

Kupní smlouva

č. 03001008021

kterou podle ust. § 2079 a násl., především za použití ust. § 2128 a násl., občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely následující smluvní strany:

Město Třebíč, se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/ 55, PSČ 674 01, zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, oprávněným na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018

IČ: 00290629,

Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč, č. ú. [REDACTED]

(dále jako prodávající)

a

Libor Vaněk

trvale bytem: [REDACTED] 674 01 Třebíč

datum narození: [REDACTED] 1967

pro podnikatelské účely IČ 44060734, DIČ CZ6703310361

(dále jako kupující)

takto:

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku p. č. 45/10** – ostatní plocha o výměře 5982 m², **pozemku p. č. 45/6** – ostatní plocha o výměře 732 m² a **pozemku p. č. 1522/5** – ostatní plocha o výměře 259 m², vše v k. ú. Ptáčov a obci Třebíč. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči, pro město Třebíč (zde jako prodávající) na LV č. 10001 na základě zákona č. 172/1991Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Geometrickým plánem č. 483-995/2020 zpracovaným firmou Geohunter s. r. o., Nádražní 530/27A, 594 01 Velké Meziříčí, byl z **pozemku p. č. 45/6 oddělen** díl "a" o výměře 413 m² v k. ú. Ptáčov a v obci Třebíč, z **pozemku p. č. 45/10** oddělen díl "c" o výměře 3739 m² v k. ú. Ptáčov a v obci Třebíč a z **pozemku p. č. 1522/5** oddělen díl "b" o výměře 165 m² v k. ú. Ptáčov a v obci Třebíč, díly "a" + "b" + "c" byly sloučeny do pozemku p. č. **45/30 o nově vzniklé výměře 4317 m²** v k. ú. Ptáčov a v obci Třebíč. **Předmětem převodu na základě této smlouvy je tedy pozemek p. č. 45/30 o výměře 4317 m² v k. ú. Ptáčov a obci Třebíč.**

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu do vlastnictví pozemek p. č. 45/30 o výměře 4317 m², obec Třebíč a k. ú. Ptáčov, specifikovaný v čl. I., odst. 2. této smlouvy (dále jen „pozemek“ nebo též „prodáváný pozemek“ a nebo též „předmětný pozemek“), a to se všemi právy a součástmi, v rozsahu jak jej prodávající užíval, nebo byl oprávněn užívat a kupující prohlašuje, že tento pozemek do svého vlastnictví přijímá a kupuje.
2. Dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku se kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává pozemek specifikovaný v článku II. odst.1. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 2.179.210 Kč včetně DPH (slovy: dvě miliony jednostosedmadesátdevět tisíc dvě stě šedeset korun českých) (tj. 1.801.000 Kč bez DPH) kupujícímu, který tento pozemek za dohodnutou kupní cenu přijímá a kupuje do svého vlastnictví.
2. Kupující zaplatil kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE] před podpisem této smlouvy. Kupující je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy uhradit k rukám prodávajícího částku určenou na správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující tuto částku na úhradu správního poplatku prodávajícímu nezplatí, prodávající není povinen tuto kupní smlouvu uzavřít.

IV.

1. V souladu s podmínkami výběrového řízení (výběrové řízení obálkovou metodou na prodej pozemku v místní části města Třebíče v Ptáčově) vyhlášeného prodávajícím dne 10.12.2020 pod číslem 22/5/ZM/2020, jehož předmětem byl prodej výše uvedeného pozemku, a v souladu s nabídkou kupujícího ze dne 07.01.2021 do tohoto výběrového řízení **se kupující zavazuje:**
 - na prodáváném pozemku **budou vybudovány tyto stavby: SO 01 skladová hala, SO 02 výrobní a skladová hala, SO 03 manipulační plocha, SO 04 vyhrazené parkovací stání, SO 05 dešťové hospodářství, So 06 venkovní skladové plochy, které budou tvořit nový výrobní a skladovací areál** (dále jen „objekt“) a kupující se zavazuje tyto **pravomocně zkolaudovat** či získat kolaudační souhlas nebo je uvést do předčasného užívání **nejpozději do 31.12.2024,**
 - **vyсадit** na vymezené části pozemku p. č. 45/10 v k. ú. Ptáčov izolační zeleň definovanou v příloze č. 1 k této smlouvě - výkres vymezení izolační zeleně nejpozději do dne zahájení provozu objektu,
 - pozemek využívat v souladu se svou výše uvedenou podanou nabídkou.
2. Kupující je povinen na výzvu prodávajícího bez odkladu poskytnout prodávajícímu informaci o splnění kteréhokoli svého závazku uvedeného výše v odstavci 1. tohoto článku a rovněž v dalších ustanoveních této smlouvy a toto prokázat, včetně dne splnění, a pokud by tuto povinnost kupující nesplnil, bude situace posuzována jako by závazek nebyl kupujícím splněn.

V případě, že bude kupující v prodlení s kterýmkoli plněním popsáním v odstavci 1. tohoto článku nebo v tomto odstavci výše, je prodávající oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat kupujícímu **smluvní pokutu** ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

3. **Kupující v plném rozsahu odpovídá za to, že budou jeho závazky a prohlášení a rovněž termíny uvedené v této smlouvě splněny v každém případě, a to i kdyby pozemek jakkoli převedl (byť i zčásti) do vlastnictví další osoby** – kupující je povinen zavázat všechny další vlastníky pozemku. Pokud by tedy došlo k situaci, že by v této smlouvě uvedené závazky nebo prohlášení nebo termíny nebo kterýkoliv z nich nebyly ve stanoveném termínu splněny, je **prodávající oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat kupujícímu smluvní pokutu** uvedenou v odst. 2. tohoto článku, a to tedy **i v případě, že již kupující nebude vlastníkem pozemku.**

V.

1. Kupující prohlašuje, že se stavem prodáváného pozemku se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento je mu dobře znám a v tomto stavu tento pozemek za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na předmětném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a vady.
3. Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání kupní smlouvy upozornil na všechny vady prodávajícího pozemku, o kterých ví.

VI.

Kupující se stane vlastníkem převáděné nemovité věci (pozemku) vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na základě této smlouvy.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
2. Je-li v této smlouvě ujednána smluvní pokuta, má věřitel právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Dostane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy do rozporu s platnou právní úpravou, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu a smluvní strany se v této části budou řídit platnou právní úpravou.
4. Případné změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, na jedné listině (tj. v jednom dokumentu), podepsané oběma smluvními stranami, a právní formou připuštěnou právní úpravou.
5. Smluvní strany konstatují, že prodávající pozemek (předmět koupě) byl kupujícímu předán v den, kdy kupující podepsal tuto smlouvu a kupující jej převzal.
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovitým věcem převáděným touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy (prodej a koupě pozemku za stanovených podmínek) a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou kupní smlouvu do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad práva do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.
7. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným záměrem prodávajícího (záměr prodeje pozemku, který byl na úřední desce města Třebíče zveřejněn dne 11.12.2020), podmínkami výběrového řízení obálkovou metodou na prodej pozemku v místní části města Třebíče v Ptáčově (vyhlášeného městem Třebíč dne 10.12.2020 pod č. 22/5/ZM/2020), související nabídkou kupujícího ze dne 07.01.2021 a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem.
Na právní poměry touto smlouvou upravené i výslovně neupravené se vztahují ustanovení občanského zákoníku a obecně v ČR platné právní předpisy, případně obchodní zvyklosti platné v ČR. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodly (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek a v plném rozsahu řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé na základě tohoto smluvního vztahu budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého

práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany pro případ, že nepůjde místní příslušnost soudu (který by měl řešit spor mezi nimi) jinak určit, sjednávají pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu prodávajícího. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany vždy řídit pouze verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.

Jakýkoli spor plynoucí z této smlouvy nebo na základě této smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že vylučují aplikaci ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku.

VIII.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

IX.

1. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) kupujícímu nebo v případě, že kupující doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenu kupujícímu v den, kdy se dostane do sféry vlivu kupujícího.
2. Kupující prohlašuje, že jsou na jeho straně splněny všechny podmínky a předpoklady k platnému uzavření této kupní smlouvy a osoby tuto smlouvu za něho podepisující současně prohlašují, že jsou plně oprávněny tuto smlouvu za něho uzavřít a podepsat a disponují všemi souhlasy k jejímu uzavření.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran platí, že tato smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následovně písemně schválí na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 4. tohoto článku).
4. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad do katastru nemovitostí povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – vymezení izolační zeleně.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. **Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Toto zveřejnění je podmínkou účinnosti této smlouvy. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
8. **Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky:**
Záměr prodeje prodávajícího pozemku byl zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) od 11.12.2020 do 11.01.2021.

O prodeji tohoto pozemku rozhodlo za prodávajícího zastupitelstvo města Třebíče na svém 2.zasedání dne 22.04.2021, usnesením č. 30/2/ZM/2021.

X.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XI.

Podle této smlouvy, především ve smyslu znění jejího čl. II. provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví pro obec Třebíč a k. ú. Ptáčov, zápisy související se změnou vlastnictví.

V Třebíči dne

V Třebíči dne

Kupující

Prodávající
Město Třebíč

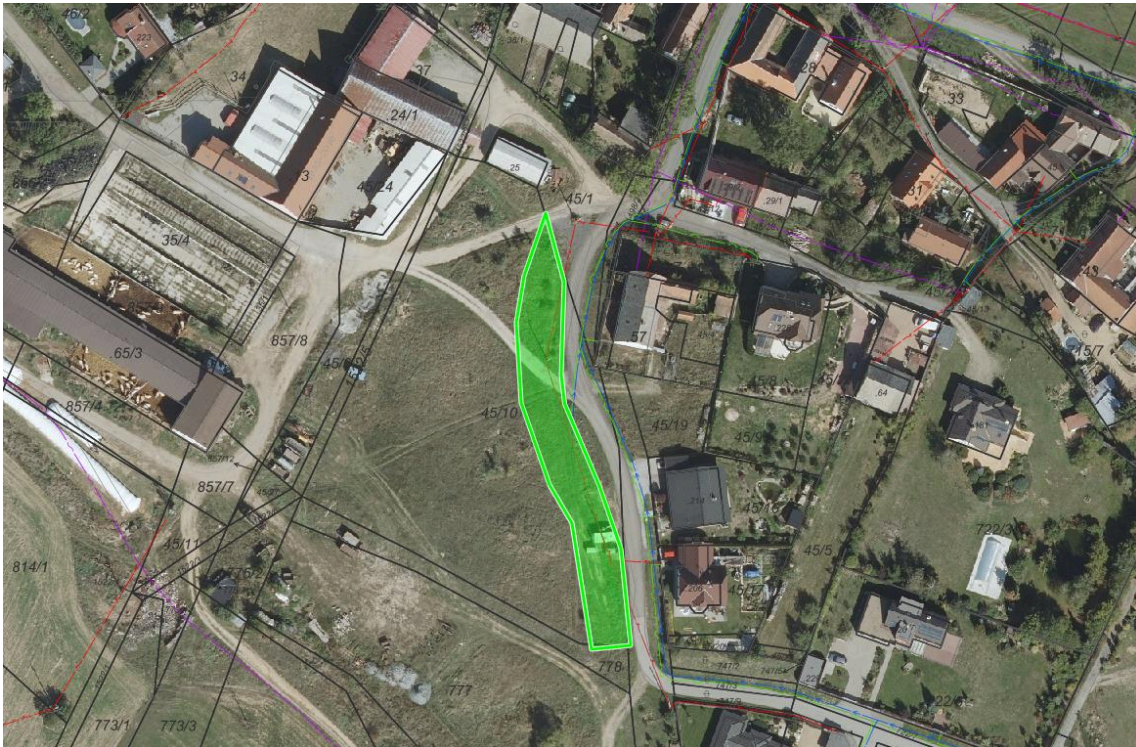
.....
Libor Vaněk

.....
Ing. Pavel Janata, místostarosta

Příloha č. 1

ke **Kupní smlouvě**, uzavřené mezi **městem Třebíč** (jako prodávajícím) a **Liborem Vaňkem** (jako kupujícím), která je evidována u budoucího prodávajícího pod č. 03001008021 a u kupujícího pod č.

Vymezení izolační zeleně



Vyznačený izolační pás zeleně bude tvořen nejméně 1 souvislou řadou keřů a 1 souvislou řadou stromů, rozsah bude stanoven dle provozované činnosti a jejího vlivu na okolí.

V Třebíči dne

Kupující

.....
Libor Vaňek

V Třebíči dne

Prodávající
Město Třebíč

.....
Ing. Pavel Janata, místostarosta