

## **SMLOUVA O POSKYTNUTÍ NEINVESTIČNÍ DOTACE**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 10a zákona č. 250/2020 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, mezi těmito smluvními stranami:

### **POSKYTOVATEL:**

**Město Ivančice**

**IČ: 00281859**

**bankovní spojení: č.ú. 125911/0100 vedený u Komerční banky, a.s.**

**se sídlem Palackého náměstí 196/6, 66491 Ivančice**

**zast. Milan Buček, starosta města**

*(dále označován jako „poskytovatel“)*

**a**

### **PŘÍJEMCE:**

**Domovy seniorů BeneVita s.r.o.**

**IČ: 082 07 364**

**bankovní spojení: č.ú. 658822/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.**

**se sídlem Radimovice 134, 463 44 Radimovice**

**zast. jednatelem Jiřím Duškem**

*(dále označován jako „příjemce“)*

### **I.**

#### **Dotace a její účelové určení**

(1) Smluvní strany prohlašují, že na pozemcích **p.č. 900/36, p.č. 900/37, p.č. 900/38, p.č. 900/39, p.č. 900/43, p.č. 900/146, p.č. 900/147**, vše v katastrálním území Ivančice, obci Ivančice bude na základě Smlouvy o zřízení práva stavby a o zřízení služebnosti ve spojení se Smlouvou o společném postupu, Smlouvou o úschově listin a Smlouvou o budoucí kupní smlouvě realizována stavba Domova se zvláštním režimem (dále jen „Domov se zvláštním režimem“).

(2) Na základě výše uvedené smluvní dokumentace ujednaly smluvní strany vybudování a následném provozování Domova se zvláštním režimem a současně také závazek příjemce dokončit stavbu Domova se zvláštním režimem nejpozději do 12 měsíců (+/- 2 měsíce) ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. Dokončení stavby Domova se zvláštním režimem a její kolaudace je podmínkou čerpání dotace dle této smlouvy, jak je dále také stanoveno.

(3) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, s vědomím toho, že Rada Jihomoravského kraje projednala a doporučila ke schválení dne 15. 6. 2020 usnesením č. 10215/20/R152 Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Jihomoravském kraji na období 2021-2023, který

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje schválilo dne 18.6.2020 usnesením č. 2797/20/Z31. Poskytovatel pak v návaznosti na tento dokument usnesením zastupitelstva ze dne 7. 9. 2020 č. ZM/2020/4/82 schválil Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb ORP Ivančice na léta 2020–2023. Z těchto podkladů mimo jiné vyplývá plánovaný rozvoj sociálních služeb na území poskytovatele v rozsahu 70 lůžek domova se zvláštním režimem a 10 lůžek odlehčovací služby pobytové. Měsíční náklady na lůžko Domova se zvláštním režimem (i odlehčovací služby) jsou cca. 41.250, - Kč z toho:

- Klienti 11.400, - Kč
- Příspěvek na péči průměr 7.800, - Kč
- Zdravotní pojišťovna průměr 4.100, - Kč
- Dopltek města 17.950, - Kč /lůžko/ měsíc

Dle aktuálně platných Pravidel financování sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro léta 2021-2022 činní procentní rozdělení složky předpokládané míry spolufinancování obce 9,5 % a kraje pak 2,5 %. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo ze strany zastupitelstva Jihomoravského kraje ani ze strany zastupitelstva města Ivančice přijato žádné usnesení, kterým by byly tyto podmínky zrušeny či změněny. Smluvní strany tak uzavírají tuto smlouvu v dobré víře ke skutečnostem, vyplývajícím z uvedených dokumentů. Příjemce tak tedy bude v dobré víře realizovat záměr výstavby Domova se zvláštním režimem a zejména do výstavby investovat finanční prostředky. Bez jistoty v budoucí spolufinancování provozu Domova se zvláštním režimem ze strany obce a kraje, tak jak nyní vyplývá z výše uvedených závazných podkladů města Ivančice a zejména Jihomoravského kraje by příjemce k realizaci projektu Domova se zvláštním režimem nepřistoupil. V této souvislosti příjemce prohlašuje, že celkové investiční náklady pro realizaci záměru Domova se zvláštním režimem činí částku ve výši cca. 150 mil. Kč.

(4) Pokud by po uzavření této smlouvy došlo ke změnám v podkladech, uvedených v odst. 3 tohoto článku (zejm. v rámci rozhodovací činnosti Jihomoravského kraje), vyvolá příjemce nebo poskytovatel jednání o změně této smlouvy, na kterém smluvní strany budou tyto případné změny do svého smluvního vztahu reflektovat a mimo jiné se dohodnou na zajištění jiných možností spolufinancování provozu Domova se zvláštním režimem.

(5) Poskytovatel dotace se za podmínek stanovených touto smlouvou, dokumentací specifikovanou v odst. 3 tohoto článku a aktuálně platnými Pravidly financování sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro léta 2021-2022 zavazuje poskytnout příjemci účelově určenou dotaci ve výši dle Pravidel financování sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro léta 2021-2022, tj. ke dni uzavření této smlouvy minimálně ve výši 1.637.040, - Kč (výpočet dle hodnot v odst. 3 tohoto článku -  $[17.950 * 80 * 12] * 0,095$ ) za období každých 12 měsíců provozu Domova se zvláštním režimem, a to počínaje kalendářním měsícem uvedeným v odst. 1 čl. II níže po celou dobu provozu Domova se zvláštním režimem, nejméně však po dobu 10 let.

(6) Příjemce se zavazuje dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

(7) O poskytnutí a výši dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Ivančice na své schůzi dne 12.4.2021 usnesením ZM/2021/2/39, a to schválením této smlouvy.

## **II. Podmínky použití dotace**

(1) Poskytovatel dotaci poskytne vždy v poměrné výši (tj. 1/12 z částky uvedené v odst. 5 čl. I výše) za daný kalendářní měsíc provozu Domova se zvláštním režimem. Prvním kalendářním měsícem provozu je měsíc, následující po měsíci, ve kterém dojde ke kolaudaci Domova se zvláštním režimem a současně příjemce poskytovateli písemně oznámí zahájení provozu.

(2) Poskytovatel se zavazuje dotaci dle odst. 1 tohoto článku poskytnout příjemci formou bezhotovostního převodu na účet příjemce, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce provozu, ve kterém je Domov se zvláštním režimem provozován.

(3) Příjemce se zavazuje dotaci hospodárně používat, a to v souladu se zásadami efektivnosti, účelovosti a hospodárnosti.

(4) Pokud by příjemce nepoužil poskytnutou dotaci v plné výši na touto smlouvou stanovený účel, zavazuje se vrátit poskytovateli nepoužité finanční prostředky nejpozději do 31. 1. kalendářního roku, následujícího po roce, ve kterém je dotace poskytována, a to na bankovní účet poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, jestliže se nedohodne s poskytovatelem jinak.

(5) Příjemce je povinen nejpozději do 31.3. kalendářního roku, následujícího po roce, ve kterém je dotace poskytována, předložit poskytovateli závěrečné vyúčtování dotace za uplynulý rok poskytování dotace.

## **III. Závěrečná ustanovení**

(1) Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran z této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, které jsou svým obsahem a účelem ustanovením této smlouvy nejbližší.

(2) Účastníci této smlouvy se dohodli, že tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami této smlouvy. Příjemce je povinen v případě změny čísla účtu pro poskytnutí dotace toto neprodleně oznámit poskytovateli.

(3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

(4) Účastníci této smlouvy prohlašují, že se seznámili s textem této smlouvy a uvádějí, že smlouva nebyla sepsána v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.

(5) Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

(6) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění, s výjimkou osobních údajů v souladu se zněním zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

### **Schvalovací doložka**

Rozhodnutí Zastupitelstva města Ivančice o poskytnutí dotace bylo učiněno dne 12.4.2021 usnesením č. ZM/2021/2/39 a tvoří přílohu této smlouvy. Podmínky platnosti úkonu podle ust. § 41 a násl. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích byly splněny.

#### **Přílohy:**

1. Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Ivančice č. ZM/2021/2/39 ze dne 12.4.2021
2. Usnesení Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2797/20/Z31
3. Usnesení Zastupitelstva města Ivančice č. ZM/2020/4/82
4. Pravidla financování sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro léta 2021-2022

V Ivančicích dne 28.4.2021

.....  
**Město Ivančice**

Milan Buček  
starosta

.....  
**Domovy seniorů BeneVita s.r.o.**

Jiří Dušek, jednatel