

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 30. 8. 2016

Smluvní strany

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
zástupce: Ing. Radovan Kouřil, generální ředitel
IČO: 47114321
DIČ: CZ47114321
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. A7232
Číslo účtu: xx
je plátcem DPH
dále jen jako „Pronajímatel“

a

PRAGUE CENTRE, a.s.

se sídlem: Legerova 1844/32, Praha 2, 120 00
zástupce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, člen představenstva
IČO: 26423120
DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B6957
Číslo účtu: xx
je plátcem DPH
dále jen jako „Nájemce“

uzavírají tento dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 30. 8. 2016 (dále jen „Dodatek“):

I. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany prohlašují, že na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 30. 8. 2016 je Nájemce oprávněn užívat budovu ve vlastnictví OZP, která se nachází na adrese Praha 2, Fügnerovo náměstí 2/1807 (dále jen „Budova“) jako zařízení hotelového typu, a to na dobu určitou do 30. 6. 2031. Nájemné za Budovu bylo sjednáno na částku ve výši 254.816,75 Kč za měsíc.
2. Předmětem Dodatku je v návaznosti na nepředvídatelné okolnosti, které způsobila pandemie nemoci COVID-19, a které vedly k podstatnému snížení podnikatelské činnosti Nájemce v Budově
 - a. úprava splatnosti nájemného za Budovu za leden 2021 až srpen 2021,
 - b. úprava splatnosti poloviny nájemného za Budovu za červenec až prosinec 2020.
3. Smluvní strany se dohodly, že splatnost stanoveného měsíčního nájemného za Budovu za leden 2021 až srpen 2021 ve výši 254.816,75 Kč se odkládá do 31. 8. 2021.
4. Smluvní strany se dohodly, že splatnost poloviny stanoveného měsíčního nájemného za Budovu za červenec 2020 až prosinec 2020 ve výši 127.408, 40 Kč se také odkládá do 31. 8. 2021. Polovina stanoveného měsíčního nájemného za Budovu za červenec 2020 až prosinec 2020 ve výši 127.408, 40 Kč byla ze strany Nájemce Pronajímateli uhrazena.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany po přečtení Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

V dne:

.....
Ing. Radovan Kouřil
generální ředitel

**Oborová zdravotní pojišťovna
zaměstnanců bank, pojišťoven a
stavebnictví**

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
člen představenstva

PRAGUE CENTRE, a.s.