

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SoD/20/236 ze dne 24. 8. 2020

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: [redacted] starostkou  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zastoupený obchodní společností:  
**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13  
IČO: 186 28 966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupená: [redacted] na základě plné moci  
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. Zhotovitel:** **KERT s.r.o.**  
se sídlem: Kolovečská 1938/2, 155 00, Praha 5  
zastoupená: [redacted] jednatelem společnosti  
IČ: 61507890  
DIČ: CZ 61507890  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 205250  
(dále jen „zhotovitel“)

### 1.3. Osoby oprávněné jednat:

**1.3.1.** Za objednatele:  
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

technický dozor investora:

Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu:

**1.3.2.** Za zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele [redacted]

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 8. 2020 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava volné bytové jednotky č. 5/3 Na Březince 2033/17, Praha 5**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 944.352,- Kč (slovy: devět set čtyřicet čtyři tisíc tři sta padesát dva korun českých).
- 2.2. Smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace díla dle Smlouvy v důsledku vyhlášení nouzového stavu v souvislosti s epidemií COVID 19 a dále na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností došlo ke změnám díla, které měly vliv na délku provádění díla a na celkovou cenu díla:
- výměna dřevěných podlah určených dle PD k zachování a opravě za nové dřevěné podlahy vč. nutné úpravy, či výměny podkladních vrstev z důvodu zjištěného špatného stavu po demontáži původního PVC (proti předpokladu nenalezeny vlysy v prostoru nové ložnice, vlysová podlaha v hlavním pokoji s kuchyní vykazovala výrazné nerovnosti v ploše a lokálně byla výrazně poškozená),
  - nové provedení dělicí příčky mezi WC a předsíní ze SDK z důvodu zjištění nevyhovujícího stavu (zjištěno po vybourání stávajících zárubní),
  - změny rozsahu přízdivek dle domluvy s projektantem na stavbě,
  - vybourání stávající betonové mazaniny v prostoru WC a předsíně z důvodu vedení nových rozvodů kanalizace, nová skladba provedena jako suchá podlaha,
  - požární opláštění stoupaček vody a kanalizace dle návrhu AD,
  - odpočet zdvojených položek a neprováděných rezerv,
  - odpovídající úprava rozsahu souvisejících položek (hmoty, sutě, příplatky).
- 2.3. Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 3 odst. 3.5. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2.2., tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla, jeho ceny a termínu dokončení díla formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

## 3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 3. odst. 3.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební práce specifikované v příloze č. 3 ,4 a 6 této smlouvy: Projektová dokumentace skutečného provedení stavby, Položkový rozpočet a změnový položkový rozpočet.*

- 3.2. Článek 3. odst. 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:*

*Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*

*Příloha č. 2. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem,*

*Příloha č. 3: Položkový rozpočet.*

*Příloha č. 4: Projektová dokumentace skutečného provedení stavby*

*Příloha č. 5. Realizační tým.*

*Příloha č. 6: Změnový položkový rozpočet ze dne.....*

*Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1. – 3, 5 a 6 tvoří Přílohy 1 až 3, 5 a 6 Smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy, Příloha č. 4 tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.*

**3.3.** Článek 5. odst. 5.1.2.. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*5.1.2. dokončení celého díla nejpozději do 134 dnů od zahájení.*

**3.4.** Článek 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí: celkem bez DPH 977 906,24 Kč (slovy: devět set sedmdesát sedm tisíc devět set šest korun českých, dvacetčtyři haléřů), z toho opravy 750 936,47 Kč, investice 226 969,77 Kč.*

*Celková konečná cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla.*

**3.5.** Článek 7. odst. 7.2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 7. 8. 2020 a změnového rozpočtu ze dne 11. 1. 2021 a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.*

**3.6.** Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 1 nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

#### **4. Závěrečná ustanovení**

**4.1.** Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

**4.2.** Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

**4.3.** Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č.1 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

**4.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek

**4.5.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 17/359/2021 ze dne 14.4.2021

**4.6.** Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 6 Smlouvy:

*Příloha č. 1: Změnový položkový rozpočet ze dne 11. 1. 2021*

V Praze dne .....

V Praze dne.....

.....  
za objednatele:

.....  
za zhotovitele:

**CENTRA a. s.**

.....  
**na základě plné moci**

.....  
**jednatel**