

# Smlouva o dílo č. 3472/21

Dnešního dne byla uzavřena mezi smluvními stranami uzavřena podle § 2586 a násl. obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. smlouva o dílo tohoto znění:

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

**Teplopol a.s.**  
IČ: 251 71 283  
Spisová zn.: B896 u KS v ČB  
Sídlo: Vajgar 585/III, 377 01 Jindřichův Hradec  
**Zastoupený:** Ing. Stanislavem Mrvkou předsedou představenstva a  
Ing. Milanem Kučerou členem představenstva

Ve věcech technických je oprávněn za objednatele jednat Roman Soudek,  
investiční technik

Bankovní spojení: **Waldvierler Sparkasse Bank AG Jindřichův Hradec**  
Číslo účtu: **60329/7940**

a

### Zhotovitel:

**JIHOTERM 1 spol. s r.o**  
IČ: 25168045  
Spisová zn.: C 7351 u KS v ČB  
Sídlo: Jemčinská250, 377 01 Jindřichův Hradec IV.  
**Zastoupený:** Petrem Maxou, jednatelem  
Bankovní spojení: Komerční banka,  
Číslo účtu: 19-0311550237/0100

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických: Petr Maxa

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je: „**Modernizace rozvodů tepla v Jindřichově Hradci, sídliště U Nádraží – Š1 – Š4 (ČSP)**“, dle nabídkové ceny ze dne 6.4.2021 zpracované firmou JIHOTERM 1 JH spol. s r.o. Jindřichův Hradec dle informací od investora a projektové dokumentace zpracované firmou Jan Plucar PVT Jindřichův Hradec.

### III. Cena Díla

1. Cena za provedení Díla je ujednána odkazem na cenovou nabídku a její položky (dle přílohy č.1 této smlouvy)  

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Cena díla bez DPH             | 2 122 914,59 Kč        |
| DPH 21%                       | 445 812,06 Kč          |
| <b>Cena celkem včetně DPH</b> | <b>2 568 726,66 Kč</b> |

DPH bude k ceně připočítáno ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy. Fakturace a úhrada ceny za dílo se tak uskuteční podle skutečně provedených prací a dodávek do výše 90 -ti % z celkové ceny za dílo bez DPH. Zbýlých 10 % bude fakturováno až po řádném předání dokončeného díla a jeho převzetí objednatelem (bez zjevných vad a nedodělků).
3. Splatnost odsouhlasených dílčích faktur vystavených v průběhu realizace díla (měsíční fakturace) a konečné faktury vystavené zhotovitelem po dokončení a předání díla objednateli činí 21 dnů ode dne jejich doručení.
4. V případě potřeby prací a dodávek neobsažených nebo přesahujících výměry uvedené v příloze č.1 této smlouvy sjednávají smluvní strany, že tyto práce bude zhotovitel vykazovat jako vícepráce. V případě vzniku víceprací je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit (vč. popisu změny a ocenění) objednateli a odsouhlasit s objednatelem. Pokud zhotovitel neoznámí vznik víceprací objednateli, nemá nárok na jejich úhradu. Práce zhotovitelem neprovedené (méněpráce) nebudou objednateli účtovány.
5. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu- faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.
6. Náklady na dodávky el. energie a vody jsou v ceně díla.

### IV. Doba provedení Díla, místo provádění a předání Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:  
Předání staveniště: 21.června 2021  
Dokončení a předání díla: do 30 září 2021  
Maximální doba přerušení dodávky TUV – 10 dní, zprovoznění teplovodu do 10.9.2021
2. Jedná se o Rekonstrukci teplovodu mezi šachtami Š 1- Š 4 na sídlišti U Nádraží v Jindřichově Hradci.
3. Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele nebo pokud dojde k pozdějšímu předání staveniště, než uvádí čl. IV, odst. 1, prodlužuje se doba provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Důvody přerušení provádění díla musí být ihned po jejich vzniku zhotovitelem přesně specifikovány a odsouhlaseny účastníky ve stavebním deníku, jinak se považují za právně irelevantní.
4. O předání, převzetí zhotoveného a dokončeného díla bude mezi stranami vyhotoven, sepsán řádný protokol /zápis/.
5. Zhotovitel objednatele k převzetí díla v dostatečném předstihu vyzve. Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít a potvrdit podpisem předávacího protokolu (zápisu) správnost a

- úplnost provedeného díla (bez vad a nedodělků).
- Objednatel nemá zásadních připomínek s převzetím řádně dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu (doby) plnění.
  - Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.
  - Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou sepsány a dohodnut termín jejich odstranění zhotovitelem. Pokud nebudou drobné vady odstraněny v dohodnutém termínu, bude platit smluvní pokuta dle čl. VIII, odst. 1.

## V.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

- Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
- Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno. Kvalita dokončeného díla bude odpovídat projektu a příslušným platným ČSN.
- Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými min. tři pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

## VI.

### Nebezpečí škody na Díle a nabytí vlastnického práva

- Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. III, odst. 2 a 3 této smlouvy.
- Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele v době, kdy převezme Dílo od zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevzme.

## VII.

### Záruka za jakost

- Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla (tj. že zhotovené Dílo bude po uvedení do provozu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti) na dobu 60 měsíců.
- Reklamací vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady v době co možná nejkratší, nejpozději však ve lhůtě 1 měsíce od jejich uplatnění objednatelem.

## VIII.

### Smluvní pokuty

- Při nesplnění termínu dokončení a předání díla do 30. září 2021, bude stanovena pro zhotovitele sankce, resp. smluvní pokuta ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení. Za každý

- den překročení odstávky tepla pro přípravu TUV nad 10 dnů, bude stanovena pro zhotovitele sankce, resp. smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč.
2. Předání staveniště předpokládáme v červnu 2021, po dohodě se zhotovitelem. Při prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli z nezaplacené částky smluvní pokutu ve výši 0,005% p.a. a to od uplynutí sjednaného dne splatnosti až do jejího úplného zaplacení za každý den prodlení.
  3. Smluvní pokuty sjednané smlouvou bude hradit povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti jiná škoda, kterou bude možné vymáhat samostatně ve výši přesahující smluvní pokutu.

### IX. Skončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a. zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 14 dní.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a. objednatel znemožní provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než 14 dní.
  - b. objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla a bude v prodlení s touto součinností více jak 14 dní.

### X. Závěrečná ustanovení

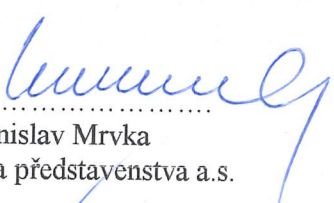
1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.


Přílohy:

- Cenová nabídka ze dne 6.4.2021

V Jindřichově Hradci, dne 26.4.2021

Objednatel:

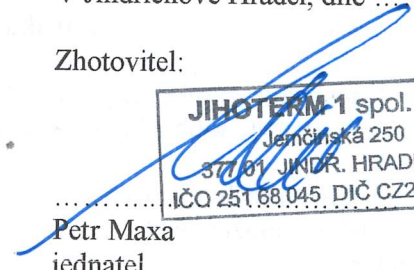
  
.....  
Ing. Stanislav Mrvka  
předseda představenstva a.s.

  
.....  
Ing. Milan Kučera  
člen představenstva a.s.

**Teplo spol. a.s.**  
Jindřichův Hradec  
Vajgar 585/III ①  
IČO: 25 17 12 83  
DIČ: CZ25171283

V Jindřichově Hradci, dne 26.4.2021

Zhotovitel:

  
.....  
Petr Maxa  
jednatel

**JIHOTERM 1 spol. s r.o.**  
Jemčická 250  
377 01 JINDŘ. HRADEC IV  
IČO 251 68 045 DIČ CZ25168045