

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/20/240 ze dne 2. 9. 2020

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostkou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **DF Servis, s.r.o.**
se sídlem: Háji 2647/9, Praha 5
zastoupená: [redacted]
IČ: 26728435
DIČ: CZ26728435
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 89978
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

technický dozor investora: [redacted]

Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu:

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitel [REDACTED]

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 9. 2020 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava volných bytových jednotek č. 9/5 a 10/6 včetně jejich sloučení v domě Vítězná 530/11**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši částku 3 695 196,00 Kč (slovy: tři miliony šest set devadesát pět tisíc sto devadesát šest korun), z toho opravy 2 837 600,42 Kč, investice 857 595,74 Kč.
- 2.2. Smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace díla dle Smlouvy v důsledku vyhlášení nouzového stavu v souvislosti s epidemií COVID 19 a dále na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností došlo ke změnám díla, které měly vliv na délku provádění díla a na celkovou cenu díla:
- a) Záměna dle připomínek a požadavků OPP (provedení povrchů stěn a stropů atd.)
 - b) Statické zajištění nových příček do konstrukcí podlahy
 - c) Statické zajištění prasklin zdiva a podchytávek odhalených po otlučení omítek
 - d) Změna připojení elektro na domovní rozvod – stávající rozvody jsou funkční a využitelné
 - e) Úpravy skladby podlah a výměry – beton.potěry a podlahy Fermacel včetně násypů s ohledem na skutečný stav po odhalení a výměry místností
 - f) Výměry SDK příčky – doplnění předstěn s ohledem na nevhodnost vedení rozvodů v komínovém zdivu a instalaci závěsného WC do původního opukového zdiva
 - g) Výměry obkladů a dlažeb s ohledem na skutečné výměry po odhalení konstrukcí
 - h) Úpravy tras a dimenzí rozvodů UT s ohledem na realizovatelné průchody historickým zdivem
 - ch) Záměna tepelné izolace rozvodů UT – nesoulad PD a výkazu výměr
 - i) Opravy stávajících uličních oken - opravy a doplnění kování, těsnění, tmelení, nátěry apod.
- 2.3. Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 3 odst. 3.5. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2.2., tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla, jeho ceny a termínu dokončení díla formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 3. odst. 3.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební práce specifikované v příloze č. 3-6 a 8 této smlouvy:

3.2. Článek 3. odst. 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:

- Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*
- Příloha č. 2: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem*
- Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitele*
- Příloha č. 4: Projektová dokumentace (volná příloha)*
- Příloha č. 5: Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 6. 2. 2019*
- Příloha č. 6: Závazné stanovisko OPP MHMP ze dne 9. 1. 2019.*
- Příloha č. 7: Realizační tým*
- Příloha č. 8: Změnový položkový rozpočet*

Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1. – 3, 5, 6, 7 a 8 tvoří Přílohy 1 až 3, 5, 6, 7 a 8 Smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy, Příloha č. 4 tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.

3.3. Článek 5. odst. 5.1.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

5.1.2 dokončení celého díla nejpozději do 22.04.2021.

3.4. Článek 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí: celkem bez DPH 3 823 722,72 Kč (slovy: tři miliony osm set dvacet tři tisíc sedm set dvacet dva korun, sedmdesát dva haléře).

Z toho opravy 2 978 867,21 Kč bez DPH

Z toho investice 844 855,51 Kč bez DPH

3.5. Článek 7. odst. 7.2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 10.8.2020 a změnového rozpočtu ze dne 15.3.2021 a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.

3.6. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 1 nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2.** Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ/17/380/2021 ze dne 14.4.2021
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 8 Smlouvy:
Příloha č. 8: Změnový položkový rozpočet ze dne 15.3.2021

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

.....
za zhotovitele:

CENTRA a. s.
[redacted]
na základě plné moci

[redacted]
jednatel