

Dodatek č. 2

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2020/13/0650 ze dne 31. 7. 2020
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2020**

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucíí Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Jan Dekický
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: [REDACTED]
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Santosha Yoga Studio z. s.
se sídlem: Na Hrázkách 1777, 739 34 Šenov
IČO: 04690877
Spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L,
vložka 14712
zastoupený Markétou Antoníčkovou, předsedou
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
(dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

Čl. 1

- 1.1** Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že dne 31. 7. 2020 uzavřeli Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2020/13/0650 ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“) předmětem které je pronájem nebytového prostoru, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 501 (na adrese U Oblouku 501/4 v Ostravě-Porubě), který je součástí pozemku p. č. 597 v k. ú. Poruba, obec Ostrava (dále jen „pronajímaný prostor“).

- 1.2** Předmětem tohoto dodatku je poskytnutí slevy z nájemného za pronajímáný prostor.

Čl. 2

- 2.1** Nájemce prohlašuje, že provede na své náklady rekonstrukci pronajímáného prostoru v souladu s uzavřenou Smlouvou.
- 2.2** Z důvodů uvedených v odst. 2.1 tohoto článku dodatku se smluvní strany dohodly na poskytnutí slevy z nájemného za pronajímáný prostor v celkové výši 117.712 Kč.
- 2.3** Smluvní strany se tímto dohodly, že sleva z nájemného bude nájemci poskytnuta v období květen 2021 – srpen 2022, a to formou snížené úhrady nájemného v uvedených měsících o částku 7.357 Kč měsíčně (slovy: sedm tisíc tři sta padesát sedm korun českých).
- 2.4** Nájemce bere na vědomí, že poskytovaná sleva z nájemného dle odst. 2.2 tohoto článku dodatku se nevztahuje na zálohy na služby poskytované v souvislosti s užíváním pronajímáného prostoru, které je nájemce povinen zaplatit ve sjednané výši a v termínech splatnosti dle Smlouvy.
- 2.5** Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

Čl. 3

- 3.1** Tento dodatek obsahuje tři strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.
- 3.2** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.3** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost nastává dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.
- 3.4** O záměru změnit obsah Smlouvy ve smyslu ujednání v čl. 2 tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2123/RMOB1822/51 dne 19. 3. 2021 a záměr byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba v době od 7. 4. 2021 do 23. 4. 2021.

- 3.5** Potvrzuje se, že o tomto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 2123/RMOB1822/51 dne 19. 3. 2021.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....

Jan Dekický
místostarosta
za pronajímatele

.....

Markéta Antoníčková
předseda
za nájemce