



Č.smlouvy **C5TK3651**

SMLOUVA O DÍLO NA OPRAVU

č. smlouvy zhotovitele: **C5TK3651**

na akci "**Centrum sociálních služeb Tišnov,**
příspěvková organizace

(dále jen smlouva)

Článek I.

IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE SMLUVNÍCH STRAN

Objednatel: Centrum sociálních služeb Tišnov,
příspěvková organizace

Obchodní firma	Centrum sociálních služeb Tišnov, příspěvková organizace
Sídlo:	Králová 1742, Tišnov 666 01
Rejstříkový soud:	Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 1599
Kancelář:	Králová 1742, Tišnov 666 01
Bankovní spojení:	KB Brno-venkov
Číslo účtu:	43-4496410297/0100
IČ:	28334949
DIČ	CZ28334949
Jednající :	PhDr. Hutařová Jana
Oprávněn jednat:	
ve věcech smluvních:	PhDr. Hutařová Jana
ve věcech technických:	Miloš Sáblik - správce DPS
ve věcech převzetí díla:	Miloš Sáblik - správce DPS

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel:	
Obchodní firma:	OTIS a.s.
Sídlo:	J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne 30. září 1991
Kancelář:	OTIS a.s., Cejl 25, 657 81, Brno
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s. Břeclav
Číslo účtu:	10804-651/0100
IČ:	42 32 42 54
DIČ:	CZ42324254
Jednající:	Ing. Aleš Korotvička, člen představenstva Ing. Radek Kadlec, člen představenstva
Oprávněn jednat	
ve věcech smluvních:	Ing. Lacina Petr – oblastní ředitel
ve věcech technických:	Ing. Lacina Petr – oblastní ředitel
ve věcech realizace projektu:	Jan Staněk – vedoucí servisního střediska
ve věci předání díla:	Jan Staněk – vedoucí servisního střediska

(dále jen "zhotovitel")

Článek I. **Předmět smlouvy**

Na základě vzájemné dohody se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže vymezené dílo a objednatel se zavazuje za to uhradit zhotoviteli smluvní cenu dle smlouvy.

1. Předmětem smlouvy je provedení díla dodávka a montáž podstatných částí na 1 kus výtahu podle technické specifikace nabídky, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
2. Dílo bude:
 - 2.1 v souladu s platnými normami a dle montážní dokumentace zhotovitele
 - 2.2 zakončeno zkouškou v rozsahu dle platných ČSN

Článek II. **Čas zhotovení díla**

Termín zhotovení díla dle článku I je 15.4.2021 až 30.6.2021 po vyrobení a objednání náhradních dílů, ale objednatel souhlasí, že zhotovitel může dílo ukončit kdykoliv dříve a objednatel je povinen jej převzít a uhradit.

Shora uvedený termín zhotovení díla platí za předpokladu, že objednatel:

- a) podepíše tuto smlouvu a doručí ji zhotoviteli do 130.4.2021
- b) zajistí na vlastní náklady řádně podmínky potřebné pro zahájení demontážních a montážních prací v termínu do 30.4.2021
- c) provede úhrady/u plateb/y dle článku III smlouvy
- d) dodrží termíny prací dohodnutých v montážním deníku a dále poskytne další řádnou a včasnou součinnost zhotoviteli.
- e) Splnění konečného termínu zhotovení díla v rozsahu článku I je dáno dnem úspěšné zkoušky v rozsahu dle čl. 5.1 ČSN 27 40 07. V případě, že zkouška bude zmařena z důvodu na straně objednatele, dílo dle této smlouvy se má za řádně a včas zhotovitelem provedené a zhotovitelem objednateli předané a objednatelem převzaté dnem, ve kterém byla tato zkouška zmařena. Pro případ dle předchozí věty je zhotovitel oprávněn vydat objednateli dokumentaci k předmětu díla (návod, certifikáty, atd.) až po řádné úhradě ceny a případných zhotovitelem uplatněných smluvních pokut dle této smlouvy a náhrad škod. Jestliže bude oprava zakončena dle ČSN 27 4007 úřední zkouškou, zhotovitel se zavazuje zajistit náhradní termín nové úřední zkoušky na základě nové objednávky objednatele.

V případě, že objednatel bude kdykoliv v prodlení delším než 28 dnů s úhradou jakékoliv faktury dle této smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli dílo bez příslušné dokumentace (tj. návod, certifikáty, atd.) a objednatel je povinen jinak řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků nebránících řádnému provozu převzít s tím, že zhotovitel je povinen do druhého pracovního dne ode dne řádné úhrady dlužných faktur předat objednateli příslušnou dokumentaci k dílu. V případě, že objednatel neoprávněně odmítne převzít dílo dle tohoto ust. písm. f) smlouvy, má se dílo za jím převzaté ke dni, kdy k tomuto odmítnutí ze strany objednatele došlo.

g) Objednatel je vždy povinen převzít dílo, bez vad a nedodělků či s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému provozu díla.

Článek III.

Dohodnutá cena a platební podmínky

a) Dohodnutá cena předmětu smlouvy (dále cena) dle článku I činí:

Umístění výtahu	Cena za jeden výtah bez DPH	DPH 15%	Celková cena včetně DPH
Domov sociálních služeb Tišnov Králová 1742, Tišnov 666 01	102 036,00 Kč		102 036,00 Kč

Tato cena může být změněna pouze postupem dle této smlouvy nebo dodatkem k této smlouvě. Sazba daně z přidané hodnoty je stanovena platným zákonem v době plnění smlouvy. Při změně zákona o DPH smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

Objednatel prohlašuje, že zařízení podle předmětu smlouvy bude dodáno do nemovitosti - stavby dále v této smlouvě popsané, která plně splňuje klasifikaci podle ust. § 4 odst. 1 z), §48 a §48a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si je vědom toho, že pravdivost a úplnost toto prohlášení je určující pro stanovení příslušné sazby DPH v rámci ceny díla dle této smlouvy.

- b) V ceně předmětu smlouvy nejsou zahrnuty případné vícepráce, pokud budou objednatelem požadovány.
- c) Práce včetně materiálu prováděné na žádost objednatele nad rámec této smlouvy a které byly objednatelem schváleny v montážním deníku, budou po jejich řádném provedení fakturovány zhotovitelem objednateli.
- d) Pokud dojde k přerušení prací z důvodů ležících na straně objednatele, vyhrazuje si zhotovitel právo vyúčtovat účelné náklady, které mu takto prokazatelně vzniknou a objednatel se zavazuje tyto prokazatelné a účelné náklady zhotoviteli uhradit.
- e) Objednatel a zhotovitel se dohodli na tomto režimu placení objednatelem:

platební podmínky dle přílohy č.1

Po provedení úspěšné zkoušky jednotlivého výtahu (v případě díla, v rámci něhož je dílo zakončeno zkouškou dle normy ČSN 27 40 07), či po podpisu zápisu o předání a převzetí díla včetně příslušné dokumentace (v případě, že dílo není zakončeno zkouškou dle ČSN

27 40 07) či po provedení díla bez předání příslušné dokumentace (dle čl. II písm. f) této smlouvy) vystaví zhotovitel konečnou fakturu včetně DPH, kterou ihned po jejím vystavení doručí objednateli. Provedení této platby je podmínkou pro předání díla objednateli do trvalého užívání.

Ta zařízení, která jsou součástí dodávky zhotovitele dle této smlouvy se stávají majetkem uživatele až po zaplacení konečné faktury včetně DPH. Den zdanitelného plnění je den, kdy zhotovitel účtuje na konečné faktuře daň z přidané hodnoty. Každá úhrada bude zhotovitelem fakturována se lhůtou splatnosti 28 dnů, která počíná běžet u každé platby dnem vystavení faktury. V případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv úhrady dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z fakturované částky.

- f) V případě prodloužení termínu zhotovení díla o dobu delší než 1 měsíc z viny objednatele má právo zhotovitel zvýšit cenu díla dle této smlouvy o nárůst míry inflace ke dni skutečného předání a převzetí díla vyjádřeného přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku publikovaného Českým statistickým úřadem.

Článek IV.

Záruční lhůta

- a) Záruka na dílo předmětu plnění je zhotovitelem poskytována na dobu: 12 měsíců.
- b) Zhotovitel ručí v průběhu záruky za vlastnosti obvyklé, stanovené technickými normami a bezplatně odstraní veškeré závady a poškození vzniklé vadou materiálu, vadnou montáží, případně vadnou konstrukcí při splnění podmínky, že
- jsou dodrženy povinnosti provozovatele výtahu dle požadavků ČSN 27 4002 a článků následujících
- c) Záruka se nevztahuje na poruchy či závady způsobené neodborným nebo násilným zacházením se zařízením, případně na závady způsobené zcizením součástí/částí výtahového zařízení.

Článek V.

Zvláštní ujednání

- a) Při zásahu do plnění díla vyšší mocí, tj. i neobvyklé okolnosti, které brání dočasně nebo i trvale plnění smlouvou stanovených povinností, které nastávají po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být objednatel ani zhotovitelem předvídané nebo odvrácené, se po jejím vyjasnění smluvní strany dohodnou a upraví smlouvu dodatkem k této smlouvě. Termíny plnění dle této smlouvy se vždy prodlužují o dobu trvání takovéto vyšší moci + 7 dní. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou stranu a předloží doklady, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- b) Při nemožnosti expedice dílů výtahů a zahájení prací zhotovitelem z viny objednatele, tj. i nezaplacení jakékoliv zálohy nebo faktury ve lhůtě splatnosti, popřípadě dojde-li k přerušení prací z viny objednatele, vyhrazuje si zhotovitel právo posunout termín zhotovení díla. Objednatel je však povinen včas hradit faktury dle smlouvy, přičemž není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody a uhradit další vzniklé náklady. vyv cestovní

náklady a pod.) zhotoviteli pokud k takové skutečnosti dojde. Pokud doba skladování bude delší než 1 měsíc, objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní měsíc skladování. Zhotovitel uskladní materiál max. po dobu 3 měsíců a po tomto termínu si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy.

- c) V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv zhotovitelem fakturované částky dle této smlouvy má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy. Odstoupení je zhotovitel povinen písemně doručit objednateli. Úhradou dle této smlouvy se považuje okamžik jejího připsání na bankovní účet zhotovitele dle této smlouvy a pod VS dle této smlouvy.
 - d) Při zjištění skrytých a současně objednateli neznámých vad v průběhu montážních a demontážních prací na dílech výtahu, které nebyly předmětem plnění, bude s objednatelem dohodnut postup na jejich odstranění. Opatření a oboustranně dohodnutý postup na jejich odstranění bude předmětem dodatku této smlouvy.
 - e) Neobsazeno
 - f) Pro případ zahájení insolvenčního řízení ve vztahu k jedné ze smluvních stran, jako dlužníku ve smyslu insolvenčního zákona smlouva končí (tj. zaniká její účinnost) pokud druhá smluvní strana svým písemným sdělením doručeným první smluvní straně ve lhůtě 10ti dnů ode dne zahájení insolvenčního řízení ve vztahu k první smluvní straně sdělí, že nemá již zájem na trvání smlouvy. Pro případ ukončení účinnosti smlouvy dle předchozího bodu má zhotovitel, jakožto druhá smluvní strana, nárok na úhradu dosud provedeného plnění či jeho části včetně nákladů na přípravu plnění zhotovitele dle této smlouvy.
 - g) Pokud účinnost této smlouvy nezanikne dle písm. f) tohoto článku smlouvy, okamžikem zjištění úpadku jedné ze smluvních stran, smlouva pozbývá účinnosti, pokud druhá smluvní strana ve lhůtě 10ti dnů ode dne zjištění úpadku první smluvní strany nesdělí písemně druhé smluvní straně, příp. insolvenčnímu správci, že má zájem na trvání smlouvy. Pro tento případ má zhotovitel, jakožto druhá smluvní strana, nárok na úhradu dosud provedeného plnění či jeho části včetně nákladů na přípravu plnění zhotovitele dle této smlouvy.
- Dojde-li však k prohlášení konkurzu na majetek jedné ze smluvních stran, smlouva vždy okamžikem prohlášení konkurzu pozbývá účinnosti s tím, že zhotovitel, jakožto druhá smluvní strana, má nárok na úhradu dosud provedeného plnění či jeho části včetně nákladů na přípravu plnění zhotovitele dle této smlouvy.


Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- a) Návrhem smlouvy je zhotovitel vázán 2 týdny od odeslání návrhu.
- b) Smlouva:
je platná po odsouhlasení oběma stranami dnem pozdějšího podpisu
je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z čehož každá strana obdrží jedno
- c) příloha: specifikace díla - nabídka PANEKT113115

Objednatel:

Zhotovitel:


Centrum sociálních služeb,
příspěvková organizace
Příšnov, Králova 1742, PSČ 666 01
Č. 283 34 949

Petr Lacina


OTIS a.s.
Cejl 25
657 81 Brno



26.4.2021

Datum a podpis osoby
oprávněné uzavřít tuto smlouvu
za objednatele

Datum a podpis osoby oprávněné
uzavřít tuto smlouvu za zhotovitele

OTIS

C5TK3651

OTIS a.s., Cejl 43, Brno
Tomáš Pánek
Tel.: 724228399
Email: tomas.panek@otis.com

IČ zákazníka: 28334949
Servisní kontrakt: K9034

Název a adresa zákazníka/objednatel:

Centrum sociálních služeb Tišnov,
príspevková organizace
Králova 1742
Tišnov 1 (Železné) 666 01

Věc: Nabídka firmy OTIS a.s. / Závazná objednávka zákazníka č:

PANEKT113115

Vážený zákazníku,

na základě výsledku odborné prohlídky výtahu/eskalátoru a zjištěných závad Vám nabízíme opravu (dále předmět nabídky), která tyto závady odstraňuje v souladu s ČSN 27 4002. Rozsah opravy jakož i identifikaci výtahu/eskalátoru naleznete v příloze této nabídky, tvořící její nedílnou součást, a to za tuto cenu:

Cena bez DPH	DPH 21%	DPH 15%	Cena celkem
102 036,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	102 036,00 Kč

V případě, že se na odběratele vztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH, vypočte a odvede DPH odběratel.
Klasifikace produkce je dle kódu CZ-CPA 43.29.19.

Předmět nabídky provedeme do 6 týdnů od obdržení této nabídky/závazné objednávky, potvrzené z Vaší strany způsobem dále uvedeným, umožníte-li pracovníkům naší firmy zahájení prací bez zbytečného odkladu po obdržení objednávky. Termín provedení předmětu nabídky s Vámi bude konzultován předem. Faktura bude vystavena po ukončení předmětu nabídky se splatností 14 dní od jejího vystavení. V případě prodlení s úhradou faktury Vám budeme účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Na předmět nabídky bude poskytnuta záruka 24 měsíců.

Platnost této nabídky je do 12.07.2021.

Pokud souhlasíte s podmínkami předmětu nabídky uvedenými shora bez výhrad, připojte svůj podpis na místě k tomu níže určeném a dále na místě určeném na příloze této nabídky a zašlete ji (včetně podepsané přílohy) na e-mail uvedený v záhlaví nebo poštou na adresu Cejl 43, Brno. Připojením Vašeho podpisu je tato nabídka považována za Vaši závaznou objednávku. Jakmile bude z Vaší strany potvrzená objednávka doručena k nám, je naše firma Vaší objednávkou vázána.

S pozdravem Tomáš Pánek, v Brně dne 12.04.2021

Vyjádření zákazníka/objednatel:

S nabídkou ve výše uvedeném rozsahu a s podmínkami provedení předmětu nabídky bez výhrad souhlasíme a tímto u Vás provedení prací za uvedených podmínek objednáme. Připojením podpisu na níže uvedeném místě považujeme Vaši nabídku za naši závaznou objednávku.

Za objednatele:

Centrum sociálních služeb Tišnov,

Identifikace oprávněné osoby:

JANA HILTAŘOVÁ
jméno a příjmení

Centrum sociálních služeb Tišnov,
príspevková organizace
Králova 1742
Tišnov 1 (Železné) 666 01

podpis



Sídlo: OTIS a. s., J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
Společnost je registrovaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 536
IČ: 42324254; DIČ: CZ-42324254;
Bankovní spojení: KB Břeclav č. ú. 10804651/0100
www.otis.com



PŘÍLOHA K NABÍDCE Č. PANEKT113115

Datum nabídky: 12.04.2021

Seznam předmětných zařízení:

OTIS číslo jednotky	Zákaznické označení jednotky	Adresa umístění
K5439	PENZION TISNOV	KRÁLOVA 1742, TIŠNOV,

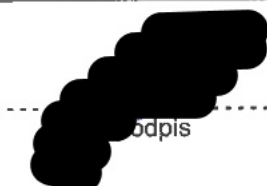
Rozpis materiálu:

Materiál	Množství	Cena/mj	Cena v Kč
Trakční kladka	1,00 ks	38 574,00	38 574,00
Nosné lano 25m/10mm	6,00 ks	7 913,00	47 478,00
Očnice 10mm	12,00 ks	39,00	468,00
Svorka lanová 10mm	36,00 ks	37,00	1 332,00
Mazadlo lan 1l	2,00 ks	632,00	1 264,00
Drobný a spojovací materiál	1,00 sada	1 720,00	1 720,00

Rozsah nabízených prací:

Druh činnosti	Množství	Cena/mj	Cena v Kč
Výměna trakční kladky, výměna nosných lan.	32,00 h	350,00	11 200,00

Souhlas objednatele:


.....
odpis

15.4.2021

.....
datum

OTIS a.s., J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
Společnost je registrovaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 536
IČ: 42324254; DIČ: CZ-42324254
Bankovní spojení: KB Břeclav č. ú. 10804651/0100
www.otis.com



Sídlo: OTIS a. s., J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
Společnost je registrovaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 536
IČ: 42324254; DIČ: CZ-42324254;
Bankovní spojení: KB Břeclav č. ú. 10804651/0100
www.otis.com

