

MĚSTO KRNOV		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		
295	2018	SM
poř.číslo	rok	zkr.odbor

## DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících pro podnikání č. 295/2018/NP1  
(ev. č. VERA 295/2018)

### Pronajímatel: MĚSTO KRNOV

IČO: 00296139, DIČ: CZ00296139

Se sídlem: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 KRNOV

zastoupené: Ing. Tomášem Hradilem, starostou

bankovní spojení: 19-0000728771/0100, vedený u KB, a.s. pobočka v Krnově

(dále jen pronajímatel)

a

### Nájemce: Jan Janiš

Zastoupený: /

IČO: 76078981

Sídlo: 794 01 Krnov – Pod Cvilínem, SPC D1000/9

(dále nájemce)

## 1. ÚČEL DODATKU

1.1. Dne 1. 5. 2018 smluvní strany uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání („smlouva“), na jejíž základě dal pronajímatel nájemci do užívání prostory na adrese: Pod Cvilínem, č.p. 496, č.o. 51, 794 01 Krnov. Nájemce v prostoru provozuje podnikatelskou činnost: *Restaurant Orient, cestovní kancelář, prodej cestovních doplňků* a za užívání prostor platí pronajímateli roční nájemné ve výši: Kč 116.304,00. Nájemné je placeno měsíčně ve výši: Kč 9.692,00 (+ DPH).-----

1.2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek smlouvy v souvislosti s nepředvídatelnými okolnostmi, které způsobila epidemie nemoci Covid-19. Smluvní strany se dohodly na následujícím:

## 2. SNÍŽENÍ NÁJEMNÉHO

2.1. Pronajímatel snižuje nájemci v souladu s usnesením Zastupitelstva města Krnova č.574/15/ZM/2021 ze dne 10. 2. 2021 měsíční nájemné ve výši 40% po dobu 9 měsíců v období duben 2021 až prosinec 2021. **Nová výše měsíčního nájemného za sjednané období se tak mění na Kč 5.815,00 (+ DPH).**-----

Snížení nájemného za měsíce 4, 5, 6,7,8,9,10,11,12/2021 činí Kč 34.893,00 bez DPH.---

2.2. Snížení nájemného není v rozporu s výzvou z programu COVID – 1, 2 a 3 Ministerstva obchodu a průmyslu ČR. -----

2.3. Ostatní ustanovení smlouvy nadále zůstávají v nezměněné podobě.-----

### 3. Doložka platnosti

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

3.1. O záměru obce uzavřít tento dodatek rozhodla Rada města Krnova usnesením č.2127/52/RM/2021 ze dne 25. 1.2021. -----

3.2. Záměr obce byl vyvěšen na úřední desce městského úřadu v Krnova od 26.1. 2021 do 9. 2. 2021.-----

3.3. Uzavření tohoto dodatku bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Krnova usnesením č. 574/15/ZM/2021 ze dne 10. 2. 2021-----

### 4. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

4.1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu, je sepsán ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.-----

4.2. Ujednání smlouvy o nájmu, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti. -----

4.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2021.-----

4.4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a že mu rozumí. Dále prohlašují, že je výrazem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy. -----

V Krnově dne 31. 3 2021

V Krnově dne 31. 3 2021

osobní údaj

Ing. Tomáš Hradil  
starosta města

osobní údaj

Jan Janiš  
nájemce