

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 2007/005013/NS uzavřené dne 10. 10. 2007

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **outdoor akzent s. r. o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Na strži 2097/63
140 00 Praha 4
IČO: 00545911
DIČ: CZ00545911
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 33588
jednatel společnosti:
IDDS: i37rw9z

I.

Předmět dodatku

Na základě bodu I. usnesení RMO Plzeň 3 č. 14 ze dne 10. 2. 2021 poskytuje pronajímatel nájemci slevu spočívající v neuplatnění inflačního navýšení ve výši 3,2 % (tj. míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce 2020) pro kalendářní rok 2021, a to z důvodu zmírnění negativních dopadů koronavirové krize (usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku).

Prominutím (neuplatněním) inflačního navýšení pro rok 2021 se nebude jednat o změnu trvalého charakteru v ustanovení této nájemní smlouvy, ale pouze o změnu dočasnou vyvolanou nouzovým stavem a obdobím po něm bezprostředně následujícím nebo s tímto obdobím souvisejícím.

Sleva z nájemného u NS č. 2007/005013/NS ze dne 10. 10. 2007 ve znění dodatku č. 1 – č. 3, uzavřené s nájemcem, spol. outdoor akzent s. r. o., z důvodu nouzového stavu při užívání částí pozemků p.č. 8531/3 o výměře 7,4 m² z celkové výměry 10 038 m² a p.č. 10214/2 o výměře 1,9 m² z celkové výměry 5175 m², oba v k.ú. Plzeň, za účelem k umístění a provozování 2 ks informačního a reklamního zařízení typu „scroll“, činí po dobu od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, 3,2 %, tj. 5 434 Kč bez DPH. Nájemné pro předmětné období tedy činí **169 814 Kč bez DPH** a je splatné na účet pronajímatele dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

splatnost	výše nájemného/ základ daně	uhrazeno	sazba daně	daň	celkem	poznámka
25.01.2021	43 812 Kč	42 450 Kč	21 %	8 914,50 Kč	51 365 Kč	uhrazené nájemné 01,02 a 03/2021, kterým vznikl nedoplatek ve výši 1 362 Kč bez DPH
25.04.2021	39 740 Kč		21 %	8 345,40 Kč	48 085 Kč	nájemné 04,05 a 06/2021
25.07.2021	43 812 Kč		21 %	9 200,52 Kč	53 013 Kč	nájemné 07,08 a 09/2021
25.10.2021	43 812 Kč		21 %	9 200,52 Kč	53 013 Kč	nájemné 10,11 a 12/2021

Vzhledem k tomu, že nájemné za I. čtvrtletí 2021 bylo uhrazeno ve výši 42 450 Kč bez DPH (tj. 51 364,59 Kč vč. DPH), tím vznikl nedoplatek ve výši 1 362 Kč bez DPH.

Sleva ve výši 5 434 Kč bez DPH bude ponížena o nedoplatek nájemného za I. čtvrtletí 2021, tj. 4 072 Kč (5 434 – 1 362). Konečná sleva nájemného ve výši 4 072 Kč je promítnuta do předpisu nájemného splatného 25. 4. 2021.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 14 ze dne 10. 2. 2021.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
3. Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou oprávněny k jeho platnému uzavření.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
5. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
6. Tento dodatek má dvě strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

primátor

na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018
ze dne 19. 11. 2018

outdoor akzent s. r. o.

jednatel společnosti

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace