

## SMLOUVA O DÍLO

### Smluvní strany:

**Název:** Vysoké učení technické v Brně (dále také „VUT“)  
**Sídlem:** Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
**Pro součást:** Fakulta informačních technologií VUT (dále také „FIT VUT“)  
**Sídlem:** Božetěchova 1/2, 612 66 Brno (**adresa pro doručování**)  
**Zástupce:** prof. Dr. Ing. Pavel Zemčík, děkan FIT VUT  
**IČO:** 00216305  
**DIČ:** CZ00216305  
**Bankovní spojení:** XXX  
**Kontaktní osoba Objednatele:**  
XXX, tel. č.: XXX, e-mail: [xxx@fit.vutbr.cz](mailto:xxx@fit.vutbr.cz)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Název:** PANOPRO s.r.o.  
**Sídlo:** Údolní 406/48, Veveří, 602 00 Brno  
**Zápis v obchodním rejstříku:** u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 111605  
**Zástupce:** XXX, jednatelé  
**IČO:** 08045003  
**DIČ:** CZ08045003  
**Bankovní spojení:** XXX  
**Kontaktní osoba Zhotovitele:** XXX, tel. č. XXX, e-mail: [xxx@panopro.cz](mailto:xxx@panopro.cz)

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

### Článek I.

#### Předmět Smlouvy

1. Dílem se v této Smlouvě rozumí autorské dílo ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „autorský zákon“), v podobě díla audiovizuálního, které má být vytvořeno na základě této Smlouvy a jehož autorem bude Zhotovitel.
2. Předmětem této Smlouvy je provedení níže uvedeného díla:

**3D prezentace ve formě virtuální prohlídky areálu Fakulty informačních technologií VUT s možností vkládání interaktivních prvků** určeného pro marketingové účely (dále jen „dílo“)

blíže specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy a v nabídce Zhotovitele ze dne 13. 4. 2021, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2.

3. Zhotovitel se zavazuje zajistit si potřebné podklady, na jejichž základě řádně a včas vytvoří dílo prosté autorskoprávních nebo jiných právních vad, jakož i prosté jakýchkoliv vad jiných, například formálních či obsahových (věcných), pro Objednatele a dále se zavazuje k dílu udělit oprávnění v souladu s článku II. této Smlouvy.
4. Nedodržení smlouvou sjednaného rozsahu díla je přípustné pouze s předchozím výslovným schválením Objednatele. V případě nedodržení ujednaného rozsahu je Objednatel oprávněn do okamžiku předání díla dle článku III. této Smlouvy vyzvat Zhotovitele k úpravě díla dle ujednaného rozsahu s poskytnutím přiměřené lhůty.
5. Objednatel se Zhotoviteli zavazuje poskytnout případnou součinnost po celou dobu zhotovování díla.
6. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

## **Článek II. Licence**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dílo vytvářené Zhotovitelem pro Objednatele je ve smyslu ustanovení § 61 autorského zákona kvalifikováno jako dílo na objednávku.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že předmět díla není v rozporu s autorskými právy třetích osob a Objednatel je ve smyslu této Smlouvy oprávněn dílo užívat. Objednatel je oprávněn dílo prezentovat především na svých webových stránkách, na konferencích, v e-mailech, a na sociálních sítích.
3. Zhotovitel uděluje objednateli k dílu výhradní licenci bez časového, množství a územního omezení, a to ke všem způsobům užití, které dílo umožňuje (dále také jen „licence“).
4. Objednatel je zejména oprávněn vytvářet rozmnoženiny díla, právo rozšiřovat rozmnoženiny sdělovat dílo veřejnosti a dílo publikovat na veřejně přístupných zdrojích Objednatele nebo třetích osob. Objednatel je oprávněn poskytnout jakékoliv třetí osobě sublicenci k užití díla.
5. Objednatel je oprávněn dílo upravovat nebo spojovat s jiným dílem/či jinými díly.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že cena za udělení licence je již zahrnuta v ceně za dílo a že Zhotoviteli udělením licence nevzniká nárok na žádné další protiplnění ze strany Objednatele.
7. V případě, že Objednatel předá Zhotoviteli jakékoliv podklady pro tvorbu díla, zavazuje se Zhotovitel využít tyto podklady výhradně pro přípravu díla a za žádných okolností není oprávněn je předat třetím osobám. Za případné zneužití podkladů nese Zhotovitel plnou odpovědnost za případné škody Objednateli takovým zneužitím způsobené.
8. Objednatel má právo na záložní kopii zdrojových dat díla. Zhotovitel se zavazuje dát tyto data, Objednateli k dispozici v termínu a způsobem dle článku III. této Smlouvy.

## **Článek III. Doba plnění díla a předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat dokončené dílo Objednateli nejpozději do 15. 5. 2021, pokud dojde k nasnímání objektu do 30. 4. 2021. Dojde-li k nasnímání v pozdějším termínu, má Zhotovitel 20 dnů na dodání díla. Výstupem je 3D virtuální prohlídka uložená na úložišti CLOUDu. Dílo bude předáno ve formátu, který je jako 3D prohlídka spustitelný ve všech běžně používaných internetových prohlížečích a zároveň ve formátu, který umožní pozdější editaci a úpravu díla. Zhotovitel odpovídá za fungování díla (bez vad) na cloudovém úložišti po celou dobu, kdy bude dílo na CLOUDu umístěno. Objednatel bere na vědomí, že první dva roky hostování cloudového úložiště jsou zdarma. Od třetího roku je cena 200 Kč měsíčně, kterou se Objednatel zavazuje hradit Zhotoviteli.

2. Zhotovitel odevzdá dílo včetně zdrojových dat a potřebné dokumentace formou odkazu na cloudové úložiště. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po odevzdání díla na CLOUD dle článku III. odst. 1 této Smlouvy potvrdit odevzdání díla, a to prostřednictvím e-mailu odeslaného na adresu [xxx@fit.vutbr.cz](mailto:xxx@fit.vutbr.cz).
3. Objednatel se ve lhůtě pět dní ode dne odevzdání díla vyjádří prostřednictvím předávacího protokolu, zda dílo přijímá bez výhrad, nebo s výhradami a zda je vrací k přepracování. V případě vrácení díla k přepracování zároveň Objednatel Zhotovitele vyzve k odstranění vad, a k tomu mu stanoví přiměřenou lhůtu, která musí činit minimálně pět pracovních dnů ode dne zaslání takové výzvy Zhotoviteli.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
5. Odpovědné osoby za předání a převzetí díla:  
Za Zhotovitele bude předávat:  
XXX, e-mail: [xxx@panopro.cz](mailto:xxx@panopro.cz), tel.: XXX  
Za Objednatele bude přebírat:  
XXX, e-mail: [xxx@fit.vutbr.cz](mailto:xxx@fit.vutbr.cz), tel.: XXX
6. Smluvní strany sjednávají, že dílo je provedeno okamžikem jeho přijetí bez výhrad ze strany Objednatele dle článku III. odst. 3 této Smlouvy.

#### **Článek IV. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle článku I. této Smlouvy je sjednána jako cena maximální stanovená na základě nabídkové kalkulace Zhotovitele ze dne 13. 4. 2021.  
Celková cena za zhotovení díla činí: **200 000 Kč bez DPH**.  
K výše uvedené částce bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.
2. Objednatel uhradí cenu za dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Cena díla bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“). Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
3. Uvede-li Zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžité závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
4. Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Fakturu je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle tohoto článku nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá rozsahu převzatého díla. Nová 21denní lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravené faktury.

#### **Článek V. Smluvní pokuty**

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s odevzdáním díla dle článku III. odst. 1. této Smlouvy či prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad a nedostatků díla ve lhůtě podle článku III. odst. 3 Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,15 % z ceny za dílo v Kč za každý započatý den prodlení.
2. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

3. Smluvní pokutou není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobenému porušením povinnosti ze strany Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta.
4. V případě, že Zhotovitel nedodá dílo bez vad do 15 dnů od předání díla Objednateli, má Objednatel právo na odstoupení od této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

#### **Článek VI.**

##### **Vzájemné poskytování informací a důvěrnost**

1. Smluvní strany jsou povinny se s předstihem vzájemně informovat o veškerých skutečnostech, které by mohly být významné pro plnění závazků smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, a to vždy neprodleně poté, co se takovou skutečností některá ze smluvních stran dozví. Smluvní strany si přitom jsou vědomy toho, že neučiní-li tak, odpovídají za újmu, která by porušením této právní povinnosti vznikla.
2. Veškeré údaje získané při realizaci této Smlouvy jsou údaji důvěrnými. Žádná smluvní strana proto v souladu s § 1730 občanského zákoníku neprozradí třetí osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoliv účel žádné údaje, pokud by tímto druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoliv újma na majetku, zájmech nebo dobrém jméně.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této Smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, autorského zákona a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této Smlouvy.
2. Zhotovitel tímto současně prohlašuje, že pro účely vytvoření díla pro Objednatele smluvně ošetřil veškerá autorská kolektivně spravovaná práva s příslušnými kolektivními správci.
3. Nedílnou součástí Smlouvy je:
  - a) Příloha č. 1 – Výsledná podoba díla,
  - b) Příloha č. 2 – Cenová nabídka ze dne 13. 4. 2021.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až VI. Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení uvedené v tomto odstavci je nižší.

4. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí FIT VUT.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
8. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb.,

občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.

9. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

---

prof. Dr. Ing. Pavel Zemčík  
děkan FIT VUT  
za Objednatele

---

XXX  
jednatel

---

XXX  
Za Zhotovitele

## Výsledná podoba díla

### Představení areálu Fakulty informačních technologií pro marketingové účely

Cílem díla je vytvoření 3D virtuální prohlídky umožňující virtuální pohyb prostorem a pohled z jakéhokoliv úhlu. Návštěvníci si tak díky 3D modelu Matterport prochází a prohlíží naskenovaný objekt s možností otáčet se o 360° na všechny strany za účelem zážitku z pohledu první osoby, který můžete ještě umocnit pomocí popisu, mluveného slova či hudby.

Výsledkem bude tzv. „virtuální dvojče“ fakulty, vnitřních a vnějších prostor s možností 3D prezentace fakulty na webu, při náboru, prezentacích, setkáních a pro prohlížení prostor fakulty v brýlích pro virtuální realitu.

Specifikace zakázky:

- snímání vybraných částí fakulty – areál Božetěchova 1, 2 a objekty Q, R, P – dle plánu.
- možnosti editace prohlídky ze strany klienta
- možnost vkládání interaktivních prvků
- možnost spuštění prohlídky ve VR brýlích
- vytvoření 3D modelu vybraných prostor
- plynulé procházení vybraných prostor za pomoci inteligentní navigace

Vážený pane XXX,

děkuji za Váš zájem a níže posílám stručný popis našich produktů a cenovou nabídku, která se vztahuje na areál FIT VUT a skenování prostor dle Vašeho plánu.

## 1. Popis produktů

- **PANOPORT 3D** – zbrusu nová technologie procházení prostor (virtuálních prohlídek) za pomoci inteligentní navigace. Prohlídka ve virtuální realitě i na Vašem webu blížící se reálnému prožitku. Více [zde](#).
- **Google 3D** – vylepšete svou pozici ve vyhledávači Google a umožněte Vaším zákazníkům nahlédnout k Vám přímo z Google maps. Google 3D vložte jednoduše i na Váš web. Více [zde](#).

## 2. Cenová nabídka

- Ceny jsou uvedeny bez DPH. Fakturujeme po focení či natáčení se splatností 14 dnů.
- První dva roky hostování cloudového uložení jsou zdarma. Od třetího roku cena 200 Kč měsíčně.

PRODUKTY PANOPRO - JEDNOTLIVĚ						
FIT VUT	Jednotka	Počet	Cena za jednotku	Množstevní sleva	Cena za jednotku po slevě	Celkem za službu
PANOPORT 3D	Božetěchova 1	1	75 000 Kč	0%	75 000 Kč	75 000 Kč
PANOPORT 3D	Božetěchova 2	1	75 000 Kč	0%	75 000 Kč	75 000 Kč
PANOPORT 3D	Objekty Q, P, R	1	50 000 Kč	0%	50 000 Kč	50 000 Kč
Panoramatické snímky		10	2 500 Kč	100%		
GOOGLE STREET VIEW	areál FIT	1	40 000 Kč	100%		
<b>SOUČET</b>						<b>200 000 Kč</b>

V Brně, dne 13.4.2021

Za PANOPRO  
zpracovala: XXX  
Tel: +420XXXXXXXXXX  
Email: xxx@panopro