

SMLOUVA O DÍLO č. 01/2021/SAT

uzavřená dle § 2586 až 2630, díl 8., oddíl 1. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Objednatel: | Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace |
| Se sídlem | Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál |
| Oprávněný zástupce: | ředitel organizace Bc. Luděk Holan |
| Zástupci při jednáních ve věcech: | |
| smluvních: | ředitel organizace Bc. Luděk Holan |
| technických: | investiční technik Zdeněk Matušinec |
| Bankovní spojení: | KB a.s. Bruntál, č. ú.: 20001 – 525771/1000 |
| DIČ: | není plátcem DPH |
| IČ: | 711 97 818 |
| 2. Zhotovitel: | Martin Novák |
| Se sídlem | Světlá 450, 793 31 Světlá Hora |
| Oprávněný zástupce: | Martin Novák |
| DIČ: | CZ 6801081485 |
| IČ: | 63055058 |

II. Výchozí údaje

název stavby: **Montáž satelitního a TV rozvodu pro bytové domy Květná 23, 25 v Bruntále**
místo stavby: Bruntál, Květná 1824/23 a 1825/25, parcely č. 309, a 311, k.ú Bruntál – město

III. Předmět smlouvy

a) vymezení díla

Stavba zahrnuje: provedení TV rozvodu systému STA a satelitního systému Astra 3 - Skylink, Thor 1W – Telly, Freesat, Astra 1 **po fasádě domů pod zateplením** samostatně do všech bytů ve vchodě – 18 bytů zakončených zásuvkami v bytech. Jedná se celkem o dva vchody Květná 23 a 25, práce budou probíhat v termínu, kdy bude postaveno lešení na zateplení fasády domů. Rozvody budou ukončeny v půdních prostorách na anténních stožárech /vchod Květná 25 nově vybudovat/, na které budou umístěny 3ks satelitů a jejich příslušenství, které zaručí samostatný příjem programů každého nájemníka. Součástí nabídky budou veškeré dodávky materiálů a prací nutných k řádnému zprovoznění systému včetně úklidu, zednických prací spojených s průrazy do bytů a zednického zapravení u konečných zásuvek – viz rozpočet stavby.

b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla, speciální požadavky

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací a případně dohodnout změnu lhůty. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů.

c) požadavky na dodržování bezpečnosti práce

Zhotovitel je si vědom, že práce budou probíhat při plném provozu domu a je zodpovědný za škody na majetku nebo zdraví nájemníků a klientů, které by se vyskytly během prací. Zhotovitel je povinen seznámit všechny zaměstnance vykonávající práci na pracovišti v rámci předaného staveniště s riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením včetně zákonných požadavků týkajících se bezpečnosti práce.

IV. Cena díla, termíny realizace díla

Cena za zhotovení díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy a schváleného položkového rozpočtu je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

základní cena díla pro oba vchody	165.720,-Kč
DPH ve výši 15%:	24.858,-Kč
cena díla c e l k e m	190.578,-Kč

Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (dodatečné práce), budou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb. o zadávání VZ, v platném znění.

Zahájení prací do 30dnů po podpisu smlouvy, dokončení a předání celého díla do 30. června 2021.

V. Požadavky na zhotovitele, platební podmínky

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné dokončení a řádné předání díla. Přejímka díla a fakturace bude probíhat za každý vchod samostatně.

3. O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny díla.

4. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky bránící užívání díla je objednatel oprávněn zdržet proplacení faktury a uhradit ji až po odstranění veškerých vad a nedodělků.

5. Zhotovitel je povinen do 10ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystavit běžný daňový doklad (fakturu) s datem splatnosti 15ti dnů od doručení faktury objednateli za každý vchod samostatně.

6. Při prodlení s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z neuhrazené fakturované částky.

7. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.

VI. Odpovědnost za vady – záruka, smluvní pokuty

1. Zhotovitel přebírá záruku po dobu 24 měsíců na dílo od předání a převzetí řádně dokončeného díla.

2. Závady zjištěné při přejímce díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 15-ti dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování. Pokud se prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatelům.

3. Za prodlení se splněním předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla (bez DPH) denně za prodlení od termínu plnění sjednaného touto smlouvou

VII. Ostatní podmínky

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem podpisu. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran a to formou písemného dodatku.

2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou pečlivostí a starostlivostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné zákonné předpisy, doporučené technické normy a podmínky této smlouvy.

3. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.

4. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

5. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.

6. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními OZ. č. 89 /2012 Sb., a ve znění souvisejících předpisů.

7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel, a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále dne: 25. 4. 2021

HOSPODÁŘSKÁ SPRÁVA



100100000097818

Za objednatele:



Za zhotovitel: