

Výpis
z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice
konaného dne 12. 4. 2021

P ř í t o m n i:

Adamová Michaela Bc., Buček Milan, Halbich Jan Ing., Heřmanová Jana Mgr., Horáková Růžena, Marek Tomáš Ing. Bc., Obršlík Jiří Bc., Skála Radoslav, Sládek Roman Ing., Sojka Jaroslav, Štork Rostislav, Tureček Aleš Mgr.

O m l u v e n i:

Fajks Pavel, Feith Erik Ing., MBA, Chytka Tomáš Mgr.

13.

Pozemky pro stavbu Domova se zvláštním režimem v k. ú. Ivančice – smluvní dokumenty

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje se společností Domovy seniorů BeneVita s.r.o., IČO: 08207364, se sídlem Radimovice 134, 463 44 Radimovice ("společnost") uzavření smlouvy:

a) o společném postupu, o úschově listin a budoucí kupní smlouvě k prodeji pozemků p. č. 900/36 o výměře 671 m², p. č. 900/37 o výměře 689 m², p. č. 900/38 o výměře 951 m², p. č. 900/39 o výměře 394 m², p. č. 900/43 o výměře 507 m², p. č. 900/146 o výměře 1120 m², p. č. 900/147 o výměře 607 m², všechny orná půda, k. ú. Ivančice, kde město Ivančice je budoucí prodávající a společnost budoucí kupující. Kupní cena bude hrazena po kolaudaci stavby Domova se zvláštním režimem (DZR).

b) o zřízení práva stavby k pozemkům p. č. 900/36 o výměře 671 m², p. č. 900/37 o výměře 689 m², p. č. 900/38 o výměře 951 m², p. č. 900/39 o výměře 394 m², p. č. 900/43 o výměře 507 m², p. č. 900/146 o výměře 1120 m², p. č. 900/147 o výměře 607 m², všechny orná půda, k. ú. Ivančice, kde město Ivančice je vlastník pozemků a společnost je stavebník; a zřízení práva služebnosti k uvedeným pozemkům p. č. 900/36, p. č. 900/37, p. č. 900/38 a p. č. 900/39, p. č. 900/43, p. č. 900/146, p. č. 900/147 v k. ú. Ivančice ("služebné pozemky") ve prospěch pozemku p. č. st. 31/1 v k. ú. Ivančice ("oprávněný pozemek"), spočívající v povinnosti každého vlastníka služebných pozemků bez předchozího souhlasu vlastníka oprávněného pozemku neužívat služebné pozemky k jinému než k hlavnímu účelu, kterým je výstavba a provozování DZR, popřípadě zařízení sociálních služeb, k němu příslušejících zpevněných ploch, příjezdových komunikací, inženýrských sítí a jejich přípojek včetně příslušenství a dále souvisejících staveb a provozů. Doba zřízení práva stavby a služebnosti k uvedeným pozemkům bude 25 let.

c) o poskytnutí neinvestiční dotace na provoz domova se zvláštním režimem ve výši 1 637 040,- Kč za rok provozu na období každých 12 měsíců po dobu 10 let, dle článku II. odst. 1 smlouvy.


Hlasování:

Pro 10, proti 1, zdrželo se 1, nepřítomno 3.

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/2/39.

V Ivančicích dne 22. 4. 2021


Milan Buček
starosta města Ivančice

