

Platební kalendář ke smlouvě číslo:

2020/02729

Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol:

3870677

<p>Nájemce: ETIAM group, s.r.o. Přívoská 982/18 702 00 Ostrava IČ: 3870677 DIČ: CZ03870677</p>	<p>Pronajímatele: Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565</p>
---	---

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku: Horní náměstí 407/27, 770 08 Olomouc - byt č. 4

Za období:

1.5.-31.12.2021

Číslo obchodního partnera: 4296333

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2777008041

Evidenční list pro výpočet nájemného :

Podlahová plocha bytu			Vybavení bytu				
řádek číslo	místnost	podlahová plocha místnosti v m ²	řádek číslo	předmět	počet kusů	výše nájmu bez DPH	poznámka
1	Kuchyň	22,00	1	Kuchyňská linka	1,00	10,00	r. 1994
2	Pokoj	41,40	2	Vestavěné skříně	-	-	
3	Pokoj	15,48	3	Sporák	1,00	34,71	r. 2015 6.247,- Kč
4	Pokoj	13,40	4	Průtok. ohříváč vody	-	-	
5	Pokoj	-	5	El. bojler	-	-	
6	Hala-předsín	21,36	6	Plynové topidlo	-	-	
7	Koupelna	5,90	7	Plynový kotel kombi	1,00	10,00	r. 1994
8	WC	1,32	8	El. přímotop	-	-	
9	Spíž	4,22	9	Samost. zdroj tepla	-	-	
10	Komora	4,99	10		-	-	
11	Balkón	-	11		-	-	
12	Terasa	-	12		-	-	
13	Lodžie	-	13	Měřič vody	-	-	
14	Sklep	-	14	Měřič plynu	-	-	
15	Půda	-	15	Měřič el. energie	-	-	
16	Chodba	7,41	16		-	-	
17	Schodiště	-	17		-	-	
Celkem		137,48	Celkem		3,00	54,71	

Měsíční výše nájemného bez DPH:	Sazba DPH	Částka	Měsíční výše nájemného bez DPH za pronájem movitých věcí:	Sazba DPH	Částka
základní nájemné	osvobozeno	10 010,00		21%	54,71
Měsíční zálohové platby včetně DPH:	Sazba DPH	Částka	Měsíční paušální platby bez DPH:	Sazba DPH	Částka
vodné	10%	400,00	osvětlení společných prostor	21%	51,00
stočné	10%	400,00	úklid společných prostor	21%	25,00
			používání výtahu	21%	50,00

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru		1* Služby spojené s předmětem nájmu		Zálohy na služby				1* Nájem zařízení, vybavení		hal. vyr.	Celkem k úhradě
		osvobozeno	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 10% DPH	10% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH			
květen	25.05.2021	10 010,00	126,00	26,46	727,27	72,73	0,00	0,00	54,71	11,49	0,00	11 028,66	
červen	25.06.2021	10 010,00	126,00	26,46	727,27	72,73	0,00	0,00	54,71	11,49	0,00	11 028,66	
červenec	25.07.2021	10 010,00	126,00	26,46	727,27	72,73	0,00	0,00	54,71	11,49	0,00	11 028,66	
srpen	25.08.2021	10 010,00	126,00	26,46	727,27	72,73	0,00	0,00	54,71	11,49	0,00	11 028,66	
září	25.09.2021	10 010,00	126,00	26,46	727,27	72,73	0,00	0,00	54,71	11,49	0,00	11 028,66	
říjen	25.10.2021	10 010,00	126,00	26,46	727,27	72,73	0,00	0,00	54,71	11,49	0,00	11 028,66	
listopad	25.11.2021	10 010,00	126,00	26,46	727,27	72,73	0,00	0,00	54,71	11,49	0,00	11 028,66	
prosinec	25.12.2021	10 010,00	126,00	26,46	727,27	72,73	0,00	0,00	54,71	11,49	0,00	11 028,66	
Celkem		80 080,00	1 008,00	211,68	5 818,16	581,84	0,00	0,00	437,68	91,92	0,00	88 229,28	

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdanění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné dílčí splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DÚZP stanoveno nejdříve posledním dnem zdanovacího období

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	osvobozeno	10%	21%	celkem
základ	80 080,00	5 818,16	1 445,68	87 343,84
DPH		581,84	303,60	885,44
celkem	80 080,00	6 400,00	1 749,28	88 229,28

Platební kalendář vystavila	xxx	Ostatní uživatelé bytu:		
Za věcnou správnost:	xxx	Jméno/Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Kontaktní telefon:	xxx	xxx	xxx	xxx
Datum vystavení dokladu	30.04.2021			
Podpis nájemce		Celkový počet osob		