

**SMĚNNÁ SMLOUVA  
S 1103/18**

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený:

Ing. Liborem Strakošem, ředitelem oblastního ředitelství, na základě pověření ze dne  
31.12.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vsetín  
číslo účtu: 6752110277/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

**manželé**

**Ing. Oldřich Bodřa**

a

**Mgr. Markéta Kiliánová**

rodné číslo: 64 [redacted]

rodné číslo: 76 [redacted]

oba s místem bydliště [redacted] Zlín

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „manželé“) na straně druhé

(Lesy ČR a manželé dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

**I.****Úvodní ustanovení**

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1065/1	lesní pozemek	4298	4298	Podkopná Lhota	3	Podkopná Lhota

1178/3	lesní pozemek	167	167	Podkopná Lhota	3	Podkopná Lhota
1178/1	lesní pozemek	242394	8096	Podkopná Lhota	3	Podkopná Lhota
Celkem			12561			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 3, pro obec Podkopná Lhota, k. ú. Podkopná Lhota. Z pozemku p.č. 1178/1 – lesní pozemek o výměře 242394 m<sup>2</sup> byl na základě geometrického plánu č. 702-26/2018 ze dne 16.5.2018 vyhotoveného společností GEOTROP, spol. s r.o. oddělen nový pozemek označený jako p.č. 1178/6 – lesní pozemek o výměře 8096 m<sup>2</sup> v k.ú. Podkopná Lhota.

**Předmětem převodu touto směnnou smlouvou jsou pozemky p.č. 1065/1, p.č. 1178/3 a nově vzniklý pozemek p.č. 1178/6, vše v k.ú. Podkopná Lhota.**

2. Manželé prohlašují, že mají ve společném jmění manželů, a to na základě Kupní smlouvy ze dne 10.6.2014 a na základě Kupní smlouvy s právními účinky dne 16.1.2018 a Kupní smlouvy ze dne 6.3.2018, následující nemovité věci – pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1033/1	ostatní plocha	8244	8244	Podkopná Lhota	362	Podkopná Lhota
1033/4	trvalý travní porost	569	569	Podkopná Lhota	362	Podkopná Lhota
1036/4	lesní pozemek	23990	23990	Podkopná Lhota	362	Podkopná Lhota
1043	lesní pozemek	3907	2581	Podkopná Lhota	362	Podkopná Lhota
Celkem			35384			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 362, pro obec Podkopná Lhota, k. ú. Podkopná Lhota.

Z pozemku p.č. 1043 – lesní pozemek o výměře 3907 m<sup>2</sup> byl na základě geometrického plánu č. 702-26/2018 ze dne 16.5.2018 vyhotoveného společností GEOTROP, spol. s r.o. oddělen nový pozemek označený jako p.č. 1043/1 – lesní pozemek o výměře 2581 m<sup>2</sup> v k.ú. Podkopná Lhota.

**Předmětem převodu touto směnnou smlouvou jsou pozemky p.č. 1033/1, p.č. 1033/4, p.č. 1036/4 a nově vzniklý pozemek p.č. 1043/1, vše v k.ú. Podkopná Lhota.**

Smluvní strany se dohodly, že předmětem převodu není kovaná studna zhotovena z betonových skruží DN 80; studna se nachází na pozemku p.č. 1036/4 – přesné umístění na pozemku je zachyceno v geometrickém plánu č. 692-146/2017 pro vyznačení věcného břemene k části pozemku č. 1036/4 ze dne 12.1.2018.

**II.****Předmět směny**

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 3168/42-19 ze dne 19.8.2019, vypracovaném znalcem Ing. Radkem Zádrapou, takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do společného jmění manželů manželé.

**III.****Cena směňovaných nemovitých věcí**

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **232.000,- Kč (slovy: dvěstětřicetdvatisíckorun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **615.000,- Kč (slovy: šestsetpatnácttisíckorun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 383.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že směna bude realizována pouze za doplatek ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednotatisíckorunčeských). Lesy ČR se zavazují zaplatit částku ve výši 100.000,- Kč, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Lesům ČR předložen výpis z příslušného listu vlastnictví, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2 této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy dalšími omezeními než uvedenými v této smlouvě. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu Lesů ČR ve prospěch účtu manželů.

**IV.****Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene evidovaného v katastru nemovitostí na pozemku p.č. 1036/4, spočívajícího ve služebnosti práva na vodu a služebnosti zřízení a

vedení inženýrské sítě, zřízeného za účelem oprav, kontrol a údržby studny a inženýrských sítí v rozsahu GP č. 692-146/2017.

3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Lesy ČR.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku se zavazuje uhradit Lesy ČR.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

## V.

### Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Lesů ČR s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Lesy ČR zavazuje zaplatit manželům smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

**VI.****Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. 10933/2020-MZE-16212 ze dne 27.3.2020
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. 10933/2020-MZE-16221 ze dne 28.7.2020

**VII.****Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

**VIII.****Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží manželé, jedno vyhotovení obdrží Lesy ČR a jedno slouží pro potřeby katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
geometrický plán č. 702-26/2018 ze dne 16.5.2018

29. 03. 2021

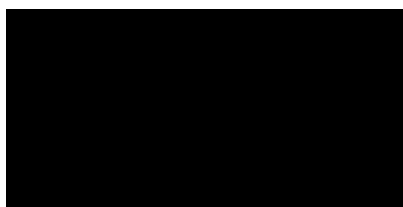
Ve Zlíně dne.....

19-03-2021

Ve Zlíně dne.....

Za Lesy ČR:

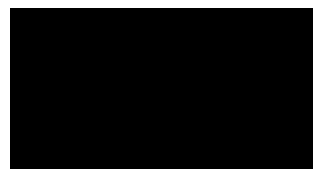
Za manžele:



**Ing. Libor Strakoš**  
ředitel Oblastního ředitelství jižní Morava  
Lesy České republiky, s.p.

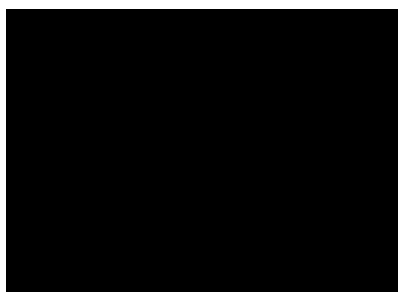


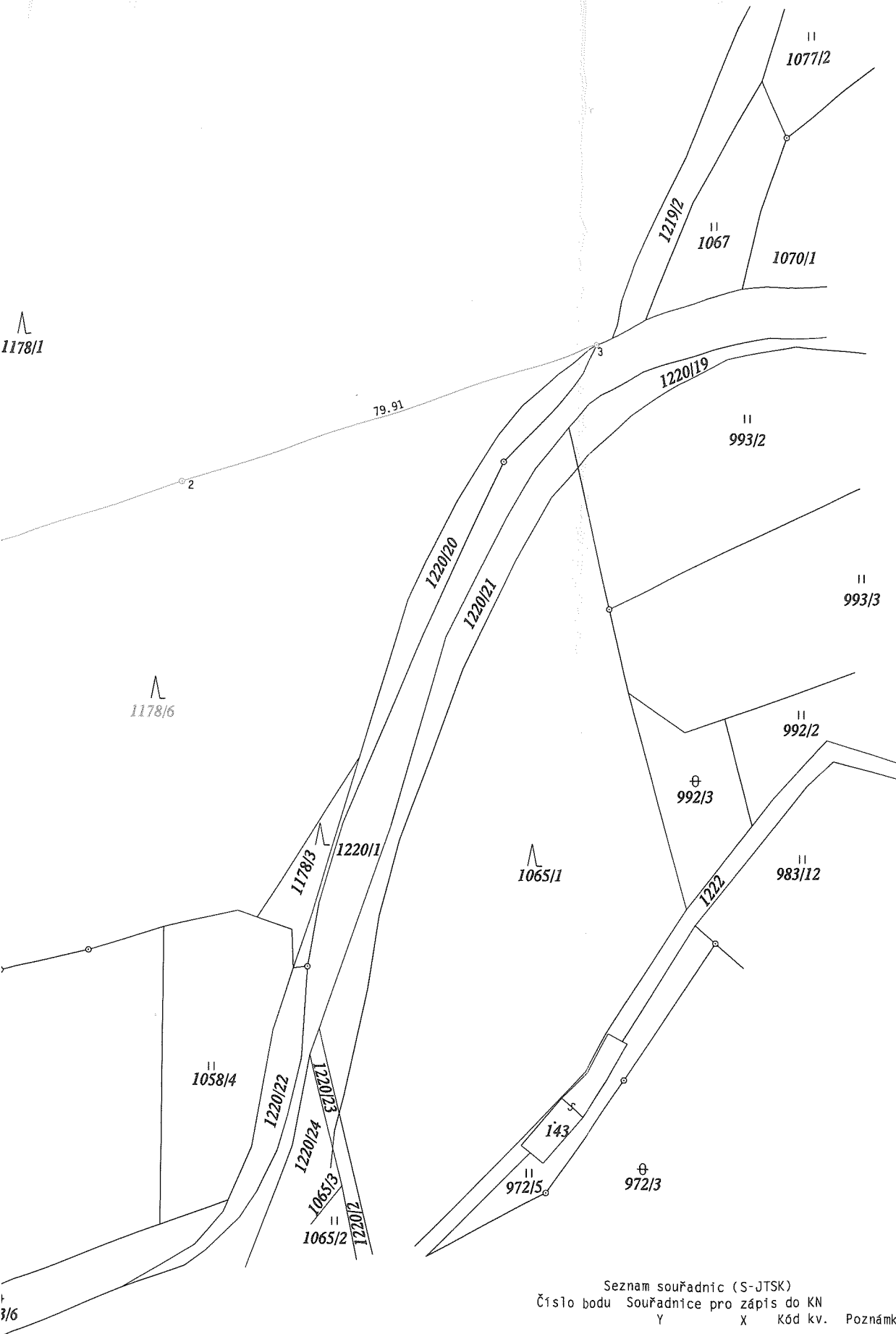
**Ing. Oldřich Boďa**



**Mgr. Markéta Kiliánová**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
1043	39	07	lesní poz	1043/1	25	81	lesní poz		2	1043		362	25	81	
				1043/2	13	26	lesní poz		2	1043		362	13	26	
1178/1	24	23	94 lesní poz	1178/1	23	42	98 lesní poz		0	1178/1		3	23	42	98
				1178/6	80	96	lesní poz		0	1178/1		3	80	96	
	24	63	01		24	63	01								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: ██████████ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2610/2013 Dne: 10. května 2018      Číslo: 31/2018 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: ██████████ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2610/2013 Dne: 16. května 2018      Číslo: 40/2018 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	<b>Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.</b>		
	Vyhovitel: GEOTROP spol s r.o. Prostřední 2603 760 01 Zlín IČ. 27691772 Číslo plánu: 702-26/2018 Okres: Zlín Obec: Podkopná Lhota Kat. území: Podkopná Lhota Mapový list: Zlín 7-2/33 Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín I ██████████ PGP-750/2018-705 2018.05.16 10:14:03 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú.	Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
Podkopná Lhota (723843)					
623-2	509286.55	1156820.73	3		kamenný hraniční mezník
623-3	509320.38	1156756.90	3		kamenný hraniční mezník
623-5	509324.56	1156813.14	3		plastový hraniční znak
1	509295.63	1156803.60	3		plastový hraniční znak
2	509219.71	1156778.58	3		plastový hraniční znak
3	509143.79	1156753.56	3		plastový hraniční znak