

- 4.2. V případě, že se pachtýř ocitne v prodlení s placením pachtovného, je povinen zaplatit propachtovateli úrok z prodlení v souladu s § 1970 zákona č. 89/2012 Sb.
- 4.3. Propachtovatel je oprávněn po dobu účinnosti této smlouvy vždy jednou za kalendářní rok jednostranně navýšit sjednané pachtovné o roční míru inflace spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem (nebo případnou nástupnickou organizací, která bude oficiálně vyhlášovat míru inflace platnou pro území ČR) za předcházející kalendářní rok (procentuální nárůst pachtovného za předcházející rok o roční míru inflace). Takovéto navýšení pachtovného oproti předchozímu kalendářnímu roku je účinné vůči pachtýři prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po doručení oznámení o navýšení pachtovného pachtýři. Poprvé je propachtovatel oprávněn takto navýšit pachtovné v kalendářním roce 2015 a to o roční míru inflace vyhlášenou za rok 2014.
- 4.4. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně podmínek při uplatňování daně z přidané hodnoty (DPH) za propachtování pozemků na straně propachtovatele, je propachtovatel oprávněn pachtovné stanovené v odst. 4.1. o příslušnou DPH navýšit a pachtýř je povinen takto zvýšené pachtovné uhradit.

5. Ostatní ujednání

- 5.1. Propachtovatel předá pozemky pachtýři nejpozději do 5-ti dnů ode dne podpisu smlouvy propachtovatelem.
- 5.2. Pachtýř je povinen pečovat o propachtované pozemky jako řádný hospodář.
- 5.3. Pachtýř je povinen hradit veškeré náklady spojené s udržováním pozemků a dále udržovat pozemky a jejich nejbližší okolí v naprosté čistotě a pořádku. Pachtýř nesmí např. používat okolí pozemků pro jakoukoliv nevhodnou činnost (jako skládky všeho druhu, hnojiště, komposty apod.). V případě opakovaného porušení této povinnosti s tím, že na předchozí porušení byl pachtýř písemně upozorněn a nezjednal nápravu, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši Kč 5.000,- a nápravu bez zbytečného odkladu zjednat.
Toto ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo propachtovatele na náhradu škody. Propachtovatel se může vedle smluvní pokuty domáhat též náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- 5.4. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli anebo jím zmocněným osobám vstup na propachtované pozemky za účelem provedení kontroly plnění podmínek této smlouvy podle potřeby, a to po předchozím ohlášení propachtovatele.
- 5.5. Propachtovatel uděluje pachtýři souhlas k propachtování pozemků jednotlivým uživatelům zahrádek, kteří jsou členy Českého zahrádkářského svazu Česká Lípa. K propachtování pozemků nebo jejich částí jiné osobě není pachtýř oprávněn bez písemného souhlasu propachtovatele.
- 5.6. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky výhradně k účelu uvedenému v odst. 2.4.
- 5.7. Pachtýř se zavazuje dodržet níže uvedené podmínky:
 - stanovené oddělením technické správy majetku propachtovatele - správcem zeleně, tj. bez souhlasu propachtovatele nesmí na pozemcích provádět zásahy do dřevin (např. kácet vzrostlé keře a stromy) a dále se zavazuje k provedení seče travního porostu minimálně 2 x ročně;
 - stanovené oddělením technické správy majetku propachtovatele - správcem komunikací, tj. případné nové sjezdy mimo komunikaci si pachtýř projedná se správcem komunikací. Sjezd na místní komunikaci si provede na vlastní náklad.

- 5.8. Pachtýř se zavazuje dodržet zatížení pozemku p. č. 5505/1 věcným břemenem, tj. právo jízdy, chůze a hnaní dobytka pro pozemky p. č. 1381/3, p. č. 1386, p. č. 1392/3, p. č. 1390/1, p. č. 1381/2, p. č. 1383, p. č. 1392/2 a p. č. 1390/3.
- 5.9. Případné umístění staveb na pozemcích (oplocení, zahradní chata, kůlna, studna apod.) a také provádění stavebních úprav měnících propachtovanou věc smí pachtýř realizovat pouze na základě písemného souhlasu propachtovatele a při splnění všech povinností vyplývajících z právních předpisů (stavební zákon apod.) s tím, že u staveb se bude jednat pouze o stavby dočasného charakteru s délkou platnosti po dobu trvání smlouvy o pachtu.
- 5.10. Pachtýř se zavazuje při své činnosti dodržovat platné předpisy týkající se ochrany životního prostředí a požární předpisy.
- 5.11. Při skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli pozemky v pořádku ke dni ukončení pachtu. Propachtovatel nehradí pachtýři po skončení pachtu trvalé ani dočasné porosty, ani další zařízení (stavby) nebo jiné zhodnocení propachtovaných pozemků, které pachtýř musí zlikvidovat před ukončení pachtu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.12. Smlouvu o pachtu může propachtovatel i pachtýř ukončit dohodou stran nebo výpovědí bez udání důvodu v roční výpovědní lhůtě s datem doručení výpovědi k 31. říjnu příslušného kalendářního roku.
- 5.13. Propachtuje-li pachtýř propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změní-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby. Pokud pachtýř poruší jinou povinnost, kterou mu stanoví tato smlouva, nebo poruší právní předpis ve vztahu k této smlouvě, je propachtovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet dnem jejího doručení.
- 5.14. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 5.15. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně, formou číslovaných dodatků a vstupují v platnost až po podepsání oběma smluvními stranami.
- 5.16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 5.17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží dvě vyhotovení.

V České Lípě dne 25. 9. 2014

V České Lípě dne 24. 9. 2014

Město Česká Lípa
starostka Mgr. Hana Moudrá, v. r.

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu Česká Lípa
předseda JUDr. Karel Bubeník, v. r.

místopředseda Petr Škarka, v. r.

Příloha ke smlouvě č. A 07-11414/2014

