

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje, Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA,
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
IČO: 70890749
(dále jen „Půjčitel“) na straně jedné

a

Domov Háj, příspěvková organizace

se sídlem: Háj 1253, 584 01 Ledeč nad Sázavou
zastoupená: Ing. Danou Pajerovou, ředitelkou
IČO: 60128054
(dále jen „Vypůjčitel“) na straně druhé

I.

Předmět výpůjčky

- 1) Půjčitel je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 1817 vlastníkem pozemků v katastrálním území Havlíčkův Brod, a to pozemku par. č. 585/93 a par. č. 585/94.
- 2) Geometrickým plánem č. 8377-1441/2020, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod, byl z pozemků specifikovaných v odst. 1) tohoto článku oddělen pozemek par. č. st. 8135, jehož součástí je na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. MHB_ST/394/2021/Ha ze dne 6. 4. 2021 stavba č.p. 4202 – rodinný dům/chráněné bydlení, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „nemovitosti“).
- 3) Půjčitel na základě této Smlouvy přenechává Vypůjčiteli nemovitosti do bezúplatného užívání.

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy vypůjčiteli za účelem provozování činnosti vymezených zřizovací listinou a to ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

III.

Doba trvání výpůjčky a ukončení výpůjčky

Užívání předmětu výpůjčky je bezplatné a smlouva je uzavírána na dobu určitou počínaje dnem účinnosti této smlouvy.

Skončení smlouvy o výpůjčce se řídí občanským zákoníkem. Výpovědní lhůta je tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o výpůjčce zanikne ke dni předání nemovitostí do hospodaření Domova Háj, příspěvkové organizace, prostřednictvím dodatku zřizovací listiny schváleného Zastupitelstvem Kraje Vysočina.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a přebírá jej od půjčitele ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.

Vypůjčitel se zavazuje:

- že si zajistí veškeré dodávky energií a služeb uzavřením příslušných smluv s dodavateli těchto energií a služeb,
- že předmět výpůjčky bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně k činnosti sjednané ve smlouvě,
- udržovat předmět výpůjčky v řádném a provozuschopném stavu, čistotě a pořádku,
- na své náklady uhradit drobné opravy (do výše 5 000 Kč v jednotlivém případě) a obvyklé udržovací práce, (např. výměna vodovodních baterií, umyvadel, svítidel, vypínačů a přepínačů, opravy zámků, malby apod.),
- oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu těch oprav, které má nést půjčitel, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- při skončení výpůjčky dohodou nebo výpovědí, vrátit předmět výpůjčky ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
- dodržovat zásady požární ochrany a bezpečnosti práce uložené platnými, obecně závaznými právními předpisy,
- vypůjčitel nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, a to ani na svůj náklad,
- vypůjčitel se zavazuje umožnit přístup půjčiteli na jeho požádání do všech prostor předmětu výpůjčky za účelem provádění kontroly plnění podmínek smlouvy o výpůjčce a dodržování platných, obecně závazných právních předpisů,

Půjčitel se zavazuje:

- zajistit řádný provoz, tak aby bylo možno užívat předmět výpůjčky dle smlouvy,
- půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za případné škody na vneseném majetku vypůjčitele.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Půjčitel a jedno Vypůjčitel.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Půjčitel a splnění této povinnosti doloží Vypůjčitel. Současně bere Vypůjčitel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 5) Rozhodnutí o uzavření této smlouvy bylo provedeno v souladu s usnesením Rady Kraje Vysočina č. 0697/13/2021/RK ze dne 20. 4. 2021.

V Jihlavě, dne

V Ledči nad Sázavou, dne

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

.....
Ing. Dana Pajerová
ředitelka