

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SoD/20/241 ze dne 2. 9. 2020

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostkou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. Zhotovitel:** **DF Servis, s.r.o.**
se sídlem: Háječ 2647/9, Praha 5
zastoupená: [redacted] jednatel
IČ: 26728435
DIČ: CZ26728435
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 89978
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

technický dozor investora: [redacted]

Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu:

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele pan [REDACTED]

2 Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 9. 2020 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava volných bytových jednotek č. 14/9 v domě Plzeňská 442/209, č. 21/29 v domě Plzeňská 442/211 a č. 12/12 v domě Nepomucká 442/2, Praha 5**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 1 643 182,00 Kč (slovy: jeden milion šest set čtyřicet tři tisíc sto osmdesát dva korun českých).
- 2.2. Smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace, na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností došlo ke změnám díla, které měly vliv na celkovou cenu díla:
- a. **Nepomucká 2, byt 12**
- aa. repase dřevěné zárubně – doplnění obložky
 - ab. změna výměry SDK podhledy vč. odvětrání kastlíku
 - ac. změna výměry podlah Fermacell včetně násypů
 - ad. záměna WC TIGA za Lyra plus (odpočet)
 - ae. doplnění svítidel
 - af. rozdíl ceny obkladu a dlažby (odpočet).
- b. **Plzeňská 209, byt 14**
- ba. nerealizováno odvětrání do komína (odpočet), řešeno potrubím do chodby (přípočet)
 - bb. změna výměry SDK předstěny a podhledy vč. odvětrání kastlíku a úpravy okna
 - bc. změna výměry podlah Fermacell vč. násypu a izolace
 - bd. záměna WC TIGA za Lyra plus - odpočet
 - be. neinstalován domovní telefon (odpočet)
 - bf. záměna dveřních křidel dle skutečnosti s ohledem na užitné vlastnosti (odpočet)
 - bg. doplnění svítidel
 - bh. snížení ceny obkladu a dlažby (odpočet)
- c. **Plzeňská 211, byt 21**
- ca. úprava rozvodů elektroinstalace v koupelně (odpočet)
 - cb. doplnění svítidel
 - cc. výměna sprchové zástěny
 - cd. záměna WC TIGA za Lyra plus - odpočet
 - ce. neinstalován domovní telefon (odpočet).

Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 3 odst. 3.5. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2.2., tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla a jeho ceny formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 3. odst. 3.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební práce specifikované v příloze č. 3, 4 a 6 této smlouvy: Projektová dokumentace stavby, Položkový rozpočet a Změnový položkový rozpočet.*
- 3.2. Článek 3. odst. 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 2: Harmonogram prací

Příloha č. 3: Položkový rozpočet

Příloha č. 4: Projektová dokumentace stavby

Příloha č. 5: Realizační tým

Příloha č. 6: Změnový položkový rozpočet

Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1. - 3, 5 a 6 tvoří Přílohy 1 až 3, 5 a 6 Smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Příloha č. 4 tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.

3.3. Článek 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí: celkem bez DPH 1 618 941,23 Kč (slovy: jeden milion šest set osmnáct tisíc devět set čtyřicet jedna korun českých a dvacet tři haléřů)

3.4. Článek 7. odst. 7.2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 10. 8. 2020 a změnového rozpočtu ze dne 15.1.2021 a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.

3.5. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 1 nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

4.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č.1 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 12/243/2021 ze dne 17.3.2021

- 4.6.** Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 5 Smlouvy:
Příloha č. 6: Změnový položkový rozpočet ze dne 15. 1. 2021

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

.....
za zhotovitele:

CENTRA a. s.

na základě plné moci

DE Servis, s.r.o.

jednatel