

# KOPIE

## KUPNÍ SMLOUVA

č. 1677314463

na základě výběrového řízení oznámeného na centrální adrese dne 4.12.2015,

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. **Česká republika - Ministerstvo obrany**  
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
zastoupená představeným - vedoucím oddělení  
přípravy nakládání s nemovitým majetkem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany  
panem Ing. Bedřichem ŠONKOU  
na základě pověření ministra obrany čj. 1050-2/2015-7542 ze dne 21.8.2015  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694

adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(dále jen „prodávající“)

a

2. **pan Pavel ANTOŠ,**

(dále jen „kupující“)

(společně též dále jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících takto:

### Čl. I

#### Základní ustanovení

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do vlastnictví a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

### Čl. II

#### Předmět koupě

1. **Předmětem koupě je tato nemovitá věc (dále jen „nemovitost“) prodávajícího:**  
- podle geometrického plánu č. 3074-46/2014 potvrzeného dne 12.6.2014 pozemek p.č. 1109/1 ostatní plocha, jiná plocha o nové výměře 2759 m<sup>2</sup>, který byl oddělen z p.č.

1109/1, to vše v k.ú. Kunratice. Geometrický plán je neoddělitelnou součástí této smlouvy.

**Předmětem koupě jsou součásti a příslušenství uvedené nemovitosti, a to zejména:**

- severní a východní oplocení (SO 017)
- studánka (jímka) včetně opěrné zídky (SO 006)
- vrtaná studna (SO 006)
- suché WC
- trvalé porosty

to vše v k.ú. Kunratice.

Číslo stavebního objektu (SO) je interním identifikačním údajem účetní evidence prodávajícího. Kupující souhlasí, aby byly tyto údaje uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání převáděného majetku z účetní evidence prodávajícího po vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Výpis z pozemkové knihy kn.vl. č. 7 pro k.ú. Kunratice
- Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku čís. 438/67 a 44/19.90-14/67 ze dne 27.6.1967.

### Čl. III

#### Kupní cena

1. **Kupní cena ve výši 2 452 000,- Kč**, slovy: **dvamilionyčtyřistapadesátdvatisíce korun českých**, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS a vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu.
2. Jako podklad pro stanovení minimální kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě v prvním kole výběrového řízení byl použit znalecký posudek č. 1487-37/2015 ze dne 12.5.2015 znalce Ing. Lucie Cihelkové (dále jen „**znalecký posudek**“).

### Čl. IV

#### Podmínka platnosti smlouvy

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je **podle § 22 odst. 4 ZMS**, a to jako neoddělitelná součást této smlouvy, **schválení Ministerstvem financí**. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá účinnosti ke dni vydání schvalovací doložky Ministerstvem financí. Pokud příslušné ministerstvo smlouvu neschválí a smluvní strany se do 60 dnů poté, kdy prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znovu předložena příslušnému ministerstvu ke schválení, prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu složenou kauci na jeho účet uvedený v této smlouvě.

### Čl. V

#### Platební podmínky

1. **Kupní cena ve výši 2 452 000,- Kč**, slovy: **dvamilionyčtyřistapadesátdvatisíce korun českých** bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“).

Prodávající vystaví fakturu na zaplacení kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s příloženou fotokopií této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti.

2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to **ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury**.
3. Peněžitý dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

## **Čl. VI**

### **Smluvní pokuta a její započtení**

1. Pokud kupující nezplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu. Bude-li kupní cena uhrazena s prodlením do 3 pracovních dnů ode dne její splatnosti, smluvní pokuta činí 1% z celkové kupní ceny, při delším prodlení činí smluvní pokuta 10% z celkové kupní ceny.
2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 45 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (čl. VII) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
4. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody v plné výši.
5. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

## **Čl. VII**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Pokud kupující nezplatí fakturu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.

## **Čl. VIII**

### **Úroky z prodlení**

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

## Čl. IX

### Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - Na pozemek p.č. 1109/1 v k.ú. Kunratice zasahuje dle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2014 radioreléový spoj, který je chráněn podle § 103 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  - Na pozemek p.č. 1109/1 v k.ú. Kunratice zasahuje dle Geoportálu hl. m. Praha provozovaném Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace zřízená hlavním městem Praha ochranné pásmo lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a je součástí celoměstského systému zeleně.
  - Na pozemku p.č. 1109/1 v k.ú. Kunratice se nacházejí vodní prameny a vodní bezejmenné přítoky Kunratického potoka ve vlastnictví či správě třetích osob.Podrobnější informace o umístění a ochraně jednotlivých inženýrských sítí či technických zařízení poskytne nabyvateli vlastník těchto sítí či zařízení.
3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav (stavby uvedené v čl. II této smlouvy jsou ve špatném stavebně-technickém stavu a je možná tvorba černé skládky), že byl při osobní prohlídce podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckého posudku, který byl jedním z podkladů prvního kola výběrového řízení, a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy.

## Čl. X

### Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Prodávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní



strany si v souladu s § 1099 o.z. ujednaly, že vlastnické právo k nemovitosti, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí, je-li obsažena v předmětu koupě, a vlastnické právo k movitým věcem, jsou-li obsaženy v předmětu koupě, kupující nabývá k okamžiku vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle věty první a druhé tohoto odstavce.

4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4, kupující bez zbytečného odkladu vrátí prodávajícímu předmět koupě ve stavu, v jakém jej převzal.

#### **Čl. XI Předání**

Protokolární předání předmětu koupě bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. X této smlouvy). Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

#### **Čl. XII Daň z nabytí nemovité věci**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, je kupující.

#### **Čl. XIII Ochrana osobních údajů a poskytování informací**

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných osobních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedených zákonů. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany ([www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)), s výjimkou osobních údajů uvedených v této smlouvě.

#### **Závěrečná ujednání Čl. XIV**

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující jeden, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

### Čl. XV

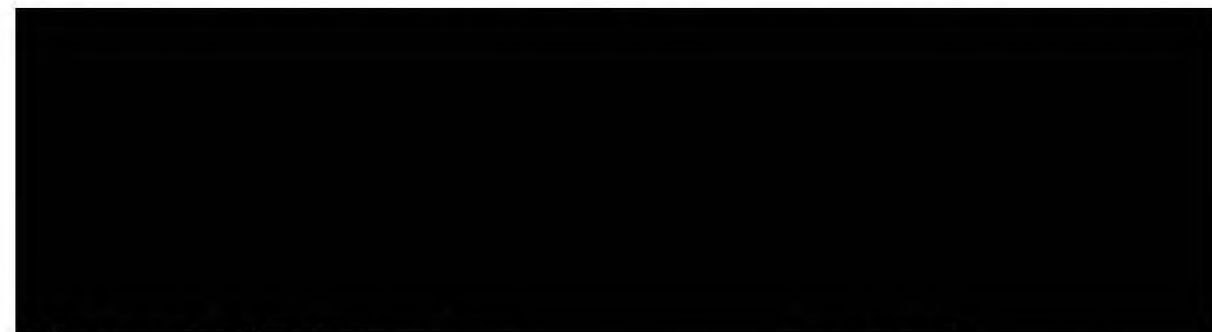
Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti jako u této smlouvy (čl. IV).

### Čl. XVI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne ..... 30 -05- 2016 .....

v ..... Praze ..... dne ..... 1.7.2016 .....



Ceská republika / Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Bedřichem ŠONKOU  
představeným - vedoucím oddělení  
přípravy nakládání s nemovitým majetkem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majetkové MO  
(prodávající)

Pavel ANTOŠ

(kupující)



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku vyznačeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
1109/1	29	58	ostatní pl. jiná plocha	1109/1	27	59	ostatní pl. jiná plocha							
				1109/3	2	25	ostatní pl. jiná plocha			1109/1 1109/2	1423 1423		1	99 25
1109/2	3	52	ostatní pl. ost.komunik.	1109/2	3	27	ostatní pl. ost.komunik.							
	1)	33	10		33	11								

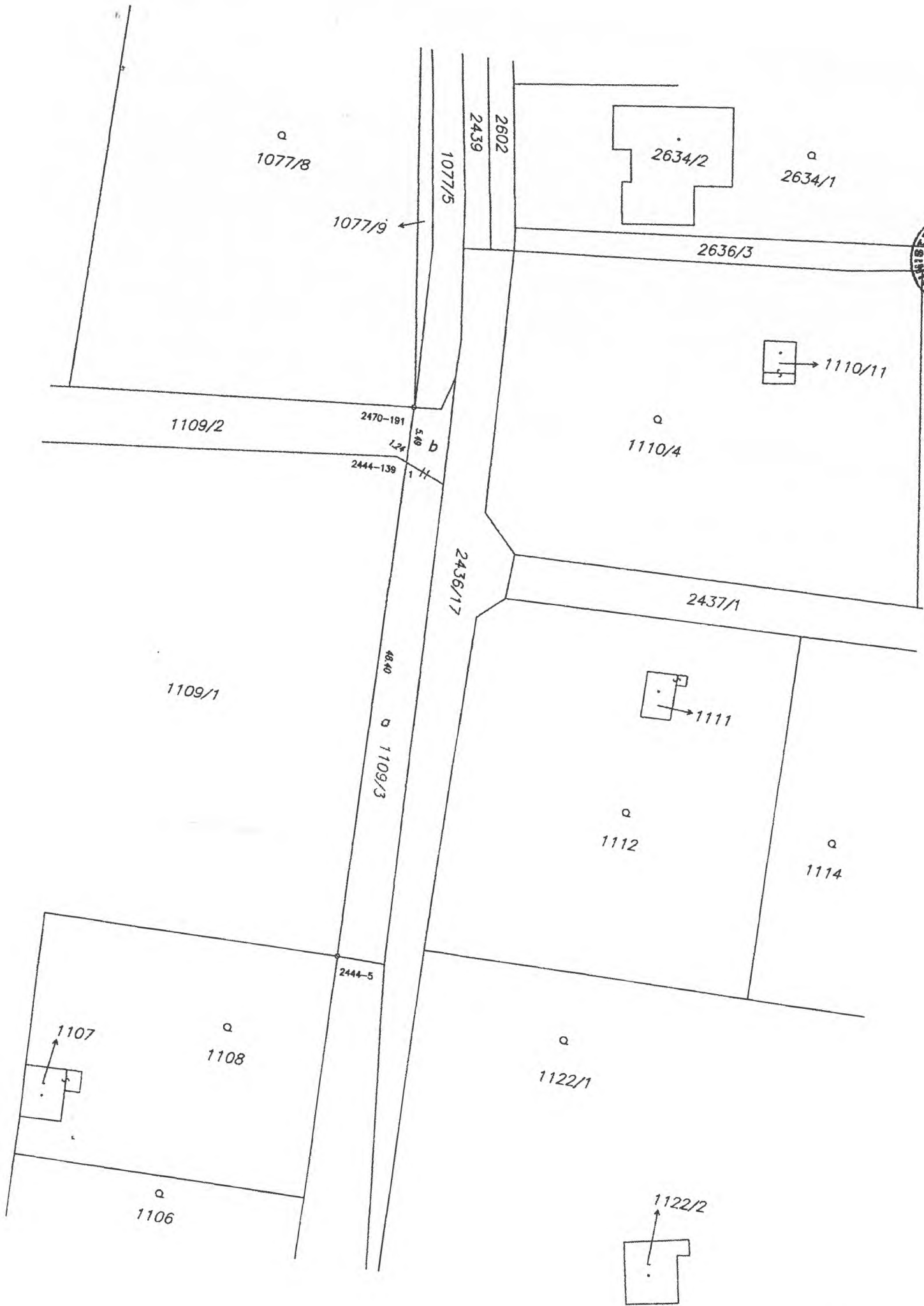
1) rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7 přílohy vyhl. 357/2013 Sb.

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2444-5	738551.81	1051628.12	3			mezník
2444-139	738552.84	1051580.32	3			
2470-191	738551.76	1051575.36	4			mezník
1	738551.74	1051580.77	4			

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil odborný oprávněný zeměměřičský inženýr:	Strojopis ověřil odborný oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vladimír Zázvorka</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vladimír Zázvorka</i>
	Číslo položky seznamu odborných oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>840</i>	Číslo položky seznamu odborných oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>840/95</i>
	Dne: <i>28.5.2014</i>	Dne: <i>22.5.2016</i>
Náležitosti a přímé odpovědi právních předpisů.		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <b>BROKEŠ – ZÁZVORKA</b> zeměměřičská kancelář s.r.o. 158 00 Praha 5, Souběžná 1, 643/49	Katastrální úřad souhlasí s odstavěním parcel.	Ověření strojopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>3074-46/2014</i>		
Okres:		
Obec: <i>Praha</i>		
Katastr. území: <i>Kunratice</i>		
Mapový list: <i>Praha 5-5/43</i>		
Dosavadním vlastníkem pozemků bylo poskytnuto rozhodnutí zastátnit se v terénu a průběhem naměřených nových hranic, která byla označena předepsaným způsobem: <b>mezníky</b>		

12-06-2014 1819/2014





Č.j.: MF- 26058/2016/62-3

Ministerstvo financí schvaluje právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 51/2016 Sb.

JUDr. Dagmar Tyšerová  
ředitelka odboru 62

V Praze dne 9.9.2016



