

# Smlouva o dílo

číslo objednatele: .....

číslo zhotovitele: 57/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
a zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění.

---

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Obec Tasovice  
se sídlem Tasovice 67, 671 25 Hodonice  
zastoupený Josefem Sabáčkem , starostou obce

osoby oprávněné jednat  
ve věcech smluvních Josef Sabáček , starosta obce  
ve věcech technických .....

IČ 00637611  
DIČ CZ00637611

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s. Znojmo, č. ú.:  
číslo účtu 1582851319/0800

( dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** Inženýrské stavby Jebáček s.r.o.  
se sídlem Popice 11,66902  
zastoupený Janem Jebáčkem - jednatelem  
zapsán

osoby oprávněné jednat  
ve věcech smluvních Jan Jebáček  
ve věcech technických Karel Kavulok

IČ 29366186  
DIČ CZ29366186

bankovní spojení Sberbank  
číslo účtu 4200360412/6800

(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení stavby:

**SPLAŠKOVÁ KANALIZACE V OBCI TASOVICE – PRODLOUŽENÍ STOKY “E6“**

Jedná se o prodloužení gravitační splaškové kanalizace v délce 96,50m z PP SN10 DN 250 včetně 7 ks odbočení pro napojení RD na kanalizaci.

Práce budou provedeny v rozsahu přiloženého položkového rozpočtu (výkazu výměr) a projektové dokumentace zpracované projekčním oddělením VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s., divize Znojmo - zodpovědný projektant Ing. Ivana Faltýnková, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 1005068, projektant Ing. Jaromír Šikola ( projekt vypracován v březnu 2016 ).

#### SOUČÁSTÍ STAVBY JE :

- vytyčení veškerých inženýrských sítí, zodpovědnost za jejich neporušení po dobu výstavby a za zpětné předání jejich správcům minimálně zápisem ve Stavebním deníku (nutno doložit k předání dokončené stavby)
- projednání a zabezpečení případných přeložek inženýrských sítí bránících provedení stavby
- respektování a plnění požadavků příslušných orgánů a organizací dle vydaných stanovisek.
- výkopy včetně pažení, rozebrání stávajících povrchů ( zpětné uvedení do původního stavu)
- uložení nového potrubí s pískovými podsypy a obsypy včetně revizních šachet pro kanalizaci
- zkoušky těsnosti kanalizačních stok a šachet a kamerové prohlídky stoky v 100 % rozsahu provádění
- čerpání podzemní (dešťové) vody při provádění výkopů a pokládky potrubí
- napojení nového potrubí na stávající řady
- odvoz přebytečné zeminy a veškerých odpadů na skládky, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodnění
- hutněný zásyp všech výkopů a uvedení veškerých povrchů poškozených stavbou do původního stavu
- projednání záboru veřejného pozemku pro zařízení staveniště a skládku materiálu (mezideponií) včetně uhrazení příslušných poplatků za zábor
- zřízení a odstranění zařízení staveniště, jeho napojení na inženýrské sítě, včetně jeho oplocení
- projednání, instalace, přemísťování a průběžná údržba dopravního značení k dopravním omezením
- zajištění bezpečnosti vlastních pracovníků, chodců a vozidel na staveništi a v jeho okolí v souladu s předpisy BOZP
- zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem dotčených stavbou (po dohodě s vlastníky), uhrazení vzniklých škod na pozemcích a na porostech
- doklady a atesty pro trvalé bezpečné a hygienicky nezávadné užívání dokončeného díla (pro veškerý použitý materiál ujištění o shodě dle zákona č.22/1997 Sb.)
- zajištění nutných zkoušek dle ČSN
  1. Protokoly statických a dynamických zkoušek zhutnění zásypu rýh
  2. Protokoly o zkoušce vhodnosti zeminy na zásypový materiál pro zásyp rýh s určením míry zhutnění.
- oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod., oznámení souvisejících s provedením díla, jakož i odstranění všech závad díla.
- projednání a uhrazení záchranného archeologického výzkumu dle zák. č.20/1987 Sb. ve znění pozdějších novel ,včetně předložení protokolu o provedení záchranného archeologického výzkumu požadovaného orgány činnými ve stavebním řízení

k předání stavby včetně oznámení případného nálezu stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče

- zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby se zákresem do realizační dokumentace ve dvojnásobném vyhotovení
- zpracování doplňku kanalizačního řádu a provozního řádu kanalizace
- geodetické zaměření skutečného provedení díla - provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě (na CD formát Microstation).
- geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí v 6-ti vyhotoveních - bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Způsob provádění díla se řídí ustanoveními Standardů VAS, a.s. ([www.vodarenska.cz](http://www.vodarenska.cz))

Veškeré poplatky související s výše uvedeným jsou zahrnuty v ceně.

Povinné doklady k dokončené stavbě a potřebné pro kolaudaci stavby budou přílohou předávacího protokolu dokončeného díla.

### III.

#### Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v období:

**zahájení prací :** do 10-ti dnů od výzvy objednatele

**doba realizace prací:** 30 dnů od zahájení prací

2. Při přerušení provádění díla z důvodů způsobených objednatelem (včetně důvodu dočasné platební neschopnosti) a z důvodů vyšší moci (takových klimatických podmínek, které neumožní provedení díla v požadované kvalitě), se posunuje doba plnění o dobu, o kterou se v důsledku přerušení díla nezbytně zdrželo provádění díla.

### IV.

#### Cena za dílo

1. Cena za provedení díla jako celku činí:

Celková cena bez DPH	323.804,03	Kč
DPH 21%	67.998,85	Kč
Celková cena včetně DPH	391.802,88	Kč

2. Cena za zhotovení díla specifikovaného v oddílu II. této smlouvy je stanovena jako úplná, nejvýše přípustná a platná do 31. 12. 2016.
3. Součástí sjednané ceny jsou i práce a dodávky předvídatelné v době uzavření smlouvy. Pro uvedené práce a dodávky platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v položkovém rozpočtu.
4. Vystane-li v průběhu zhotovování díla potřeba provedení činností nepředvídatelných v době uzavření smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen tyto skutečnosti neprodleně projednat s objednatelem. Případné náklady z toho plynoucí musí být objednatelem schváleny a zaneseny do dodatku ke smlouvě o dílo.
5. Dohodnou-li se strany smlouvy na omezení (resp. rozšíření) rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu sníženou (resp. zvýšenou) na základě oboustranně odsouhlaseného rozpočtu. Rozpočet bude stanoven v souladu s položkovými cenami, dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## **V. Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude uhrazena jednorázově na základě daňového dokladu se soupisem provedených prací (dále jen faktura ) vystavené zhotovitelem po ukončení prací , předání a převzetí předmětu smlouvy.
2. Po dokončení a odevzdání díla jako funkčního celku objednateli, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu za provedené stavební práce až do výše 100 % sjednané ceny.
3. Na odstranění drobných vad a nedodělků, vytknutých při převzetí díla, se sjednává finanční pozastávka ve výši 10 %.
4. Doba splatnosti vystavených faktur činí 30 dnů.
5. Finanční pozastávka nebude objednatelem uplatňována, pokud se na odevzdaném díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky /včetně dokladové části/, uhradí objednatel zbývající část do 30 dnů po odstranění posledního z nich.
6. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

## **VI. Povinnosti objednatele**

1. Do termínu zahájení prací zabezpečí objednatel veškerá stanoviška správců sítí potřebná pro zahájení stavby, vč. souhlasu vlastníků dotčených pozemků.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli příslušnou dokumentaci nejpozději v den předání staveniště, a to v jednom vyhotovení.

## **VII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, svým jménem a zodpovídá za případné škody způsobené na dokončených pracích až do předání díla objednateli, včetně škod na zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla.
2. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě stavební deník, do kterého bude zapisovat podrobně průběh stavebních prací, včetně počtu pracovníků na stavbě, počasí atd. a předložit ho na vyzvání zástupci objednatele a orgánů státního stavebního dohledu.
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky omezení provádění stavby uvedené v zadávací dokumentaci.
4. Zhotovitel před zahájením prací předloží objednateli a TDI atesty a technické specifikace materiálů, armatur, zařízení a výrobků, které hodlá zabudovat, k posouzení, zdali jsou v souladu se stanovenými podmínkami v projektové dokumentaci a zadávacím řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to telefonicky min. 2 dny předem.

## **VIII. Dokončení díla**

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla, a to písemnou formou nejméně 5 dnů před termínem odevzdání a převzetí dokončeného díla.

2. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, případně dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady nebránící užívání, a to na základě protokolu o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Jeho nedílnou součástí bude soupis drobných vad s termínem jejich odstranění.
3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a uhradí za splnění podmínek této smlouvy.

## **IX. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruční doba na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
2. Před uplynutím záruční doby provede zhotovitel spolu s objednatelem, technickým dozorem objednatele a provozovatelem celkovou prohlídku stavby, při níž bude sepsán seznam záručních reklamačních vad tak, aby byly všechny vady podchyceny před vypršením záruční doby. Zároveň bude dohodnut termín a způsob odstranění zjištěných vad.
3. Dojde-li v průběhu záruční doby k poruše, bude postupováno takto:
  - a. Při vzniku havárie (závady bránící užívání díla) odstraní zhotovitel poruchu po telefonickém vyzvání do 12 hodin, tzn. že do 12 hodin bude možno dílo užívat k určenému účelu. Telefonická výzva bude v nejbližší možné době potvrzena faxem.
  - b. Při vzniku poruch nebránící provozování díla (např. sedání terénu, propadání komunikace apod.) odstraní zhotovitel poruchu do 7 dnů po obdržení písemné výzvy.

## **X. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 1500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání a převzetí stavby ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu či nedodělek uvedený v zápise.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s úhradou sjednané zálohy či faktur.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, pokud byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku.
2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol.
3. Smluvní strany se dohodly, že dnem převzetí staveniště se stává vlastníkem zhotovovaného díla zhotovitel, a to až do doby odevzdání dokončeného díla objednateli. Převzetím dokončeného díla objednatelem přechází vlastnické právo na objednatele.

4. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými oběma smluvními stranami.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
2. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, a že tato je projevem jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy

oceněný položkový rozpočet

Za objednatele

Za zhotovitele

V Tasovicích, dne 29.8.2016

Ve Znojmě dne 22.8.2016

.....  
Josef Sabáček  
starosta obce

.....  
Jan Jebáček  
jednatel