

Dodatek č. 4

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2017/13/03/0919
ze dne 19. 12. 2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13. 11. 2018,
Dodatku č. 2 ze dne 17. 7. 2019 a Dodatku č. 3 ze dne 29. 5. 2020**

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Jan Dekický
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

BOTUMY s.r.o.

sídlo: Studentská 6202/17, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupen Mgr. Jaroslavou Saidlovou, jednatelkou
IČO: 06279333
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 71339
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

Čl. 1

- 1.1** Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že dne 19. 12. 2017 uzavřeli Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2017/13/03/0919 ve znění Dodatků č. 1 – 3 (dále jen „Smlouva“), předmětem které je pronájem nebytového prostoru, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 583 (na adrese Hlavní třída 583/105 v Ostravě-Porubě), který je součástí pozemku p. č. 235 v k. ú. Poruba, obec Ostrava (dále jen „pronajímaný prostor“).

- 1.2** Předmětem tohoto dodatku je poskytnutí slevy z nájemného za pronajímaný prostor.

Čl. 2

- 2.1** Nájemce prohlašuje, že provede na své náklady rekonstrukci pronajímaného prostoru v souladu s uzavřeným Dodatkem č. 2 této Smlouvy.
- 2.2** Z důvodů uvedených v odst. 2.1 tohoto článku dodatku se smluvní strany dohodly na poskytnutí slevy z nájemného za pronajímaný prostor v celkové výši 159.024 Kč.
- 2.3** Smluvní strany se tímto dohodly, že sleva z nájemného bude nájemci poskytnuta v období květen 2021 – srpen 2022, a to formou snížené úhrady nájemného v uvedených měsících o částku 9.939 Kč měsíčně (slovy: devět tisíc devět set třicet devět korun českých).
- 2.4** Nájemce bere na vědomí, že poskytovaná sleva z nájemného dle odst. 2.2 tohoto článku dodatku se nevztahuje na zálohy na služby poskytované v souvislosti s užíváním pronajímaného prostoru, které je nájemce povinen zaplatit ve sjednané výši a v termínech splatnosti dle Smlouvy.
- 2.5** Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

Čl. 3

- 3.1** Tento dodatek obsahuje tři strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.
- 3.2** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.3** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost nastává dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.
- 3.4** O záměru změnit obsah Smlouvy ve smyslu ujednání v čl. 2 tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2122/RMOB1822/51 dne 19. 3. 2021 a záměr byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba v době od 7. 4. 2021 do 23. 4. 2021.

- 3.5** Potvrzuje se, že o tomto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 2122/RMOB1822/51 dne 19. 3. 2021.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
Jan Dekický
místostarosta
za pronajímatele

.....
Mgr. Jaroslava Saidlová
jednatelka
za nájemce