



## Dohoda o umístění stavby

č. 2021000045

uzavřená mezi účastníky:

**statutární město České Budějovice,**  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem  
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732

*jako vlastník dotčených pozemků*

a

**STARNET, s.r.o.,** se sídlem Žižkova 226/3, 370 01 České Budějovice, zastoupená  
jednatelům Martinem Ambrožem, společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10801  
IČO: 260 41 561

*jako provozovatel a vlastník stavby*

### I.

Statutární město České Budějovice je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3493, parc. č. 3702, parc. č. 3487/1, parc. č. 3562, parc. č. 3355/1, parc. č. 3356/1, parc. č. 2488 vše v k.ú. České Budějovice 3, zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích na LV č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 3 (dále jen „předmět“ dohody).

### II.

Společnost STARNET, s.r.o. jako provozovatel a vlastník komunikačního vedení, umístil nadzemní komunikační vedení elektronických sítí – optické kabely nad částmi pozemků uvedených v čl. I., které jsou předmětem této dohody a jsou ve vlastnictví statutárního města České Budějovice. Délka nadzemních kabelů elektronické komunikace vedených nad pozemky, které jsou předmětem této dohody, je 151,8m.

### III.

Vlastník dotčených pozemků souhlasí za podmínek uvedených v této dohodě, aby nad částmi pozemků uvedených v čl. I. této dohody byly na dobu uvedenou v čl. V. této dohody umístěny nadzemní kabely elektronické komunikace, a to dle příložených situací (1-3), které jsou nedílnou součástí této dohody.

### IV.

Provozovatel a vlastník stavby je povinen a tímto se zavazuje odstranit na své náklady v průběhu trvání této dohody výše uvedené nadzemní kabely elektronické komunikace, a to nejpozději do dvou let, tj. do uplynutí doby, na kterou je tato dohoda uzavírána.

Dále se zavazuje, že bude při provozu, opravách a údržbě nadzemních kabelů elektronické komunikace co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

Vznikne-li vlastníkovu dotčených pozemků majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v tomto článku, společnost STARNET, s.r.o., vlastníkovu dotčených pozemků tuto újmu nahradí.

### V.

Tato dohoda je uzavřena na dobu určitou, a to na dva roky, s účinností od 1.5.2021 za dohodnutou částku ve výši 325 Kč/m/rok. Sjednaná částka bude hrazena předem v pravidelných měsíčních splátkách vždy do 10. příslušného kalendářního měsíce na účet statutárního města České Budějovice, vedený u České spořitelny a.s. číslo účtu 4209282/0800, VS 260000224.

## VI.

Poměrná část za bezsmluvní užívání za období od 1.11.2020 do 30.4.2021 ve výši 24.668 Kč bude poukázána nejpozději do 15 dnů od podpisu této dohody, na výše uvedený účet a VS.  
Bude-li provozovatel a vlastník stavby v prodlení s placením nájemného dle odst. 1 - 3, bude povinen uhradit vlastníkově dotčených pozemků smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebních cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

## VII.

Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze formou písemného dodatku k této dohodě. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazné i pro případné právní nástupce účastníků této dohody, přičemž jsou účastníci této dohody vázáni touto dohodou okamžikem jejího podpisu.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim obsah dohody znám, že tato byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato dohoda uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí vlastník dotčených pozemků způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že vlastník dotčených pozemků je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této dohody včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že vlastník dotčených pozemků je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této dohody nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této dohodě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 5.2021, pokud byla nejpozději tohoto dne uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, jinak dnem uveřejnění v registru smluv.

## VIII.

Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží statutární město České Budějovice a dvě vyhotovení obdrží vlastník stavby.

Účastníci této dohody prohlašují, že je jim obsah dohody znám, že tato byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

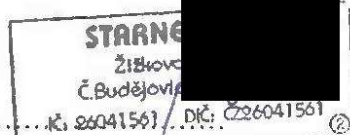
Umístění stavby bylo schváleno Radou města České Budějovice dne 11.1.2021 usnesením č. 11/2021. Záměr dohody byl zveřejněn na úřední desce od 4.12.2020 do 18.12.2020.

V Českých Budějovicích 28. 4. 2021

V Českých Budějovicích

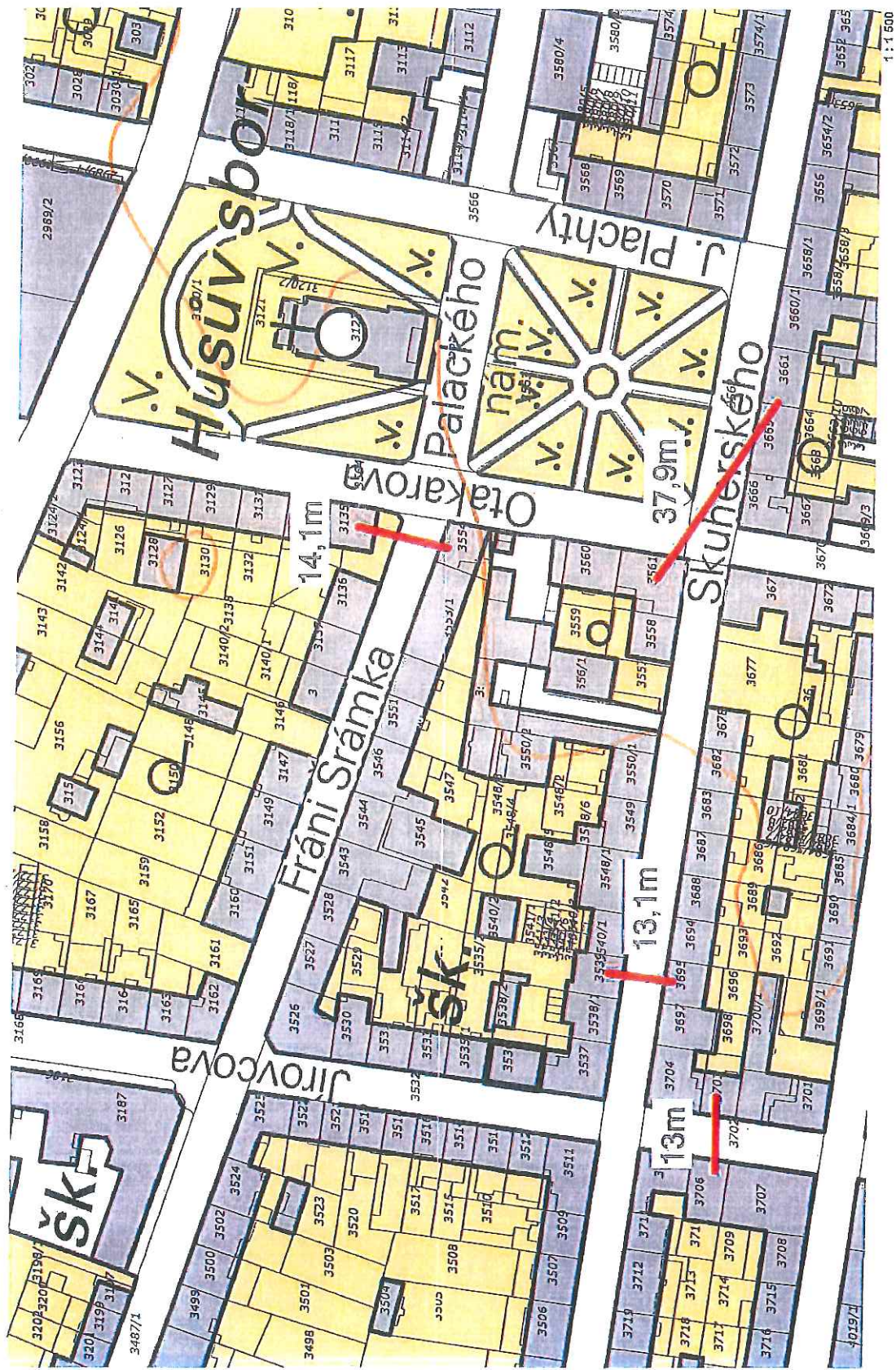


Ing. Jiří Svoboda  
primátor

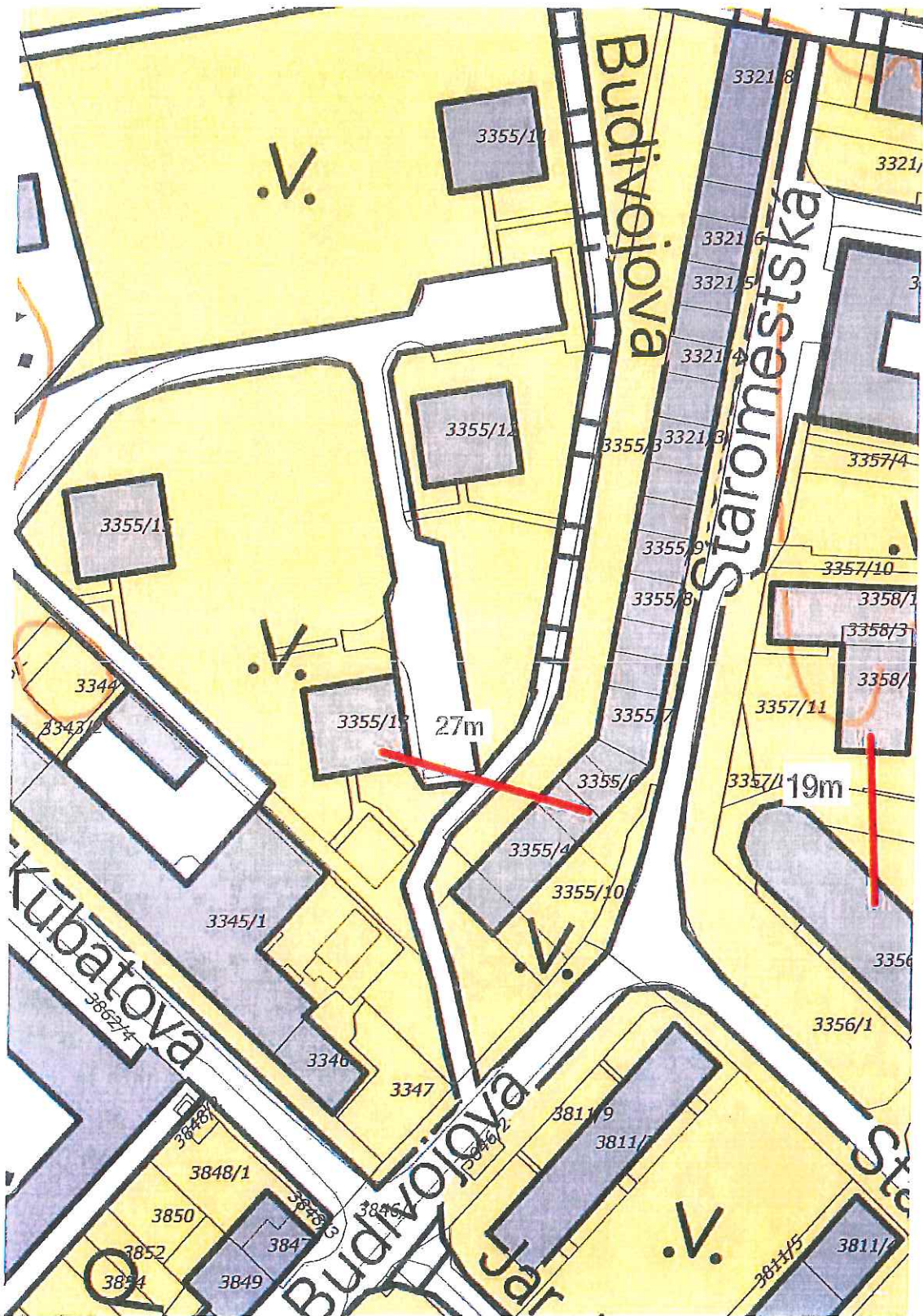


společnost STARNET, s.r.o.  
Martin Ambrož

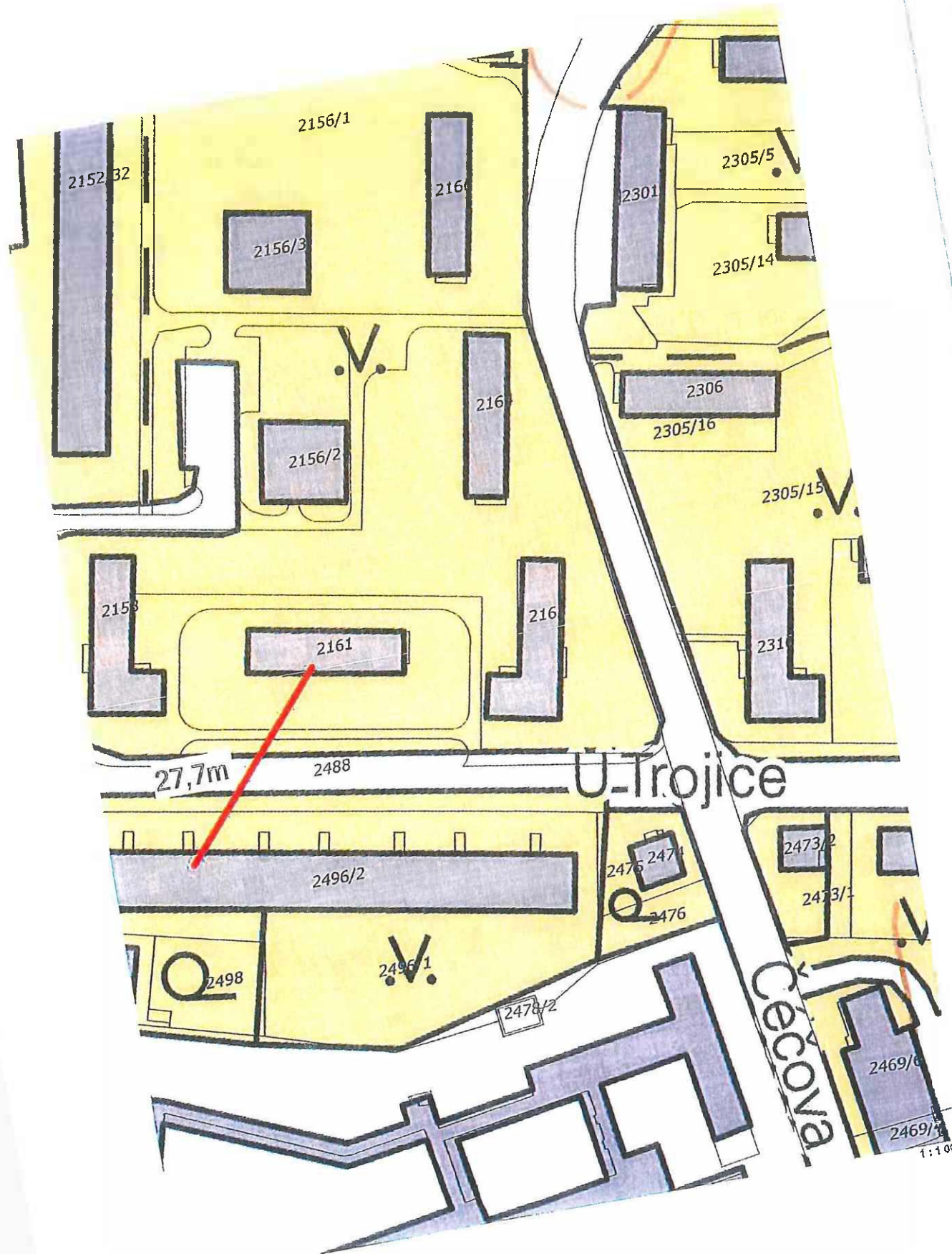












6.11.2020 10:59:35.

1:1 000