

**DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU BYTU
č. 2020/02729
ze dne 29.4.2020**

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného
útvary podpora PČ
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení:

korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., PČM/02, Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava 1
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

ETIAM group, s.r.o.

se sídlem: Přívozká 892/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 03870677
DIČ: CZ03870677
zastoupena: Jakubem Rakušanem, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 61640
variabilní symbol: 3870677

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2020/02729 ze dne 29.4.2020 (dále jen „**Smlouva**“).

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odstavce 4.1 Smlouvy následujícím textem:
„**4.1** Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu (dále jen „**Služby**“) se stanoví dohodou. Nájemné je osvobozeno od DPH s výjimkou nájmu garáží nebo parkovacích míst a samostatného nájmu u movitých věcí. K částce za nájem garáží, parkovacích míst a za nájem movitých věcí bude připočtena DPH v zákonné výši.

Zálohové platby na Služby jsou stanoveny včetně DPH. K paušálním platbám za Služby bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH.“

- 1.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odstavce 5.1 Smlouvy následujícím textem:

„**5.1** Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.4.2022.“

- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že se stávající Platební kalendář včetně evidenčního listu Smlouvy s účinností od 1.5.2021 plně nahrazuje novým Platebním kalendářem včetně evidenčního listu obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 30.4.2021.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.5. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Platební kalendář včetně evidenčního listu pro výpočet nájemného

V Praze dne:

V Ostravě dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Vladimír Macek

manažer specializovaného útvaru
podpora PČ
Česká pošta, s.p.

Jakub Rakušan

jednatel společnosti
ETIAM group, s.r.o.