závazné pro dodavatele, předloží dodavatel do 30 dnů od vzniku této změny odběrateli návrh dodatku této smlouvy, odpovídající novým podmínkám. Odběratel se zavazuje předložený dodatek uzavřít ve lhůtě 15 dnů.
6. V případě zániku smluvní strany přecházejí veškerá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy na právního nástupce.
7. Tato smlouva byla zpracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom. Obě vyhotovení mají platnost originálu smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č. 1, příloha č. 2, příloha č. 3 a platné TPD 2005/1, které obdržel odběratel současně s návrhem této smlouvy.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Odběratel souhlasí se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů pro účely nezbytné k jednání o smlouvě, k ochraně práv smluvních stran a v rámci výkonu oprávněné činnosti dodavatele v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.
11. Uzavřením této smlouvy se ruší smlouva č. 7162005 ze dne 30.6.2005, a to za předpokladu splnění závazků a pohledávek vyplývajících z této smlouvy, přičemž účinnost zrušení smlouvy č. 7162005 ze dne 30.6.2005 je podmíněna splněním veškerých závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

## VII. Korespondenční adresa

Odběratel požaduje zasílat veškerou korespondenci včetně daňových dokladů na adresu:



Ve Frýdku-Místku dne: 20.12.2012

Dodavatel:

*Diacteo*



Odběratel:

